



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 251 / \_\_\_\_\_ 2023

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre  
privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării  
construcției, situată pe str.Brateiului f.n., aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.14.449/18.08.2023 SC Medsports Team SRL cu sediul în Mediaș str.Vasile Pârvan nr.4, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției – complex sportiv terenuri de tenis de câmp, amenajări vestiare, sală fitness, birou antrenor, depozit materiale, saună, vestiar personal, solar, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, sală masaj, situat pe str.Brateiului f.n., domeniul privat al Municipiului Mediaș

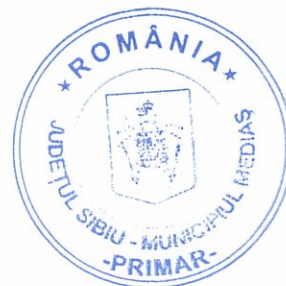
Solicitarea este motivată de faptul că dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.5/01.11.2003 încheiat între Municipiului Mediaș și SC Dafora SA, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr.100759 (nr.CF vechi 6367) nr.cadastral/nr.topografic Top: 3932/2/3/1/2 în suprafață de 4.400mp, în scopul construirii unei baze sportive (terenuri de tenis de câmp, vestiar), se transmite în favoarea SC Medsports Team SRL cu sediul în municipiul Mediaș str.Vasile Pârvan nr.4, începând cu data de 03.08.2023 urmare a dobândirii în proprietate a construcțiilor în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat prin încheiat nr.691/03.08.2023 la Biroul Individual Notarial – Lohan Dominique. Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

### SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției, situată pe str.Brateiului f.n., aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN







  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției, situată pe str. Brateiului f.n., aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2023,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 251/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției, situată pe str. Brateiului f.n., aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.491/21.08.2023,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.08.2023.

Văzând cererea nr. 14.449/18.08.2023 a SC Medsport Team SRL, Contractul de concesiune nr. 5/01.11.2003 și Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 691/03.08.2023,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.(1)** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 4.400mp situat în municipiul Mediaș str. Brateiului f.n., înscris în CF Mediaș nr.100759 (nr.CF vechi 6367) nr.cadastral/nr.topografic Top: 3932/2/3/1/2 care face obiectul contractului de concesiune nr.5/01.11.2003, în favoarea SC Medsports Team SRL cu sediul în municipiul Mediaș str. Vasile Pârvan nr.4, urmare a dobândirii în proprietate a construcțiilor în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr.691/03.08.2023 la Biroul Individual Notarial – Lohan Dominique.

**(2)** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.5/01.11.2003 între Municipiul Mediaș și SC Medsports Team SRL, în conformitate cu prevederile alin (1).

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în CF Mediaș nr.100759 (nr. CF vechi 6367) a dreptului de concesiune asupra terenului identificat la art.1 în favoarea SC Medsports Team SRL.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 251/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1





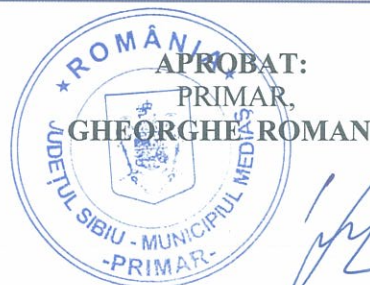


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
Nr.14491 / 21.08.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urmă înstrăinării construcției, situată pe str.Brateiului f.n., aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 251 / ...../.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 251 / ...../.....2023, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției – complex sportiv situat pe str.Brateiului f.n., domeniul privat al Municipiului Mediaș

**și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.284/2009 – privind Codul civil republicată

**precum și de faptul că:**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.14.449/18.08.2023 SC Medsports Team SRL cu sediul în Mediaș str.Vasile Pârvan nr.4, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției – complex sportiv terenuri de tenis de câmp, amenajări vestiare, sală fitness, birou antrenor, depozit materiale, saună, vestiar personal, solar, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, sală masaj, situat pe str.Brateiului f.n..

Terenul pe care este amplasat complexul sportiv este situat pe str.Brateiului f.n., face parte din domeniul privat al mun.Mediaș și a fost concesionat prin licitație publică în anul 2003.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.5/01.11.2003 încheiat între Municipiul Mediaș și SC Dafora SA, având ca obiect concesionarea terenului categoria de folosință curți construcții înscris în CF Mediaș nr.100759 (nr.CF vechi 6367) nr.cadastral/nr.topografic Top: 3932/2/3/1/2 în suprafață de 4.400mp, în scopul construirii unei baze sportive (terenuri de tenis de câmp, vestiare), se transmite în favoarea SC Medsports Team SRL cu sediul în municipiul Mediaș str.Vasile Pârvan nr.4, începând cu data de 03.08.2023 urmare a dobândirii în proprietate a construcțiilor în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat prin încheiat nr.691/03.08.2023 la Biroul Individual Notarial – Lohan Dominique.

Contractul de vânzare cumpărare a fost încheiat la Biroul Individual Notarial – Lohan Dominique având încheierea de autentificare nr.691 din 03.08.2023.

Documentele depuse de SC Medsports Team SRL sunt următoarele:

- cererea nr.14.449/18.08.2023
- contract de vânzare cumpărare nr.691/03.08.2023 încheiat la Biroul Individual Notarial – Lohan Dominique
- extras de Carte Funciară nr.100759 (nr.CF vechi 6367) nr.cadastral/nr.topografic Top: 3932/2/3/1/2
- copie contract concesiune nr.5/01.11.2003
- certificat de înregistrare la Registrul Comerțului J32/200/06.02.2023
- act constitutiv al societății SC Medsports Team SRL

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

1)-Să se aprobe transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 4.400mp situat în municipiul Mediaș str.Brateiului f.n., înscris în CF Mediaș nr.100759 (nr.CF vechi 6367) nr.cadastral/nr.topografic Top: 3932/2/3/1/2 care face obiectul contractului de concesiune nr.5/01.11.2003, în favoarea SC Medsports Team SRL cu sediul în municipiul Mediaș str.Vasile Pârvan nr.4, urmare a dobândirii în proprietate a construcțiilor în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr.691/03.08.2023 la Biroul Individual Notarial – Lohan Dominique.

2)-Să se aprobe înscrierea în CF Mediaș nr.100759 (nr.CF vechi 6367) a dreptului de concesiune asupra terenului identificat la pct.1 în favoarea SC Medsports Team SRL.

ARHITECT ȘEF,  
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,  
ing.Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

