



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 195 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în
intravilanul municipiului Mediaș

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9617/2023, dl. Boca Adrian-Remus în calitate de proprietar a cotei de 7/8 din subapartamentul nr.7 din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.24, solicită cumpărarea cotei de 1/8 din subap.7, anexând extras de carte funciară și plan de situație aferent subap.7. Subapartamentul nr.7 este înscris în CF nr.109269-C1-U10 Mediaș (Nr. CF vechi:8689Individuală) nr. top 510/1/II/1/VII cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare și WC, iar terenul aferent în cote de 36/10000 din teren clădit și neclădit, având suprafața de 684 mp, înscris în CF nr.109269 Mediaș (Nr. CF vechi:335) nr. top 510/1.

SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș, prin adresa nr.37359/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9260/2023 solicită clarificarea situației juridice a terenului situat în Mediaș str. Carpați nr.6, nr. top 818/2/1, cota de 1/19 din suprafața de 190 mp, înscris în CF nr.103115 Mediaș (Nr. CF vechi:8005), aferent imobilului situat în Mediaș str. Carpați nr.6.

Imobilele sus menționate, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta pot face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului potrivit art.354 din OUG nr.57/2019.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra acestor imobile în baza dispozițiilor Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestor imobile.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile
situate în intravilanul municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 195/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10936/19.06.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.06.2023,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354, art.355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a următoarelor imobile:

a) Imobil situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.24, cota de 1/8 din unitate individuală - subapartamentul nr.7 înscris în CF nr.109269-C1-U10 Mediaș (Nr. CF vechi: 8689 Individuală) nr. top 510/1/II/1/VII cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare și WC, și teren aferent unității individuale în cote de 36/10000 din teren clădit și neclădit, având suprafața de 684 mp, înscris în CF nr.109269 Mediaș (Nr. CF vechi:335) nr. top 510/1;

b) Imobil situat în Mediaș str. Carpați nr.6, cota de 1/19 din teren în suprafața de 190 mp, înscris în CF nr.103115 Mediaș (Nr. CF vechi:8005) nr. top 818/2/1.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor identificate la art. 1, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001” privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 195/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.10936/ 19.06.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 195 /2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 195 /2023, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9617/2023, dl. Boca Adrian-Remus în calitate de proprietar a cotei de 7/8 din subapartamentul nr.7 din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.24, solicită cumpărarea cotei de 1/8 din subap.7, anexând extras de carte funciară și plan de situație aferent subap.7. Subapartamentul nr.7 este înscris în CF nr.109269-C1-U10 Mediaș (Nr. CF vechi:8689Individuală) nr. top 510/1/II/1/VII cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare și WC, iar terenul aferent în cote de 36/10000 din teren clădit și neclădit, având suprafața de 684 mp, înscris în CF nr.109269 Mediaș (Nr. CF vechi:335) nr. top 510/1.

SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș, prin adresa nr.37359/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9260/2023 solicită clarificarea situației juridice a terenului situat în Mediaș str. Carpați nr.6, nr. top 818/2/1, cota de 1/19 din suprafața de 190 mp, înscris în CF nr.103115 Mediaș (Nr. CF vechi:8005), aferent imobilului situat în Mediaș str. Carpați nr.6.

Imobilele sus menționate, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta pot face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului potrivit art.354 din OUG nr.57/2019.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra acestor imobile în baza dispozițiilor Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestor imobile.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a următoarele imobile:

a) Imobil situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.24, cota de 1/8 din unitate individuală - subapartamentul nr.7 înscris în CF nr.109269-C1-U10 Mediaș (Nr. CF vechi: 8689 Individuală) nr. top 510/1/II/1/VII cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare și WC, și teren aferent unității individuale în cote de 36/10000 din teren clădit și neclădit, având suprafața de 684 mp, înscris în CF nr.109269 Mediaș (Nr. CF vechi:335) nr. top 510/1;

b) Imobil situat în Mediaș str. Carpați nr.6, cota de 1/19 din teren în suprafața de 190 mp, înscris în CF nr.103115 Mediaș (Nr. CF vechi:8005) nr. top 818/2/1.

2. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor precizate la punctul 1, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef birou jr. Cristian Istrate