



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 173 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu

Locatarii din cartierul Gura Câmpului Municipiul Mediaș, zona străzii Tomis, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5169/2023, propun amenajarea unor locuri de parcare sau a unei clădiri de tip parcare etajată, pe terenul fostei centrale de cartier, având în vedere faptul că aceasta se află într-o stare de degradare avansată, reprezentând un focar de infecție și este generatoare de nesiguranță socială.

De asemenea, reprezentanți ai societății Auxila SRL Mediaș, care au sediul în str. Metanului nr.1 și locatarii din cartierul Gloria Municipiul Mediaș, zona străzilor Metanului, Sondorilor, Geologiei, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.3808/2023 și 3812/2023, solicită amenajarea unei parcări pe terenul fostei centrale termice de cartier.

DI. Fetean Vasile în calitate de proprietar a imobilelor situate în Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, (foste centrale termice de cartier) prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.7498/2023 și nr.7829/2023, comunică intenția sa de a vândă aceste imobile, respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.27, înscris în CF nr.109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp,

-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr.103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3, înaintând rapoarte de evaluare întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9428/2023, respectiv nr.9429/2023.

Având în vedere solicitările cetățenilor, intenția domnului Fetean Vasile de a vinde imobilele aflate în proprietatea sa, precum și nevoia creșterii locurilor de parcare la domiciliu în cartierele din Municipiul Mediaș, este necesară achiziționarea unor terenuri de construcții, în vederea amenajării de locuri de parcare la domiciliu, sau parcări etajate.

Pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării imobilelor sus menționate, situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27, imobil (construcții și teren aferent) înscris în CF nr.109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp, respectiv situat pe str. Metanului fn, imobil-teren în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr.103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3, în scopul amenajării unor parcări la domiciliu, propun constituirea unei comisii de analiză având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMÂN






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie, nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ____/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie, nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9429/25.05.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.05.2023,

Văzând:

- adresa locatarilor cartierului Gura Câmpului Mediaș, zona Străzii Tomis, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5169/2023 prin care solicită amenajarea unor locuri de parcare, pe terenul fostei centrale de cartier

- adresele reprezentanților societății SC Auxila SRL Mediaș cu sediul în str. Metanului, nr.1 precum și locatarii din cartierul Gloria, înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 3808/2023. și 3812/2023 prin care se solicită amenajare locuri de parcare pe terenul fostei centrale de cartier

- adresele domnului Fetean Vasile, proprietar al imobilelor situate în Mediaș, str. 1 Decembrie, nr. 27 și str. Metanului, fn înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 7498/2023 și nr. 7829/2023 prin care se comunică intenția de vânzare a imobilelor respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.27, înscris în CF nr.109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp,

-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr.103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3, înaintând rapoarte de evaluare întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9428/2023, respectiv nr.9429/2023.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. "a" din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.27, înscris în CF nr.109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp,




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr.103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3;

(2) Comisia va avea în componență atât consilieri locali cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Art.2 Se desemnează următorii consilieri locali (câte un reprezentant al fiecărui partid sau formațiune politică), ca membri în cadrul comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil, după cum urmează:

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, consilierilor desemnați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 173/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr. 9429/25.05.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu

Văzând Referatul de aprobare nr. ¹⁷³...../2023, precum și proiectul de hotărâre nr. ¹⁷³...../2023, privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d, alin.(7) lit.b, alin.(8) lit.b, alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.863 lit.a din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Locatarii din cartierul Gura Câmpului Municipiul Mediaș, zona străzii Tomis, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5169/2023, propun amenajarea unor locuri de parcare sau a unei clădiri de tip parcare etajată, pe terenul fostei centrale de cartier, având în vedere faptul că aceasta se află într-o stare de degradare avansată, reprezentând un focar de infecție și este generatoare de nesiguranță socială.

De asemenea, reprezentanți ai societății Auxila SRL Mediaș, care au sediul în str. Metanului nr.1 și locatarii din cartierul Gloria Municipiul Mediaș, zona străzilor Metanului, Sondorilor, Geologiei, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.3808/2023 și 3812/2023, solicită amenajarea unei parcări pe terenul fostei centrale termice de cartier.

Dl. Fetean Vasile în calitate de proprietar a imobilelor situate în Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, (foste centrale termice de cartier) prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.7498/2023 și nr.7829/2023, comunică intenția sa de a vândă aceste imobile, respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.27, înscris în CF nr.109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp,

-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr.103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3, înaintând rapoarte de evaluare întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9428/2023, respectiv nr.9429/2023.

Având în vedere solicitările cetățenilor, intenția domnului Fetean Vasile de a vinde imobilele aflate în proprietatea sa, precum și nevoia creșterii locurilor de parcare la domiciliu în cartierele din Municipiul Mediaș, este necesară achiziționarea unor terenuri de construcții, în vederea amenajării de locuri de parcare la domiciliu, sau parcări etajate.

Pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării imobilelor sus menționate, situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27, imobil (construcții și teren aferent) înscris în CF nr.109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp, respectiv situat pe str. Metanului fn, imobil-teren în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr.103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3, în scopul amenajării unor parcări la domiciliu, propunem constituirea unei comisii de analiză având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.27, înscris în CF nr.109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp,

-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr.103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3.

2. Comisia va fi constituită din consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

ADMINISTRATOR PUBLIC
ing. Ovidiu Pietraru

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing.Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef Birou Cristian Istrate