



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare.....<sup>233</sup>...../<sup>2023</sup>.....

### REFERAT DE APROBARE

#### **privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

În lunile august și septembrie 2023, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Municipiul Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 15 alin. 15 și alin. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

**Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre:**

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

INITIATOR:

PRIMAR,  
Gheorghe Roman





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 30 august 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 233/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 13967/08.08.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.08.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_08.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 31.08.2023, respectiv 01.09.2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere care expiră în data de 01 septembrie 2023, pe o perioadă de 5 ani, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașul prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului, respectiv 01.09.2023. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2023, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 233/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul General al Municipiului Medias  
Muntean Sanda-Ligia

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare

nr. 233/2023

**Tabel nominal cu chiriasii care indeplinesc conditiile de prelungire a contractelor de inchiriere**

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1.					BUTUREANU SERGIU-ALEX		1	39/01.09.2013	31.08.2023	1	13682/02.08.2023	
2.					DRAGOMIR DIANA-MARIA		1	34/01.09.2017	01.09.2023	1	13860/04.08.2023	
3.					HARANGUS AUGUSTIN		3	48/01.12.2017	01.09.2023	2	13565/01.08.2023	
4.					MILEA SANDA-MONICA		3	179/22.08.2012	01.09.2023	2	13253/26.07.2023	
5.					FULOP ANDREI		3	182/22.08.2012	01.09.2023	2	13518/31.07.2023	
6.					OTVOS MARIA-MELINDA		3	170/21.08.2012	01.09.2023	2	13551/01.08.2023	
7.					RUSU ERIKA-MARIA		4	172/22.08.2012	01.09.2023	2	13378/27.07.2023	
8.					MARGINEAN ALINA-DUMITRITA		4	176/22.08.2012	01.09.2023	2	13903/07.08.2023	
9.					KEDEI DIONISIE		4	169/21.08.2012	01.09.2023	2	13998/08.08.2023	

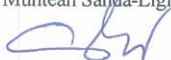
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Ing.Doina Oancea

INTOCMIT,  
Insp. Vlad Andreea-Ramona

INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe Roman

VIZAT:

Secretarul General al Municipiului Medias  
Muntean Sanda-Ligia



Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare nr. 253/2023

**Tabel nominal cu chiriasii care nu au prezentat documentele necesare prelungirii contractelor de inchiriere**

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrilor familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului nde inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1.					RIGO ANETA		4	22/01.09.2018	01.09.2023	2		Lipsa documente solicitate prin adresa nr. 12523/12.07.2023

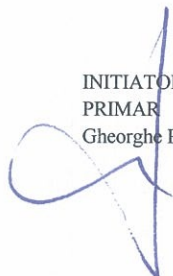
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Ing.Doina Oancea



INTOCMIT,  
Insp. Vlad Andreea-Ramona



INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe Roman





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu**  
**Cadastru si Topometrie**  
**Compartiment Spatiul Locativ**  
Nr. 13967/08.08.2023



### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Văzând Referatul de aprobare nr. 233/2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 233/2023 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art. 868 alin.2 din Codul civil;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### precum și de faptul că:

În lunile august și septembrie 2023, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art.15, alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani;

- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin și nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta;
- certificat de încadrare în grad de handicap grav și accentuat, valabil (daca este cazul).

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr. 12523/12.07.2023, chirasii prevăzuti în anexa nr. 1 la proiectul de hotarare, chirasii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotarare.

**Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Medias prin care:**

- 1) Sa se aprobe prelungirea duratei contractului de închiriere care expira in 31.08.2023, respectiv durata contractelor care expira in 01.09.2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirarii, chirasilor care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractelor de inchiriere prevazuti în anexa nr. 1 la proiectul de hotarare.
- 2) Sa se aprobe prelungirea duratei contractului de inchiriere chirasului cuprins in anexa nr. 2 la proiectul de hotarare, **cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirarii contractului, respectiv 01.09.2023. In cazul nerespectarii termenului prevăzut, contractul de inchiriere incetează la data de 01.09.2023**, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei in termenul si conditiile prevazute în contractul de inchiriere.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ING.DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,

