



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 149 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
„Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu”

Prin adresa nr.5351/2023, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu” înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/ 10.03.2023 și autorizațiile de construire nr.27/15.03.2022, nr.209/ 13.12.2018, cu valoarea investiției totală este de **6.899.419,92 lei** (cu TVA) (ce cuprinde valoarea lucrărilor de 6.866.958,61 lei cu TVA și valoarea proiectului ”E.T. + D.A.L.I. „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu” de 32.461,31 lei cu TVA recepționat cu procesul verbal de recepție nr.5050/03.04.2017.

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa nr.1, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale: străzi, rețele de apă și canalizare, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere că parte din bunurile realizate, de natura rețelelor de apă și canalizare, sunt necesare desfășurării activității operatorului regional de apă și apă uzată, se impune concesionarea acestora în favoarea societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, respectiv modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur la ”Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu”.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
„Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V.
Madgearu”**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 149/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu”, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5351/12.05.2023,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .05.2023,

Văzând adresa nr. 5351/2023, a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu”, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/ 10.03.2023 și a autorizațiile de construire nr.27/15.03.2022, nr.209/ 13.12.2018, cu valoarea investiției totală de **6.899.419,92 lei** (cu TVA) (ce cuprinde valoarea lucrărilor de 6.866.958,61 lei cu TVA și valoarea proiectului ”E.T. + D.A.L.I. „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu” de 32.461,31 lei cu TVA recepționat cu procesul verbal de recepție nr.5050/03.04.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu” conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4458/ 10.03.2023 și a autorizațiile de construire nr.27/15.03.2022, nr.209/ 13.12.2018, cu valoarea investiției totală de **6.899.419,92 lei** (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestuia, înscrise în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea bunurilor înscrise în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, în favoarea operatorului regional de apă și apă uzată, societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Art.3. Se aprobă modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile înscrise în anexa nr.2 la prezenta hotărâre

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 149/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.	str. Michael Weiss	carosabil asfalt – 2893,06 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 1060,07 mp, borduri stradale 20x25 cm – 651,68 ml, borduri mici 10x15 cm – 89,63 ml	1.013.736,90	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
2	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Michael Weiss, canalizare pluviala, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 61,99 ml, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 190,35 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 102,38 ml, tub rețea PAFSIN DN600 mm – 86,00 ml, cămine vizitare – 10 bucăți, guri de scurgere – 21 bucăți	251.820,41	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
3	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Michael Weiss, rețea de apă, conductă PEID DN125 mm – 383,00 ml, conductă PEID DN90 mm – 34,00 ml, conductă PEID DN32 mm – 336,00 ml, bransamente apă – 31 bucăți, hidrant subteran de incendiu DN80 mm – 6 bucăți	211.739,81	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
4	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Michael Weiss, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 380,2 ml, tub PVC KG SN8 DN160 mm – 160,24 ml, cămine vizitare – 14 bucăți	262.903,34	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022

5	1.3.7.	str. Ion C. Brătianu	carosabil asfalt – 7649,23 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 2574,14 mp, borduri stradale 20x25 cm – 1294,73 ml, borduri mici 10x15 cm – 877,43 ml	2.566.787,51	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
6	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Ion C. Brătianu, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN500 mm – 217,01 ml, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 16,8 ml, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 216,26 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 230,75 ml, tub PVC KG SN8 DN160 mm – 35,5 ml, tub PVC KG SN8 DN125 mm – 14,87 ml, tub PVC KG SN8 DN110 mm – 16,00 ml, tub rețea PAFSIN DN800 mm – 47,00 ml, tub rețea PAFSIN DN600 mm – 156,67 ml, cămine vizitare – 19 bucăți, guri de scurgere – 34 bucăți	580.475,75	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
7	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Ion C. Brătianu, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 160,89 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 12,16 ml, cămine vizitare – 6 bucăți	118.461,04	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
8	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Michael Weiss, rețea de apă, str. Ion C. Brătianu, conductă PEID DN90 mm – 8,50 ml, hidrant subteran de incendiu DN80 mm – 1 bucată	6.275,91	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
9	1.3.7.	str. Virgil Madgearu	carosabil asfalt – 3968,34 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 1412,13 mp, borduri stradale 20x25 cm – 648,55 ml, borduri mici 10x15 cm – 387,24 ml	1.372.014,21	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
10	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Virgil Madgearu, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN500 mm – 102,28 ml, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 100,64 ml, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 206,29 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 135,33 ml, tub PVC KG SN8 DN160 mm – 11,00 ml, cămine vizitare – 17 bucăți, guri de scurgere – 23 bucăți, separator de nămol și hidrocarburi – 1 bucată	478.235,32	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022

11	1.8.15.	Rigolă	Mediaș, str. Virgil Madgearu, rigolă beton deschisă scafă – 53,38 ml	35.025,72	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
12	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Virgil Madgearu, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 7,52 ml	1.944,00	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
TOTAL				6.899.419,92		

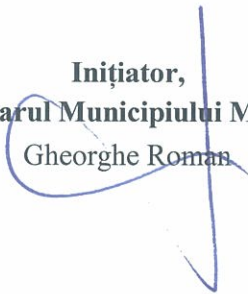
ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



Anexa cuprinzând bunurile care modifică și completează Lista Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat cu operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Michael Weiss, canalizare pluviala, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 61,99 ml, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 190,35 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 102,38 ml, tub rețea PAFSIN DN600 mm – 86,00 ml, cămine vizitare – 10 bucăți, guri de scurgere – 21 bucăți	2023	251.820,41	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
2	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Michael Weiss, rețea de apă, conductă PEID DN125 mm – 383,00 ml, conductă PEID DN90 mm – 34,00 ml, conductă PEID DN32 mm – 336,00 ml, bransamente apă – 31 bucăți, hidrant subteran de incendiu DN80 mm – 6 bucăți	2023	211.739,81	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
3	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Michael Weiss, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 380,2 ml, tub PVC KG SN8 DN160 mm – 160,24 ml, cămine vizitare – 14 bucăți	2023	262.903,34	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
4	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Ion C. Brătianu, canalizare pluviala, tub PVC KG SN8 DN500 mm – 217,01 ml, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 16,8 ml, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 216,26 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 230,75 ml, tub PVC KG SN8 DN160 mm – 35,5 ml, tub PVC KG SN8 DN125 mm – 14,87 ml, tub PVC KG SN8 DN110 mm – 16,00 ml, tub rețea PAFSIN DN800 mm – 47,00 ml, tub rețea PAFSIN DN600 mm – 156,67 ml, cămine vizitare – 19 bucăți, guri de scurgere – 34 bucăți	2023	580.475,75	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022

5	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Ion C. Brătianu, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 160,89 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 12,16 ml, cămine vizitare – 6 bucăți	118.461,04	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
6	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Michael Weiss, rețea de apă, str. Ion C. Brătianu, conductă PEID DN90 mm – 8,50 ml, hidrant subteran de incendiu DN80 mm – 1 bucată	6.275,91	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
7	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Virgil Madgearu, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN500 mm – 102,28 ml, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 100,64 ml, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 206,29 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 135,33 ml, tub PVC KG SN8 DN160 mm – 11,00 ml, cămine vizitare – 17 bucăți, guri de scurgere – 23 bucăți, separator de nămol și hidrocarburi – 1 bucată	478.235,32	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
8	1.8.15.	Rigolă	Mediaș, str. Virgil Madgearu, rigolă beton deschisă scafă – 53,38 ml	35.025,72	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
9	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Virgil Madgearu, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 7,52 ml	1.944,00	2023	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/10.03.2023 și autorizația de construire nr.209/13.12.2018 și nr.27/15.03.2022
TOTAL				1.946.881,30		

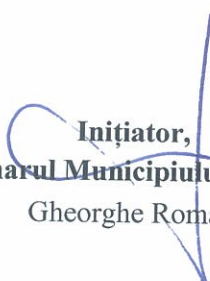
ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.5351/ 12.05.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
„Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu”

Văzând Referatul de aprobare nr. 149 / 2023, precum și Proiectul de hotărâre nr. 149 / 2023, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu”,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.5351/2023, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu” înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4458/ 10.03.2023 și autorizațiile de construire nr.27/15.03.2022, nr.209/ 13.12.2018, cu valoarea investiției totală este de **6.899.419,92 lei** (cu TVA) (ce cuprinde valoarea lucrărilor de 6.866.958,61 lei cu TVA și valoarea proiectului ”E.T. + D.A.L.I. „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu” de 32.461,31 lei cu TVA recepționat cu procesul verbal de recepție nr.5050/03.04.2017.

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa nr.1, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale: străzi, rețele de apă și canalizare, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere că parte din bunurile realizate, de natura rețelelor de apă și canalizare, sunt necesare desfășurării activității operatorului regional de apă și apă uzată, se impune concesionarea acestora în favoarea societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, respectiv modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur la ”Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Reabilitare străzi municipiul Mediaș – Zona Centrală – str. M. Weiss, str. I. C. Brătianu, str. V. Madgearu*” conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4458/ 10.03.2023 și autorizațiile de construire nr.27/15.03.2022, nr.209/ 13.12.2018, cu valoarea investiției totală este de **6.899.419,92 lei** (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestuia, înscrise în anexa nr.1 care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe concesionarea bunurilor înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, în favoarea operatorului regional de apă și apă uzată, societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

3. Să se aprobe modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Șef birou jr. Cristian Istrate

