




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 207 / _____ 2023

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea, înregistrată sub nr. 16100/2022, Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1 solicită darea în folosință gratuită a terenului având categoria de folosință curți construcții înscris în CF nr.111237 (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, în vederea reglementării juridice a construcțiilor existente și pentru o bună administrare a acestora.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Păcii f.n. jud. Sibiu și se identifică în CF nr.111237 Mediaș (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, teren în suprafață de 5.904 mp, având categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat. Valoarea de inventar a terenului este de 1.216.224,00 lei.

Pe acest teren sunt edificate patru construcții, respectiv o biserică, o casă de locuit, un grup sanitar și un centru bisericesc ("Sfântul Nectarie"), construite de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1 și o parte din cimitirul ortodox.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 207/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11018/20.06.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.06.2023,

Văzând adresa Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.16100/2022

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, art. 8 alin. 1 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, lit. „c” art.129 alin.(1), alin.(2), lit.„c”, alin. (6) lit.„b”, art.139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit ”a”, art. 200, art. 362 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1, a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Păcii f.n. jud. Sibiu, identificat în CF nr.111237 Mediaș (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, cu suprafața de 5.904 mp, având categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

(2) Valoarea de inventar a terenului este de 1.216.224,00 lei.

(3) Destinația terenului identificat la art. 1 este de ”cimitir ortodox și teren de construcții aferent construcțiilor edificate de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1”.

(4) Atribuirea în folosință gratuită a terenului identificat la art. 1, este începând cu data de 01.07.2023 până la data de 01.07.2033, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(5) Termenul de predare-primire a terenului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.07.2023.

(7) Cheltuielile de întreținere a terenului indetificat la art 1, vor fi suportate de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1.

Art. 2 Se aprobe contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului identificat la art 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, beneficiarului, prin grija Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Parohiei Ortodoxe Română Mediaș – Catedrală 1, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman

Nr. 207/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 11.018/20.06.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 207/...../.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 207/...../.....2023, privind darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Art.108 lit. c, art.129 alin.(2), lit. c, alin.(6) lit. b, art.139 alin.(3) lit. g, art.196 alin.(1) lit. a, art.362 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 489/2006 art. 8 alin. 1 - privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor (republicată)
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată sub nr. 16100/2022, Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1 solicită darea în folosință gratuită a terenului având categoria de folosință curți construcții înscris în CF nr.111237 (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, în vederea reglementării juridice a construcțiilor existente și pentru o bună administrare a acestora.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Păcii f.n. jud. Sibiu și se identifică în CF nr.111237 Mediaș (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, teren în suprafață de 5.904 mp, având categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat. Valoarea de inventar a terenului este de 1.216.224,00 lei.

Pe acest teren sunt edificate patru construcții, respectiv o biserică, o casă de locuit, un grup sanitar și un centru bisericesc ("Sfântul Nectarie"), construite de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1 și o parte din cimitirul ortodox.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1.(1). Să se aprobe darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Română Mediaș – Catedrală 1, a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Păcii f.n. jud. Sibiu, identificat în CF nr.111237 Mediaș (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, cu suprafața de 5.904 mp, având categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

(2). Valoarea de inventar a terenului este de 1.216.224,00 lei.

(3). Destinația terenului identificat la punctul 1 este de "cimitir ortodox și teren de construcții aferent construcțiilor edificate de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1".

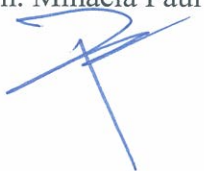
(4). Atribuirea în folosință gratuită a terenului identificat la punctul 1, este începând cu data de 01.07.2023 până la data de 01.07.2033, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(5). Termenul de predare-primire a terenului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.07.2023.

(6). Cheltuielile de întreținere a terenului indetificat la punctul 1, vor fi suportate de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1.

2. Să se aprobe contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului identificat la punctul 1, anexă care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

