



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 156 / \_\_\_\_\_ 2023

### REFERAT DE APROBARE

privind preluarea unor imobile (terenuri) în domeniul public al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 5.281/2023, dl. Isailă Constantin Alexandru domiciliat în localitatea Axente Sever str. Principală nr. 77 jud. Sibiu, în calitate de proprietar a două terenuri intravilane situate pe str. Plopului f.n., solicită Consiliului Local Mediaș preluarea acestora în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, în vederea completării lățimii drumurilor de acces aflate în proprietatea Municipiului Mediaș, la imobilul pe care-l deține în vederea construirii unei locuințe.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

### SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind preluarea unor imobile (terenuri) în domeniul public al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind preluarea unor imobile (terenuri) în domeniul public al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.156/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea de preluare a unor imobile (terenuri) în domeniul public al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6771/16.05.2023
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .05.2023,

Văzând:

- prevederile art. 2 lit. f din HCL nr. 283/2021 privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință unifamilială, împrejmuire și branșamente utilități" str. Plopului f.n. și aprobarea documentației de urbanism, s-a instituit în sarcina proprietarului (până la emiterea autorizației de construire) obligația reglementării juridice a cedării cu titlu gratuit a suprafeței de teren de circa 22,18 mp. în favoarea Municipiului Mediaș, în vederea modernizării str. Plopului cu ampriză stradală de 8 m

- cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 5.281/2023, dl. Isailă Constantin Alexandru domiciliat în localitatea Axente Sever str. Principală nr. 77 jud. Sibiu, în calitate de proprietar a două terenuri intravilane situate pe str. Plopului f.n., solicită Consiliului Local Mediaș preluarea acestora în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, în vederea completării lățimii drumurilor de acces aflate în proprietatea Municipiului Mediaș, la imobilul pe care-l deține în vederea construirii unei locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă preluarea de către Consiliul Local Mediaș în proprietatea publică a Municipiului Mediaș a imobilelor (terenuri):

- CF Mediaș nr. 116428 sub nr. cadastral/topografic 116428 teren intravilan, (categoria de folosință "arabil" lot 3 în suprafață de 6 mp.
- CF Mediaș nr. 116429 sub nr. cadastral/topografic 116429 teren intravilan, (categoria de folosință "arabil" lot 3 în suprafață de 16 mp.,

conform solicitării d-lui Isailă Constantin Alexandru cu soția Isailă Andra Maria, domiciliați în localitatea Axente Sever str. Principală nr. 77 jud. Sibiu, după autentificarea Declarațiilor de renunțare de către Biroul Notarului Public și prezentarea Rapoartelor de evaluare a imobilelor (terenurilor) întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

**Art. 3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 156/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie**  
Nr. înregistrare 6.771/16.05.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind preluarea unor imobile (terenuri) în domeniul public al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>156</sup>...../.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>156</sup>./.....2020, privind preluarea unor imobile (terenuri) în domeniul public al Municipiului Mediaș și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Art. 562 alin (2), art. 889 alin (1), alin (2) din Codul Civil

**precum și de faptul că:**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 5.281/2023, dl. Isailă Constantin Alexandru domiciliat în localitatea Axente Sever str. Principală nr. 77 jud. Sibiu, în calitate de proprietar a două terenuri intravilane situate pe str. Plopului f.n., solicită Consiliului Local Mediaș preluarea acestora în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, în vederea completării lășimii drumurilor de acces aflate în proprietatea Municipiului Mediaș, la imobilul pe care-l deține în vederea construirii unei locuințe.

Prin art. 2 lit. F. din Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 283/2021 – privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități" str. Plopului f.n. și aprobarea documentației de urbanism, s-a instituit în sarcina proprietarului (până la emiterea autorizației de construire) obligația reglementării juridice a cedării cu titlu gratuit a suprafeței de teren de circa 22,18 mp. în favoarea Municipiului Mediaș, în vederea modernizării str. Plopului cu ampriză stradală de 8 m. Terenurile ce urmează a fi cedate Municipiului Mediaș, cu titlu gratuit, se identifică în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 116428 sub nr. cadastral/topografic 116428 teren intravilan, (categoria de folosință "arabil" lot 3 în suprafață de 6 mp.
- CF Mediaș nr. 116429 sub nr. cadastral/topografic 116429 teren intravilan, (categoria de folosință "arabil" lot 3 în suprafață de 16 mp.

aflate în proprietatea lui Isailă Constantin Alexandru și soția Isailă Andra Maria.

Conform art. 562 al. (2), art. 889 al. (1), al. (2) din Codul Civil pentru definitivarea procedurii de includere a acestor terenuri în Inventarul domeniului public al municipiului Mediaș este necesar ca proprietarii să prezinte declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestor bunuri, în formă autentică la un Birou Notarial.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:**

1. Să se aprobe preluarea de către Consiliul Local Mediaș în proprietatea publică a Municipiului Mediaș a imobilelor (terenuri):

- CF Mediaș nr. 116428 sub nr. cadastral/topografic 116428 teren intravilan, (categoria de folosință "arabil" lot 3 în suprafață de 6 mp.
- CF Mediaș nr. 116429 sub nr. cadastral/topografic 116429 teren intravilan, (categoria de folosință "arabil" lot 3 în suprafață de 16 mp.

conform solicitării d-lui Isailă Constantin Alexandru cu soția Isailă Andra Maria, domiciliați în localitatea Axente Sever str. Principală nr. 77 jud. Sibiu, după autentificarea Declarațiilor de renunțare de către Biroul Notarului Public și prezentarea Rapoartelor de evaluare a imobilelor (terenurilor) întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**  
ing. Doina Oancea

**VIZAT OFICIUL JURIDIC,**