



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare... 290 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarâre privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Incepand cu data de **01.10.2023**, in urma schimbului de locuinta de la garsoniera la apartament, s-a vacantat, conform H.C.L. nr. 259/2023, 1 locuinta de tip garsoniera, construita de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri, in vederea inchirierii, respectiv:

- **Garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2.**
- Prin adresa nr. 14243/16.08.2023, **doamna Cerghizan Teodora-Alisa**, titular al contractului de închiriere nr. 40/01.05.2019, pentru garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 2, compusa din: camera, baie, hol, debara, bucătărie, camara, balcon inscrisa in CF Medias nr. 104106-C1-U2, nr. top. 104106-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si teren de 473 mp masurat (461 mp din acte) inscris in CF Medias nr. 104106, cad. 104093, **solicită aprobarea pentru schimbarea garsonierei cu o alta garsoniera vacantă**, din motive medicale.

Avand in vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotarare privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței
pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 26 octombrie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 290/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 18401/17.10.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.10.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 18391/17.10.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă, începând cu data de 01.11.2023, schimbarea locuinței doamnei Cerghizan Teodora-Alisa, titular al contractului de închiriere nr. 40/01.05.2019 pentru garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 2, compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U2, nr. top. 104106-C1-U2 cu cote părți comune de 381/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și teren de 473 mp măsurat (461 mp din acte) înscris în CF Mediaș nr. 104106, cad. 104093, cu locuința situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2, compusă din: cameră, bucătărie, baie, hol, cămară și balcon, înscrisa în CF Mediaș nr. 112386-C1-U2, nr. top. 112386-C1-U2, cu cote părți comune de 310/10000 din pereți despărțitori, plansee, fundații, bransamente rețele edilitare; comun pentru scara A: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren din teren de 700 mp înscris în CF 112386 Medias, nr. cad.112386.

(2) Termenul de închiriere este până de la data de 31.12.2024.

(3) Chiria este stabilită în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 290/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 18401/2023 14.10.

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția
Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare nr. ²⁹⁰/~~2023~~ ²⁰²³ precum și proiectul de hotărâre nr. ²⁹⁰/~~2023~~ ²⁰²³ privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere și ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art. 868, alin. 2 din Codul civil;
- OUG 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial nr. 1043 din 1 noiembrie 2021.

precum și de faptul că:

Începând cu data de **01.10.2023**, în urma schimbului de locuință de la garsoniera la apartament, s-a vacantat, conform H.C.L. nr. 259/2023, 1 locuință de tip garsoniera, construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii, respectiv:

- **Garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2**, compusă din: camera, bucatărie, baie, hol, camera și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U2, nr. top. 112386-C1-U2, cu cote parti comune de 310/10000 din pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare; comun pentru scara A: hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren din teren de 700 mp înscris în CF 112386 Mediaș, nr. cad.112386.

Prin adresa nr. 14243/16.08.2023, **doamna Cerghizan Teodora-Alisa**, titular al contractului de închiriere nr. 40/01.05.2019, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 2, compusă din: camera, baie, hol, debara, bucatărie, camera, balcon înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U2, nr. top. 104106-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și teren de 473 mp măsurat (461 mp din acte) înscris în CF Mediaș nr. 104106, cad. 104093, **solicită aprobarea pentru schimbarea garsonierei cu o altă garsoniera**

vacantă, din motive medicale, dovedite de adeverinta medicala din data de **11.10.2023**. Doamna Cerghizan Teodora-Alisa nu are datorii la plata chiriei si nici la utilitati, conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, din data de 11.10.2023.

Conform prevederilor art. 8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu art. 15 alin. (17) din H.G. 962/2001 - de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe - modificata si completata, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996 – legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Medias prin care:

- 1) Sa se probe schimbarea locuintei, incepand cu data de 01.11.2023, doamnei Cerghizan Teodora-Alisa, titular al contractului de închiriere nr. 40/01.05.2019, pentru garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 2, compusa din: camera, baie, hol, debara, bucătărie, camara, balcon inscrisa in CF Medias nr. 104106-C1-U2, nr. top. 104106-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si teren de 473 mp masurat (461 mp din acte) inscris in CF Medias nr. 104106, cad. 104093, cu locuinta situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2, compusa din: camera, bucatarie, baie, hol, camara si balcon, inscrisa in CF Medias nr. 112386-C1-U2, nr. top. 112386-C1-U2, cu cote parti comune de 310/10000 din pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare; comun pentru scara A: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si teren din teren de 700 mp inscris in CF 112386 Medias, nr. cad.112386.**

- Termenul de inchiriere este pana de la data de **31.12.2024**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul proiect de hotarare, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani.

- Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotarare.

**ARHITECT SEF,
Arh. MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC



Intocmit, Inspector Vlad Andreea-Ramona
- 1 ex DAPL
- 1 ex.D.D.U.