



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 282 / _____ 2023

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 465 mp., situat în municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 3071/2021, dl. Dan Ioan domiciliat în municipiul Mediaș str. Angărul de Sus nr. 76, își exprimă dorința de a cumpăra o suprafață de teren de 465 mp. situată în apropierea imobilului de domiciliu, pe care o deține cu Contract de închiriere nr. 5/2022 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 465 mp., situat în municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 465 mp., situat în municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 octombrie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 282/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 465 mp., situat în municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.840/10.10.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.10.2023,

Văzând raportul de evaluare întocmit de dl. Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către dl. Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, domeniul privat al Municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș str. Angărul de Sus f.n. jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 115568 (CF vechi nr. 115338) sub nr. cadastral/topografic 115568 teren intravilan în suprafață de 465 mp. proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 24.552 lei + TVA, reprezentând valoarea din evidențele contabile a Primăriei Mediaș.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, astfel:




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.8. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul Notarului Public, încetează Contractul de închiriere teren nr. 5/2022.

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 282/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 17.840/10.10.2023

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 465 mp., situat în municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ²⁸²...../.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. ²⁸²...../.....2023, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 465 mp., situat în municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 3071/2021, dl. Dan Ioan domiciliat în municipiul Mediaș str. Angărul de Sus nr. 76, își exprimă dorința de a cumpăra o suprafață de teren de 465 mp. situată în apropierea imobilului de domiciliu, pe care o deține cu Contract de închiriere nr. 5/2022 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Terenul solicitat face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în municipiul Mediaș str. Angărul de Sus f.n. jud. Sibiu, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 115568 (CF vechi nr. 115338) sub nr. cadastral/topografic 115568 teren intravilan în suprafață de 465 mp. proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

Terenul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 104/16.03.2023 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din Raportul de evaluare al terenului, întocmit de către dl. Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, rezultă o valoare estimativă de 23.400 lei, echivalent a 4.700 euro, reprezentând 10 euro/mp. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a acestui teren, în evidențele contabile ale Primăriei Mediaș, este de 24.552,00 lei, conform fișei contabile anexată.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a terenului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din evidențele contabile a Primăriei Mediaș, respectiv 24.552 lei.

Având în vedere destinația terenurilor prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, prelungită cu HCL nr. 63/2022, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenului identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. - Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către dl. Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, domeniul privat al Municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș str. Angărul de Sus f.n. jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 115568 (CF vechi nr. 115338) sub nr. cadastral/topografic 115568 teren intravilan în suprafață de 465 mp. proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la pct. nr. 1.

3. - Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct. 1 din prezentul raport, în valoare de 24.552 lei + TVA, reprezentând valoarea din evidențele contabile a Primăriei Mediaș.

5. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

6. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

7. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

8. - La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, încetează Contractul de închiriere teren nr. 5/2022.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,