



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 239 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu

Prin HCL Mediaș nr.210/26.07.2023, Consiliul Local al municipiului Mediaș a aprobat oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, proprietari doârnul Fetean Vasile și doamna Fetean Maria, precum și demararea procedurilor privind achiziționarea acestora. Imobilele sunt identificate după cum urmează:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 27, înscris în CF nr. 109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp;

- imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr. 103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3,

Comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.210/ 26.07.2023 constituită din consilieri locali și din funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, numiți prin Dispoziția Primarului nr.767/11.08.2023, pentru achiziționarea imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în urma negocierii a obținut cu votul a 2/3 din membrii cu drept de vot, conform procesului verbal nr.14249/ 16.08.2023 anexat, următorul preț de achiziție pentru:

Imobilul (construcție și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.27, la prețul de vânzare de 324.000,00 lei (prețul nu conține TVA), reprezentând 200.000,00 lei pentru construcție și 124.000,00 lei pentru terenul aferent construcției, imobilul fiind înscris în CF nr. 109830 Mediaș (Nr. CF vechi:15783 nr. top 2355/7/14) nr. cadastral 109830-C1 construcție în suprafață construită la sol de 332 mp și nr. cadastral 109830 teren aferent în suprafață de 360 mp,

Imobilul-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, la prețul de vânzare de 465.000,00 lei (fără TVA), având suprafața de 1242 mp, identificat în CF nr. 103029 Mediaș (Nr. CF vechi:15500) nr. top 4428/2/1/2/3.

Prețul de vânzare al imobilelor precizate mai sus, se va achita de către Municipiul Mediaș, după încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de 30 zile, iar imobilele se includ în domeniul public al municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





VIZAT,
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 239/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune achiziționarea de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregis trat sub nr. 14249/ 17.08.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.08.2023,

Văzând HCL Mediaș nr.210/26.07.2023, Consiliul Local al municipiului Mediaș a aprobat oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, Procesul-verbal nr.14249/16.08.2023 al Comisiei de negociere, constituită prin HCL 210/26.07.2023, și completată prin Dispoziția Primarului nr.767/11.08.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (1), (14), art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. 4 și art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, după cum urmează:

- Imobilul (construcție și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.27, identificat în CF nr. 109830 Mediaș (Nr. CF vechi:15783 nr. top 2355/7/14) nr. cadastral 109830-C1 construcție în suprafață construită la sol de 332 mp și nr. cadastral 109830 teren aferent în suprafață de 360 mp, la prețul de vânzare de **324.000,00 lei (prețul nu conține TVA)**, reprezentând 200.000,00 lei pentru construcție și 124.000,00 lei pentru terenul aferent construcției, conform procesului verbal nr.14249/ 16.08.2023,
- Imobilul-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, identificat în CF nr. 103029 Mediaș (Nr. CF vechi:15500) nr. top 4428/2/1/2/3, având suprafața de 1242 mp, la prețul de vânzare de **465.000,00 lei (fără TVA)** conform procesului verbal nr.14249/ 16.08.2023.

Art. 2. Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilele identificate la art. 1, se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.3 Prețul de vânzare precizat la art.1, se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 4. Cheltuielile ocazionate de vânzarea-cumpărarea imobilelor identificate la art. 1, vor fi suportate în mod egal de către părțile contractante, cu excepția celor care sunt în sarcina exclusivă a vânzătorului.

Art.5. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Mediaș, a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, identificate la art. 1, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare

Art. 7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman
Nr. 239/2023
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.14249/ 17.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu

Văzând Referatul de aprobare nr. ²³⁹.../2023, precum și proiectul de hotărâre nr. ²³⁹.../2023, privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(1), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, art.200 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.210/26.07.2023, Consiliul Local al municipiului Mediaș a aprobat oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, proprietari domnul Fetean Vasile și doamna Fetean Maria, precum și demararea procedurilor privind achiziționarea acestora. Imobilele sunt identificate după cum urmează:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 27, înscris în CF nr. 109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp;
- imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr. 103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3,

Comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.210/ 26.07.2023 constituită din consilieri locali și din funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, numiți prin Dispoziția Primarului nr.767/11.08.2023, pentru achiziționarea imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în urma negocierii a obținut cu votul a 2/3 din membrii cu drept de vot, conform procesului verbal nr.14249/16.08.2023 anexat, următorul preț de achiziție pentru:

- Imobilul (construcție și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.27, la prețul de vânzare de 324.000,00 lei (prețul nu conține TVA), reprezentând 200.000,00 lei pentru construcție și 124.000,00 lei pentru terenul aferent construcției, imobilul fiind înscris în CF nr. 109830 Mediaș (Nr. CF vechi:15783 nr. top 2355/7/14) nr. cadastral 109830-C1 construcție în suprafață construită la sol de 332 mp și nr. cadastral 109830 teren aferent în suprafață de 360 mp,
- Imobilul-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, la prețul de vânzare de 465.000,00 lei (fără TVA), având suprafața de 1242 mp, identificat în CF nr. 103029 Mediaș (Nr. CF vechi:15500) nr. top 4428/2/1/2/3.

Prețul de vânzare al imobilelor precizate mai sus, se va achita de către Municipiul Mediaș, după încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de 30 zile, iar imobilele se includ în domeniul public al municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiul Mediaș str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, după cum urmează:
 - a) Imobilul (construcție și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.27, identificat în CF nr. 109830 Mediaș (Nr. CF vechi:15783 nr. top 2355/7/14) nr. cadastral 109830-C1 construcție în suprafață construită la sol de 332 mp și nr. cadastral 109830 teren aferent în suprafață de 360 mp, la prețul de vânzare de **324.000,00 lei (prețul nu conține TVA)**, reprezentând 200.000,00 lei pentru construcție și 124.000,00 lei pentru terenul aferent construcției, conform procesului verbal nr.14249/ 16.08.2023,
 - b) Imobilul-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, identificat în CF nr. 103029 Mediaș (Nr. CF vechi:15500) nr. top 4428/2/1/2/3, având suprafața de 1242 mp, la prețul de vânzare de **465.000,00 lei (fără TVA)** conform procesului verbal nr.14249/ 16.08.2023.
2. Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilele identificate la punctul 1, se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș.
3. Prețul de vânzare precizat la punctul 1, se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.
4. Cheltuielile ocazionate de vânzarea-cumpărarea imobilelor identificate la punctul 1, vor fi suportate în mod egal de către părțile contractante, cu excepția celor care sunt în sarcina exclusivă a vânzătorului.
5. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Mediaș, a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, identificate la punctul 1, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.
6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

