



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Înregistrare .....171...../.....2023.....

### REFERAT DE APROBARE

#### privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Medias

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - privind locuințele și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 - privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp.) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Conform art. 31 (alin.1) nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublu acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul mediu net lunar pe familie.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele locative persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care au în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform art. 20, lit. b din Legea nr. 448/2006 (actualizată).

Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Indicele de inflație pe perioada aprilie 2007 – martie 2023 - comunicat de Institutul Național de Statistică este de 202,51%.

**Avand in vedere aspectele, mentionate mai sus,**

**SUPUN SPRE APROBARE:**

**Proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Medias**

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu**  
**destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 171/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 9172/19.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.05.2023.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, preluate de la S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaș în baza HCL nr. 6/2010, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 171/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul General al Municipiului Medias  
Muntean Sanda-Ligia

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare nr. 171/2023

Tabel nominal cu chiriile locuintelor preluate de la  
S.C. GOSPODARIA COMUNALA S.A., calculate  
conform OUG nr. 40/1999 raportat la suprafata  
locuibila din contractul de inchiriere si indicele de  
inflatie in perioada aprilie 2007-martie 2023  
(202,51%) comunicat de INSSE

Nr. crt.	Adresa Locuinta	Titular Contract	Documente depuse, solicitare prin adresa 5827/30.03.2023	Nr. data contract	Chirie Actuala	Chirie lunara actualizata cu indicele de inflatie	Venit mediu per membru familie	Observatii
1.		PINTEA AURELIA		116/20.09.2011	107,15	262,68	0,00	
2.		CIURAR MARIA		130/13.12.2011	150,00	392,86	0,00	
3.		FILIMON BIRTALAN CORNELIA		182/26.11.2014	258,22	294,96	0,00	
4.		HOLOM GABRIELA		119/17.10.2011	385,56	390,10	0,00	
5.		CARCULEA ORTENZIA		174/20.05.2014	216,98	247,62	0,00	
6.		DULAU DIONISA- MARGARETA		71/12.12.2011	260,79	296,07	0,00	
7.		RACZ MARGARETA		135/22.02.2012	327,33	373,53	0,00	
8.		ADAM CORNELIA		70/02.06.2011	135,59	154,70	0,00	
9.		ARDELEAN MIRCEA		171/19.05.2014	104,66	119,52	0,00	
10.		DAVID IOSIF COLOMAN		25/12.04.2011	351,14	401,05	0,00	
11.		CIOCAN MARTA		126/28.11.2011	130,86	149,53	0,00	
12.		BIRCEA B. BELA		143/01.12.2012	0,00	0,00	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 1038/03.06.2019 - GRAV CU ASISTENT PERSONAL - PERMANENT
13.		PETER DENES		81/09.06.2011	123,80	141,56	0,00	
14.		GHEORGHE ELENA		99/02.08.2011	115,71	132,28	0,00	
15.		ALECU IOAN MIRCEA		68/26.05.2011	205,63	234,60	0,00	
16.		PREZENSZKI OVIDIU		100/02.08.2011	185,16	211,41	0,00	
17.		KLEIN MONIKA		176/30.07.2014	111,52	95,41	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 6860/03.11.2005 (MODEL NOU NR. 1- 11143/25.05.2017) - ACCENTUAT - SCUTIT COTA
18.		PREZENSZKI FLORIN		14/05.04.2011	123,89	141,43	0,00	
19.		SIRB IOANA ALEXANDRA		80/09.06.2011	221,47	252,91	0,00	
20.		CRETU MARIA		86/15.06.2011	209,80	239,75	0,00	

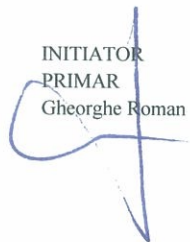
21.	BOGDAN LUCIAN MIHAI	3/05.04.2011	143,96	164,39	0,00	
22.	ISAILA CARMEN ELENA	37/20.07.2011	101,99	116,46	0,00	
23.	GIURGIU ILIE DORIN	183/02.07.2015	72,73	83,08	0,00	
24.	VITAN FLORIN	92/12.07.2011	72,73	83,08	0,00	
25.	CIARNAU ANTONIA	5/05.04.2011	72,73	83,08	0,00	
26.	SURDULESCU MIHAELA SUSANA	78/09.06.2011	274,11	313,30	0,00	
27.	VIDAMI COSMINA	7/01.06.2020	52,74	60,25	0,00	
28.	PETAC IOSIF	185/02.06.2016	192,21	193,42	0,00	
29.	BOLDI GHEORGHE	179/21.10.2014	74,60	85,08	0,00	
30.	MOCA ANCA DORINA	6/05.04.2011	177,32	177,32	0,00	
31.	MELINTE IOAN	33/01.04.2013	0,00	0,00	0,00	Certificat de handicap grad accentuat permanent nr.7695/17.11.2005
32.	OLTEAN IRMA	133/19.01.2012	103,81	118,48	0,00	
33.	MEDESAN GABRIEL	171/20.05.2014	210,55	240,79	0,00	
34.	CRACIUN A. LILIANA- CLAUDIA	90/18.07.2011	152,70	174,29	0,00	
35.	VLAD COSMIN - CONSTANTIN	146/08.01.2013	112,94	129,05	0,00	
36.	BERECZKI ALEXANDRU	161/02.10.2013	173,15	197,71	0,00	
37.	MOLDOVAN ANETA	129/12.12.2011	89,44	102,28	0,00	
38.	BURNETE FLORICICA	22/12.04.2011	189,24	216,27	0,00	
39.	SUCIU ALEXANDRU	54/20.05.2011	174,78	199,74	0,00	
40.	MICLEA PAMELA	154/21.03.2013	131,45	150,07	0,00	
41.	VANCU ELENA	180/24.10.2014	77,09	88,01	0,00	
42.	DAVID ANA	44/13.05.2011	54,97	62,78	0,00	
43.	GUTI EMIL DANIEL	186/10.10.2017	174,34	199,22	0,00	
44.	MARGINEAN EMIL	153/14.01.2013	0,00	0,00	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP. NR. 1674/15.04.2009 - ACCENTUAT - PERMANENT
45.	TOCAI LIVIU	121/04.11.2011	177,22	202,47	0,00	
46.	MOLDOVAN TEREZIA	58/20.05.2011	97,52	111,33	0,00	
47.	MARGINEAN VASILE	122/07.11.2011	261,26	297,84	0,00	
48.	SOLOMON ANA	3/24.02.2015	111,27	127,20	0,00	

49.	MARIAN LUCRETIA	30/04.05.2011	90,05	103,02	0,00	
50.	SERBAN MARIA	29/04.05.2011	173,19	197,82	0,00	
51.	POTRA GAVRILA	128/05.12.2011	0,00	0,00	0,00	Certificat de handicap accentuat nr. 9799/19.01.2006 (Model nou I-10508/19.05.2017) - permanent.
52.	NEAMTU ROMULUS	93/02.08.2011	237,11	270,81	0,00	
53.	NAGY ESZTER	164/03.12.2013	161,99	185,07	0,00	
54.	LUP C. ADRIAN	42/13.05.2011	233,15	236,41	0,00	
55.	NAGY MARTON	43/13.05.2011	0,00	0,00	0,00	Certificat de handicap nr. 1867/29.06.2011 (Model nou I-3637/23.03.2017) - grav cu asistent personal.
56.	BERGHEAN DORIN IOAN	117/26.09.2011	276,95	316,22	0,00	
57.	NENCIU ANTON	144/08.11.2012	77,60	88,63	0,00	
58.	MATEI ALEXANDRU	168/09.04.2014	77,60	88,63	0,00	
59.	SUCIU MARIA	159/12.08.2013	73,86	84,37	0,00	
60.	MOGA ANA	95/15.07.2011	254,42	290,53	0,00	
61.	CABAS MARGARETA	160/12.09.2013	91,07	104,05	0,00	
62.	CRISTEA IOAN	12/05.04.2011	121,46	138,74	0,00	
63.	TOCAI DANIEL	127/11.01.2013	0,00	0,00	0,00	Certificat de incadrare in grad de handicap accentuat, nr.4697/29.06.2009 permanent
64.	TILI DIONISIE	17/12.04.2011	159,36	182,10	0,00	
65.	BLAJAN AXENTE	38/13.05.2011	234,79	268,27	0,00	
66.	ZINZ MARIANE	20/12.04.2011	92,20	105,34	0,00	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,  
Arh. Sef Mihaela Paul



INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Ing. Doina Oancea



INTOCMIT,  
Insp. Vlad Andreea-Ramona



VIZAT:  
Secretarul General al Municipiului Medias  
Muntean Sanda-Ligia



Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare

17.12.2023

Tabel nominal cu chiriile locuintelor preluate de la S.C. GOSPODARIA COMUNALA S.A., calculate conform OUG nr. 40/1999 raportat la suprafata locuibila din contractul de inchiriere si indicele de inflatie in perioada aprilie 2007-martie 2023 (202,51%) comunicat de INSSE								
Nr. crt.	Adresa Locuinta	TitularContract	Documente depuse, solicitate prin adresa 5827/30.03.2023	Nr. data contract	Chirie Actuala	Chirie lunara actualizata cu indicele de inflatie	Venit mediu per membru familie	Observatii
1.		BUCUR GENI	6955/19.04.2023	132/19.01.2012	139,36	140,71	1129,00	
2.		DRUMAS VICTORIA	6972/19.04.2023	64/26.05.2011	109,73	125,42	1125,00	
3.		PARIS GHEORGHE	7133/21.04.2023	150/10.01.2013	0,00	0,00	0,00	Certificat de Handicap GRAV nr.8366/02.12.2005 cu asistent personal
4.		ZALAR CONSTANTIN	7564/27.04.2023	175/03.06.2014	114,58	130,60	1935,50	CERTIFICAT DE HANDICAP ACCENTUAT NR. 6919/24.03.2011 - scutit cota
5.		BUCUR IULIA MELANIA	7059/20.04.2023	83/09.06.2011	246,56	281,44	901,20	
6.		MATE MOISE	7903/04.05.2023	149/10.01.2013	367,74	419,10	2216,67	
7.		IONEL ELISABETA	7464/26.04.2023	156/17.04.2013	130,26	148,67	306,00	
8.		PINCI MARIANA	7556/27.04.2023	75/02.06.2011	83,56	95,19	1348,00	
9.		BOGDAN IOAN	7888/04.05.2023	88/15.06.2011	259,32	296,11	2146,00	
10.		DARJAN ELENA	6517/10.04.2023	8/05.04.2011	102,29	116,84	1471,00	
11.		MOLDOVAN ANA	7754/02.05.2023	84/05.12.2011	82,44	94,17	2683,00	
12.		BIRLEA ADRIANA	7499/27.04.2023	7/05.04.2011	102,11	116,61	1564,00	
13.		ZOLTAN MIHAELA- ELEONORA	7225/24.04.2023	65/26.05.2011	160,01	182,91	0,00	
14.		BOCAZAR ALINA	7540/27.04.2023	155/15.04.2013	63,19	67,35	224,50	Certificat de handicap ACCENTUAT nr.29/15.01.2009 permanent - SCUTIT/COTA
15.		TIMOCICU DANIEL TRAIAN	7500/27.07.2023	167/03.04.2014	176,97	202,07	949,50	
16.		VITAN PETRU	7702/02.05.2023	113/07.09.2011	164,12	187,48	784,08	
17.		VARGA VIOLETA JULIETA	7818/03.05.2023	20/26.05.2017	150,00	165,15	550,50	
18.		CERCEA MARIA	7033/20.04.2023	124/15.11.2011	22,35	22,35	37,25	

19.	TAMAS ALEXANDRINA	6756/12.04.2023	1/05.04.2011	223,06	254,75	2562,00	
20.	SZOMBOTI BULUCZ-GEZA	6563/10.04.2023	142/03.10.2012	30,00	129,90	0,00	
21.	PALFI IOSIF	7535/27.04.2023	67/26.05.2011	216,60	247,09	1951,50	
22.	ASTALUS VASILE	7430/26.04.2023	4/05.04.2011	99,01	113,15	1750,00	
23.	GRAMA VIRGINIA	6768/12.04.2023	39/13.05.2011	164,55	207,45	1383,00	
24.	RUJA MIRCEA	8273/10.05.2023	131/19.01.2012	123,44	141,19	702,67	
25.	GERGELY CRISTINA	6977/19.04.2023	57/20.05.2011	181,41	207,26	963,00	
26.	WAGNER MARIA	7511/27.04.2023	106/23.11.2011	379,35	368,89	819,75	
27.	KISS SUSANA	7314/25.04.2023	163/15.01.2014	0,00	219,30	1462,00	
28.	KISS GYONGYI ( COTA 5/8)	7318/25.04.2023	140/20.07.2012	194,55	228,60	1524,00	
29.	BUCUR MARCELLA	6956/19.04.2023	9/05.04.2011	166,83	190,49	1576,00	
30.	FLESERIU DIANA MARIA	8236/09.05.2023	40/13.05.2011	149,47	170,59	2213,50	
31.	CAPÁLNEAN VASILE	7368/25.04.2023	10/05.04.2011	79,10	90,34	1125,00	
32.	BIRTALAN IOSIF	7532/27.04.2023	147/09.01.2013	0,00	0,00	2183,80	Certificat de incadrare in grad de handicap GRAV nr.3970/09.09.2010 cu asistent personal - permanent
33.	BUHA -MOLDOVAN VERONICA	7349/25.04.2023	31/04.05.2011	108,13	123,48	1182,00	
34.	OBREJAN MARIA	7365/25.04.2023	41/13.05.2011	251,04	286,88	2145,33	
35.	LUP CONSTANTIN	7708/02.05.2023	178/16.10.2014	236,03	269,67	321,67	
36.	MUNTEAN MARIOARA	7719/02.05.2023	23/12.04.2011	105,62	120,69	2305,00	
37.	TUDOSA ANISOARA	7087/20.04.2023	134/17.02.2012	169,98	194,13	869,00	
38.	POLOGEA NICOLAE	6979/19.04.2023	1/06.01.2015	238,23	271,91	1864,50	
39.	GARTNER ELKE	7658/02.05.2023	112/31.08.2011	0,00	0,00	344,80	CERTIFICAT DE HANDICAP GRAV CU ASISTENT PERSONAL NR. 4462/28.09.2004
40.	BRATIAN POMPIL	7908/04.05.2023	181/29.10.2014	89,23	101,89	636,80	
41.	COJOCARU MARIA	7109/21.04.2023	66/26.05.2011	118,40	135,23	0,00	
42.	BALIKA ROZALIA	7114/21.04.2023	48/13.05.2011	150,00	168,75	562,50	CERTIFICAT DE HANDICAP ACCENTUAT NR. 1970/04.05.2006 (Model nou I-10164/18.05.2017) - SCUTIT COTA
43.	MARGINEAN DANA MIHAIELA	7393/25.04.2023	36/14.07.2011	538,43	613,56	1988,33	
44.	MOLDOVAN STEFAN	6753/12.04.2023	21/12.04.2011	150,00	178,35	1189,00	
45.	SERBU NATALIA	7477/26.04.2023	138/23.04.2013	150,00	168,75	1125,00	
46.	BUTU ANA	7621/28.04.2023	45/13.05.2011	59,05	67,53	1620,00	

47.	FODOR SUSANA	6951/19.04.2023	15/12.04.2011	116,25	132,80	2759,00	
48.	AVRAM JOSZEPH SEBASTIAN	6654/11.04.2023	107/10.08.2011	172,20	196,45	0,00	
49.	BRETZ TOMAS-ADRIAN	7152/21.04.2023	111/31.08.2011	127,92	146,08	1597,00	
50.	PRECUP VALENTIN	7334/25.04.2023	35/04.05.2011	138,23	157,67	954,00	
51.	CHIVA MARIA	7211/24.04.2023	77/09.06.2011	416,40	486,90	1082,00	
52.	SERES ILEANA	7151/21.04.2023	76/02.06.2011	304,85	206,40	458,67	
53.	VELTAN FLORIN	7245/24.04.2023	72/02.06.2011	124,20	177,73	337,67	
54.	VELTAN SIEGFRIED JOHANN KRISTIAN	7246/24.04.2023	110/31.08.2011	197,04	225,21	0,00	
55.	SABO IULIANA	6726/12.04.2023	118/17.10.2011	120,70	137,73	0,00	
56.	DABAU ADRIANA	7329/25.04.2023	120/08.11.2011	114,09	130,23	1285,00	
57.	BIRCEA CARMEN -MARIA	7452/26.04.2023	162/04.11.2013	0,00	0,00	281,25	Certificat de incadrare in grad de handicap grav nr. 3591/05.01.2015
58.	VASIU MARIA	7660/12.05.2023	109/17.08.2011	332,61	379,39	868,14	
59.	MUSCA MARIUS -VASILE	8413/11.05.2023	148/09.01.2013	0,00	0,00	3164,25	Certificat de incadrare in grad de handicap grav cu asistent permanent nr.3971/16.12.2010
60.	MOGA ELENA	7600/28.04.2023	46/13.05.2011	153,01	174,78	1702,00	
61.	FLOREA ELENA	6612/11.04.2023	13/05.04.2011	0,00	0,00	1845,50	Certificat de incadrare in grad de handicap grav cu asistent personal - permanent - nr. 5224/06.10.2005 (model nou I-11650/2605.2017)
62.	MOLDOVAN ANA	7725/02.05.2023	152/02.12.2013	70,77	53,87	206,33	Certificat de handicap accentuat nr. 7311/01.11.2007 - scutit cota
63.	FLOREA EUGENIA	7262/24.04.2023	151/11.01.2013	0,00	0,00	0,00	Certificat handicap grav permanent nr.1765/22.06.2016
64.	LASZLO MARIA	7633/28.04.2023	85/15.06.2011	152,37	173,96	1343,67	
65.	HATEGAN ADELA CLAUDIA	6844/13.04.2023	47/13.05.2011	263,64	301,04	2169,00	
66.	SZANTO PAULA -DANIELA	7489/27.04.2023	141/08.10.2012	241,50	275,78	0,00	
67.	NECHITA VIRGIL	7316/25.04.2023	91/18.07.2011	225,12	257,26	1890,67	
68.	MOLDOVAN CLAUDIU	7697/02.05.2023	53/20.05.2011	409,05	466,95	854,21	
69.	CĂMPEAN ADALBERT	7226/24.04.2023	79/10.10.2011	297,27	339,26	1995,75	
70.	GLIGOR LILIANA	6968/19.04.2023	28/04.05.2011	135,54	154,62	1658,50	
71.	FARCAS ANA	7363/24.04.2023	18/12.04.2011	0,00	0,00	1994,50	Certificat de incadrare in grad de handicap grav, nr. 2891/10.01.2022 - permanent
72.	VESCARIU ELENA	7486/27.04.2023	26/04.05.2011	183,15	209,22	1857,00	
73.	ZAMFIR LEONIDA	7163/21.04.2023	27/04.05.2011	150,00	168,75	375,00	
74.	DODO SUSANA	7507/27.04.2023	94/10.01.2013	0,00	0,00	1183,80	Certificat de handicap GRAV nr.8076/2005 cu asistent personal permanent

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,  
Arh. Sef Mihaela Paul



INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Ing. Doina Oancea



INTOCMIT,  
Insp. Vlad Andreea-Ramona







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU  
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE  
Compartiment Spațiu Locativ  
Nr. 9172/19.05.2023



### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Medias**

Văzând Referatul de aprobare nr. 171/2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 171/2023, privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Medias și **ținând seama de prevederile:**

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legea nr. 448/2006 (\*\*republicată\*\*) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Art. 1777 și urm. din L. 287/2009 N.C.C. și L. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 – Codul Civil;
- Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

#### precum și faptul că:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996- privind locuințele și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp.) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Indicele de inflației pe perioada aprilie 2007 - martie 2023 - comunicat de Institutul Național de Statistică este de 202,51%.

Conform art. 31 (alin. 1) nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublu acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul mediu net pe familie.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele locative persoanele titular de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care au în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform art. 20, lit. b din Legea nr. 448/2006 (actualizată).

Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Prin adresa nr. 5827/30.03.2023, Municipiul Mediaș a adus la cunoștință tuturor chiriașilor din locuințele situate în municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, preluate de la S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaș conform HCL nr. 6/2010, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 “privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe” cu privire la actualizarea chiriei (lei/mp.) cu indicele de inflație.

Astfel, au fost solicitate chiriașilor documente din care să rezulte veniturile nete realizate pe familie în luna martie 2023, cu termen de depunere a documentelor solicitate până la data de 02.05.2023.

- cupon de pensie;
- adeverință cu venitul net lunar de la locul de muncă;
- adeverință de șomaj (dacă este cazul);
- certificat de handicap (dacă este cazul);
- persoanele majore din familie care nu realizează venituri, vor prezenta adeverințe de venit eliberate de ANAF;
- persoanele care realizează venituri în străinătate, vor prezenta adeverințe cu venit net de la locul de muncă, traduse de un traducător autorizat;
- carte de identitate (titularul de contract);
- certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul Fiscal Local Mediaș din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local;

În situația în care nu sunt depuse înscrisurile solicitate în termenul menționat, chiria se va actualiza fără a se aplica coeficientul de ponderare după venit.

Au depus documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș, prin adresa nr. 5827/30.03.2023 chiriașii prevăzuți în **anexa nr. 1** la proiectul de hotărâre.

Nu au depus documente justificative privind venitul net lunar realizat pe familie, chiriașii prevăzuți în **anexa nr. 2** la proiectul de hotărâre, chiria datorată fiind calculată conform Ordonanței de urgență nr. 40/1999 - raportată la suprafața locuibilă din contractul de închiriere și indicele de inflație de 202,51%, perioada aprilie 2007 – martie 2023 - comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:**

- 1) Sa se aprobe actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, preluate de la S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaș în baza HCL nr. 6/2010 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform anexei nr.1 și 2 la proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
ARHITECT ȘEF MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,  
ING. DOINA OANCEA**



**VIZAT JURIDIC,**

