



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....291/2023.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarâre privind repartizarea unei locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Incepand cu data de **01.11.2023**, in urma schimbului de locuinta, se vacanteaza o locuinta, construita de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri, in vederea inchirierii, respectiv:

- **Garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 2.**

Prin HCL nr. **52/2023** a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr. 1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr. 2 - Cap. II- Apartamente.**

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – Capitolul I – Garsoniere:

Pozitia nr. 10, pe lista de prioritati – este detinută de doamna **Veza Anda-Teodora**, domiciliata in Medias, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 20, cu 50 de puncte.

Avand in vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

**INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Medias, întrunit în ședință ordinară la data de 26 octombrie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 291/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Medias înregistrat sub nr. 18405/17.10.2023,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.10.2023,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Medias 18391/17.10.2023.

Văzând HCL nr. 52/2023 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei **str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 2**, suprafață utilă de 38,67 mp, este compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon înscrisă în CF Medias nr. 104106-C1-U2, nr. top. 104106-C1-U2 cu cote părți comune de 381/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și teren de 473 mp măsurat (461 mp din acte) înscris în CF Medias nr. 104106, cad. 104093, **doamnei Veza Anda-Teodora**, domiciliată în Medias, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 20, cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2023 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 291/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 18405/2023

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 291/2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 291/2023 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere și ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
 - Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
 - Art. 868, alin. 2 din Codul civil;
 - OUG 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- precum și de faptul că:**

Începând cu data de **01.11.2023**, în urma schimbului de locuință, se vacantează o locuință, construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii, respectiv:

- **Garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 2**, compusă din: cameră, baie, hol, debară, bucătărie, cameră, balcon înscrisă în CF Medias nr. 104106-C1-U2, nr. top. 104106-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și teren de 473 mp măsurat (461 mp din acte) înscris în CF Medias nr. 104106, cad. 104093.

Prin H.C.L. nr.52/2023, a fost aprobată Lista de priorități finală pentru anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr. 2 – Capitolul II - Apartamente.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local

Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii,- Capitolul I – Garsoniere:

- **Pozitia nr. 10** – este detinută de doamna **Veza Anda-Teodora**, domiciliata in Medias, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 20, cu 50 de puncte. Doamna Veza Anda-Teodora a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in garsoniera ANL nr. 17743/09.10.2023. Este angajata la RAIFFEISEN BANK S.A. - punct de lucru in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 de ani.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Medias prin care:

1. **Sa se aprobe repartizarea garsonierei str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 2**, suprafata utila de 38,67 mp, este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucătărie, camara, balcon inscrisa in CF Medias nr. 104106-C1-U2, nr. top. 104106-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si teren de 473 mp masurat (461 mp din acte) inscris in CF Medias nr. 104106, cad. 104093, **doamnei Veza Anda-Teodora**, domiciliata in Medias, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 20, cu 50 de puncte in Anexa nr. 1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii,- **Capitolul I – Garsoniere**.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.11.2023**.
- Chiria este stabilită in **anexa nr.1** la prezentul proiect de hotarare, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotarare.

**ARHITECT SEF,
Arh. MIHAELA PAUL**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC

