



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 252 / _____ 2023

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea, înregistrată sub nr. 16100/2022, Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1 solicită transmiterea fără plată în proprietate a terenului având categoria de folosință curți construcții înscris în CF nr.111237 (CF vechi nr.1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, în vederea reglementării juridice a construcțiilor existente și pentru o bună administrare a acestora.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Păcii f.n. jud. Sibiu și se identifică în CF nr.111237 Mediaș (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, teren în suprafață de 5.904 mp, având categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat. Valoarea de inventar a terenului este de 1.216.224,00 lei.

Pe acest teren sunt edificate patru construcții, respectiv o biserică, o casă de locuit, un grup sanitar și un centru bisericesc ("Sfântul Nectarie"), construite de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1 și o parte din cimitirul ortodox.

Prin hotărârea Consiliului local Mediaș nr.202/28.06.2023 a fost dat în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Română Mediaș – Catedrală 1, imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș str.Păcii f.n. jud.Sibiu identificat în CF nr.111237 Mediaș (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, teren în suprafață de 5.904 mp, având categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

În conformitate cu Legea nr.239/2007 – privind regimul juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult "Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990 pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare."

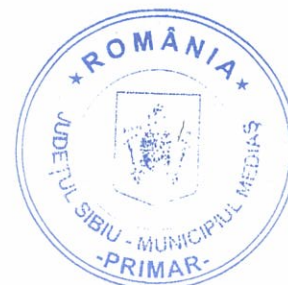
În temeiul aceleiași legi, imobilele dobândite în condițiile Legii nr.239/2007 nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, nerespectarea acestor dispoziții atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 252/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14571/22.08.2023,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.08.2023.

Văzând cererea nr. 16100/2022 a Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1 și HCL nr. 202/2023 privind darea în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș - Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.239/2007 privind regulamentul regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosință unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin (3) lit. ”g”, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1). Se aprobă transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Păcii f.n. jud. Sibiu, identificat în CF nr.111237 Mediaș (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, cu suprafața de 5.904 mp, având destinația de ”cimitir ortodox și teren de construcții aferent construcțiilor edificate de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1”, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

(2). Se interzice înstrăinarea și schimbarea destinației, parțială sau totală a imobilului – teren prevăzut la alin.(1) timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

(3). Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri, în formă autentică la Notar.

(4). Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere a proprietății vor fi suportate de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1 prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 252/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 14.571 / 22.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 252 / / 2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 252 / / 2023, privind transmiterea fără plată în proprietate Parohiei Ortodoxe Române Mediaș – Catedrală 1, a imobilului situat în Mediaș str. Păcii f.n. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin (2), lit. c, art.139 alin.(3) lit. g, art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 489/2006 art. 8 alin. 1 - privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor (republicată)
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.239/2007 – privind regulamentul regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosință unităților de cult

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată sub nr. 16100/2022, Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1 solicită transmiterea fără plată în proprietate a terenului având categoria de folosință curți construcții înscris în CF nr.111237 (CF vechi nr.1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, în vederea reglementării juridice a construcțiilor existente și pentru o bună administrare a acestora.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Păcii f.n. jud. Sibiu și se identifică în CF nr.111237 Mediaș (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, teren în suprafață de 5.904 mp, având categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat. Valoarea de inventar a terenului este de 1.216.224,00 lei.

Pe acest teren sunt edificate patru construcții, respectiv o biserică, o casă de locuit, un grup sanitar și un centru bisericesc ("Sfântul Nectarie"), construite de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1 și o parte din cimitirul ortodox.

Prin hotărârea Consiliului local Mediaș nr.202/28.06.2023 a fost dat în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Română Mediaș – Catedrală 1, imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș str.Păcii f.n. jud.Sibiu identificat în CF nr.111237 Mediaș (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, teren în suprafață de 5.904 mp, având categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

În conformitate cu Legea nr.239/2007 – privind regulamentul regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult "Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990 pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare."

În temeiul aceleiași legi, imobilele dobândite în condițiile Legii nr.239/2007 nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate,

nerespectarea acestor dispoziții atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1.(1). Se transmite fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1, a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Păcii f.n. jud. Sibiu, identificat în CF nr.111237 Mediaș (CF vechi nr. 1) sub nr. cadastral/topografic top: 4622/2/2, cu suprafața de 5.904 mp, având destinația de ”cimitir ortodox și teren de construcții aferent construcțiilor edificate de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1”, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat.

(2). Se interzice înstrăinarea și schimbarea destinației, parțială sau totală a imobilului – teren prevăzut la pct.1 timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

(3). Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri, în formă autentică la Notar.

(4). Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere a proprietății vor fi suportate de către Parohia Ortodoxă Română Mediaș – Catedrală 1.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

