



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 243 /      2023

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9,  
aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

SC Labor Sunshine SRL Mediaș prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.14438/2023, solicită închirierea spațiului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9, în vederea amenajării acestuia în mod corespunzător, pentru desfășurării activităților de fabricare dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologie - cod CAEN 3250.

Spațiul solicitat, este proprietatea municipalității, este liber și se pretează pentru desfășurarea activităților specifice societății. Spațiul face parte din apartamentul nr.1 situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9 și are o suprafață utilă totală de 55,30 mp, fiind împărțit în 3 încăperi în suprafață utilă de 53,30 mp și 1 grup sanitar în suprafață utilă de 2 mp, conform planului de situație anexat, iar terenul aferent are suprafața de 77,42 mp. Spațiul are valoarea de inventar de 123.018,17 lei reprezentând construcția, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 14.322,70 lei.

Apartamentul nr.1 este identificat în CF nr.114889-C1-U1 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1-3836/1/1/1/2/1, iar terenul aferent acestuia în cotă de 47,60% din 268 mp este înscris în CF nr. 114889 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1-3836/1/1/1/2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

În vederea închirierii spațiului, Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.300/ 21.08.2023.

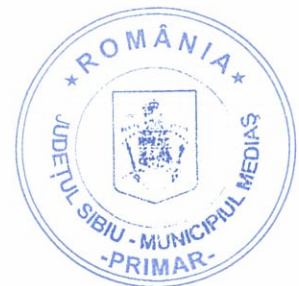
Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea societății, propun închirierea prin licitație publică a spațiului parte din apartamentul nr.1 situat în Mediaș, str. George Topârceanu nr.9, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "prestări servicii", în scopul amenajării acestuia, pentru desfășurarea de activități de prestări servicii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2023,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 243/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14438/21.08.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.08.2023,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332 - art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului, parte din apartamentul nr.1, situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării și desfășurării de activități de prestări servicii.

**(2)** Spațiul face parte din apartamentul nr.1 situat în Mediaș, str. George Topârceanu nr.9 și are o suprafață utilă totală de 55,30 mp, fiind împărțit în 3 încăperi în suprafață utilă de 53,30 mp și 1 grup sanitar în suprafață utilă de 2 mp, iar terenul aferent are suprafața de 77,42 mp, conform planului de situație anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Spațiul are valoarea de inventar de 123.018,17 lei reprezentând construcția, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 14.322,70 lei.

**(4)** Apartamentul nr.1 este identificat în CF nr.114889-C1-U1 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1/I-3836/1/1/1/2/I, iar terenul aferent acestuia în cotă de 47,60% din 268 mp este înscris în CF nr. 114889 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1-3836/1/1/1/2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

**(5)** Destinația spațiului precizat la punctul 1, este de "Prestări servicii".

**(6)** Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

**(7)** Prețul minim al închirierii este de 952,00 lei/lună, stabilit conform HCL nr.385/2022, tarif pentru "Prestări servicii" - zona II, Municipiul Mediaș.

**(8)** Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

**Art.2.** Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel: \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 243/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.14438/ 21.08.2023



**A P R O B A T:**  
**PRIMAR**  
**George Roman**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>243</sup>.../2023, precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>243</sup>.../2023, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

**și ținând seama de prevederile:**

- Art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333, art.334 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

SC Labor Sunshine SRL Mediaș prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.14438/2023, solicită închirierea spațiului situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9, în vederea amenajării acestuia în mod corespunzător, pentru desfășurării activităților de fabricare dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologie - cod CAEN 3250.

Spațiul solicitat, este proprietatea municipalității, este liber și se pretează pentru desfășurarea activităților specifice societății. Spațiul face parte din apartamentul nr.1 situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9 și are o suprafață utilă totală de 55,30 mp, fiind împărțit în 3 încăperi în suprafață utilă de 53,30 mp și 1 grup sanitar în suprafață utilă de 2 mp, conform planului de situație anexat, iar terenul aferent are suprafața de 77,42 mp. Spațiul are valoarea de inventar de 123.018,17 lei reprezentând construcția, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 14.322,70 lei.

Apartamentul nr.1 este identificat în CF nr.114889-C1-U1 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1-I-3836/1/1/1/2/I, iar terenul aferent acestuia în cotă de 47,60% din 268 mp este înscris în CF nr. 114889 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1-3836/1/1/1/2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

În vederea închirierii spațiului, Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.300/ 21.08.2023.

Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea societății, propunem închirierea prin licitație publică a spațiului parte din apartamentul nr.1 situat în Mediaș, str. George Topârceanu nr.9, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "prestări servicii", în scopul amenajării acestuia, pentru desfășurarea de activități de prestări servicii.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Închirierea prin licitație publică a spațiului parte din apartamentul nr.1 situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.9, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării și desfășurării de activități de prestări servicii.

Spațiul face parte din apartamentul nr.1 situat în Mediaș, str. George Topârceanu nr.9 și are o suprafață utilă totală de 55,30 mp, fiind împărțit în 3 încăperi în suprafață utilă de 53,30 mp și 1 grup sanitar în suprafață utilă de 2 mp, iar terenul aferent are suprafața de 77,42 mp, conform planului de situație anexa nr.1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Spațiul are valoarea de inventar de 123.018,17 lei reprezentând construcția, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 14.322,70 lei.

Apartamentul nr.1 este identificat în CF nr.114889-C1-U1 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1/I-3836/1/1/1/2/I, iar terenul aferent acestuia în cotă de 47,60% din 268 mp este înscris în CF nr. 114889 Mediaș nr. top 3836/1/1/1/1-3836/1/1/1/2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

2. Destinația spațiului precizat la punctul 1, este de "Prestări servicii".

3. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

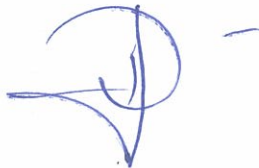
4. Prețul minim al închirierii este de 952,00 lei/lună, stabilit conform HCL nr.385/2022, tarif pentru "Prestări servicii" - zona II, Municipiul Mediaș.

5. Aprobarea "Documentație de atribuire", conform anexei nr.2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

6. Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

7. Desemnarea reprezentanților și supleanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**

