



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 192 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul Mun. Mediaș aparținând domeniului public/privat al Mun. Mediaș

În urma executării de către firma S.C. GEOSURVEY EXPERT SRL a lucrării „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncilor de date urbane” al Mun. Mediaș, în baza măsurătorilor topografice efectuate, a planurilor parcelare întocmite și a întocmirii bazei de date urbane, s-au identificat suprafețe de teren cu destinație agricolă, care pot fi închiriate prin licitație publică.

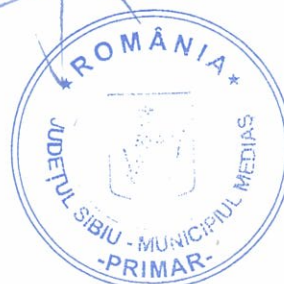
Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Mun. Mediaș prin care se solicită închirierea acestor suprafețe de teren, suprafețe cărora nu li se poate da o altă destinație, se impune aprobarea închirierii acestora prin licitație publică. Propunerea noastră pentru închiriere este până la data de 31.12.2027, data la care expira perioada de închiriere a tuturor contractelor de acest tip.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul Mun. Mediaș aparținând domeniului public/privat al Mun. Mediaș.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă din intravilanul Municipiului Mediaș, aparținând domeniului public/privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 192/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă din intravilanul Municipiului Mediaș, aparținând domeniului public/privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10702/14.06.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.06.2023,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă, aparținând domeniului public/privat identificate astfel:

- teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.118, în suprafață de 283 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 1132,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.8, în suprafață de 200 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 800,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.65, în suprafață de 206 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 824,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.6, în suprafață de 285 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 1140,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Vidraru fn, în suprafață de 50 mp, identificat sub nr. cad 114425, C.F.114425, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 3915,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Vidraru fn, în suprafață de 24 mp, identificat sub nr. cad 114425, C.F. 114425, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 1879,2 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 203 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 18473,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



- teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 120 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 10920,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 300 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 27300,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 300 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 27300,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 300 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 27300,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 375 mp, identificat sub nr. cad 107728, C.F. 107728, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 34125,00 lei, domeniul public al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 1934 mp, identificat sub nr. cad 107728, C.F.107728, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 175994,00 lei, domeniul public al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 5560 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 505960,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, Sat. Ighisu Nou, str. Bisericii fn, în suprafață de 221 mp, identificat sub nr. cad 115391, C.F.115391, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 7902,96 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș

(2) Durata închirierii este începând cu data încheierii Contractului de închiriere până la data de 31.12.2027.

(3) Prețul minim al închirierii este pe categorii de folosință după cum urmează: arabil - 0,32 lei/mp/an, fânețe - 0,19 lei/mp/an, și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 131/2022.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 192/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.10702/14.06.2023

APROBAT:

PRIMAR,

GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul Mun. Mediaș aparținând domeniului public/privat al Mun. Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 192/...../.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 192/...../.....2023, privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul Mun. Mediaș aparținând domeniului public/privat al Mun. Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

În urma executării de către firma S.C. GEOSURVEY EXPERT SRL a lucrării „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncilor de date urbane” al Mun. Mediaș, în baza măsurărilor topografice efectuate, a planurilor parcelare întocmite și a întocmirii bazei de date urbane, s-au identificat suprafețe de teren cu destinație agricolă, care pot fi închiriate prin licitație publică.

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Mun. Mediaș prin care se solicită închirierea acestor suprafețe de teren, suprafețe cărora nu li se poate da o altă destinație, se impune aprobarea închirierii acestora prin licitație publică. Propunerea noastră pentru închiriere este până la data de 31.12.2027, data la care expira perioada de închiriere a tuturor contractelor de acest tip.

Taxele de închiriere de la care pornește licitația au fost stabilite prin H.C.L. nr. 131/2022, astfel : arabil 0,32 lei/mp/an și fânețe 0,19 lei /mp/an .

Terenurile supuse închirierii prin Licitație Publică aparțin domeniului public/privat, fiind identificate astfel:

1. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.118, în suprafață de 283 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 1132,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
2. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.8, în suprafață de 200 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 800,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
3. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.65, în suprafață de 206 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 824,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
4. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.6, în suprafață de 285 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 1140,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
5. Teren situat în Mediaș, str. Vidraru fn, în suprafață de 50 mp, identificat sub nr. cad 114425, C.F.114425, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 3915,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

6. Teren situat în Mediaș, str. Vidraru fn, în suprafață de 24 mp, identificat sub nr. cad 114425, C.F. 114425, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 1879,2 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
7. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 203 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 18473,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
8. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 120 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 10920,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
9. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 300 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 27300,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
10. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 300 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 27300,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
11. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 300 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 27300,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
12. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 375 mp, identificat sub nr. cad 107728, C.F. 107728, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 34125,00 lei, domeniul public al Mun. Mediaș.
13. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 1934 mp, identificat sub nr. cad 107728, C.F.107728, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 175994,00 lei, domeniul public al Mun. Mediaș.
14. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 5560 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 505960,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
15. Teren situat în Mediaș, Sat. Ighisu Nou, str. Bisericii fn, în suprafață de 221 mp, identificat sub nr. cad 115391, C.F.115391, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 7902,96 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care :

1. Să se aprobe închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă, aparținând domeniului public/privat identificate astfel:

1. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.118, în suprafață de 283 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 1132,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
2. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.8, în suprafață de 200 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 800,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
3. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.65, în suprafață de 206 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 824,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
4. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, Parcela nr.6, în suprafață de 285 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 1140,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

5. Teren situat în Mediaș, str. Vidraru fn, în suprafață de 50 mp, identificat sub nr. cad 114425, C.F.114425, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 3915,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
6. Teren situat în Mediaș, str. Vidraru fn, în suprafață de 24 mp, identificat sub nr. cad 114425, C.F. 114425, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 1879,2 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
7. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 203 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 18473,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
8. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 120 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 10920,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
9. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 300 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 27300,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
10. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 300 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 27300,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
11. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 300 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 27300,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
12. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 375 mp, identificat sub nr. cad 107728, C.F. 107728, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 34125,00 lei, domeniul public al Mun. Mediaș.
13. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 1934 mp, identificat sub nr. cad 107728, C.F.107728, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 175994,00 lei, domeniul public al Mun. Mediaș.
14. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fn, în suprafață de 5560 mp, identificat sub nr. cad 107729, C.F. 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 505960,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.
15. Teren situat în Mediaș, Sat. Ighisu Nou, str. Bisericii fn, în suprafață de 221 mp, identificat sub nr. cad 115391, C.F.115391, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 7902,96 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

2. Să se aprobe durata închirierii începând cu data încheierii Contractului de închiriere până la data de 31.12.2027.

3. Să se aprobe prețul minim al închirierii pe categoria de folosință după cum urmează: arabil 0,32 lei/mp/an și fânețe 0,19 lei /mp/an.

4. Să se aprobe documentația de atribuire, anexată la proiectul de hotărâre.

5. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații a căror componență va fi aprobată de Primarul Mun. Mediaș prin dispoziție.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



Red.D.G/2ex.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
șef Birou Cristian Istrate

