



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr.Inregistrare.....240...../.....2023.....

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Începând cu data de **31.07.2023**, respectiv **01.08.2023**, prin plecarea chiriasilor, o să fie 2 locuințe vacante, construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

1) Garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 18 – titular de contract doamna Coros (fosta Marti) Marieta-Ancuta, care prin adresa nr. 11381/26.06.2023 solicită încetarea contractului de închiriere, cu data de 31.07.2023, deoarece și-a achiziționat o altă locuință.

2) Garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 2 - titular de contract doamna Muntean Lavinia, care prin adresa nr. 10413/12.06.2023 solicită încetarea contractului de închiriere, cu data de 01.08.2023, din motive personale.

Prin HCL nr. 52/2023 a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr. 1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr. 2 - Cap. II- Apartamente.

Având în vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

INITIATOR:  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman





  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite**  
**prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 august 2023,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 240/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 13968/08.08.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.08.2023.

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș  
\_\_\_\_/\_\_\_\_.08.2023.

Văzând HCL nr. 52/2023 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 18, suprafață utilă de 38,5 mp, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon și este înscrisă în CF nr. 112386-C1-U18 Mediaș, nr. cad. 112386-C1-U18 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF 112386 Mediaș, nr. cad. 112386, domnului Mailat Andreas, domiciliat în Mediaș, str. 1 Decembrie, nr. 37, bl. 42, sc. A, ap. 9, cu 53 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.09.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

**Art. 2 (1).** Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 2, suprafață utilă de 38,67 mp, compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon și este înscrisă în CF nr. 104104-C1-U2 Mediaș, nr. cad. 104104-C1-U2 cu cote părți comune de 381/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 474 mp suprafață măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF 104104 Mediaș, nr. cad. 104104, domnului Stanca Daniel, str. Piața Regele Ferdinand I, nr. 10, cu 51 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.09.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 240/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAS**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA**

**Serviciul Administrare Patrimoniu**

**Cadastru și Topometrie**

**Compartiment Spațiul Locativ**

Nr. 13968/08.08.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere**

Văzând Referatul de aprobare nr. 240/2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 240/2023 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere și **ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
  - Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
  - Art. 868, alin. 2 din Codul civil;
  - OUG 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
  - Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- precum și de faptul că:**

Începând cu data de **31.07.2023**, respectiv **01.08.2023**, prin plecarea chirieșilor, o să fie 2 locuințe vacante, construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

**1. Garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 18** – titular de contract doamna **Coros (fosta Marti) Marieta-Ancuta**, care prin adresa nr. 11381/26.06.2023 solicită încetarea contractului de închiriere, cu data de 31.07.2023, deoarece și-a achiziționat o altă locuință. Doamna Coros (fosta Marti) Marieta-Ancuta la plata chiriei și nici la utilități conform adeverinței eliberată de Asociația de locatari chiriași „Predeal” din Mediaș, cu nr. 64/30.07.2023.

- **Garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 18**, suprafața utilă de 38,5 mp, este compusă din: camera, bucatărie, cameră, baie, hol, balcon și este înscrisă în CF nr. 112386-C1-U18 Mediaș, nr. cad. 112386-C1-U18 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF 112386 Mediaș, nr. cad. 112386.

**2. Garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 2** - titular de contract doamna **Muntean Lavinia**, care prin adresa nr. 10413/12.06.2023 solicită încetarea contractului de închiriere, cu data de 01.08.2023, din motive personale. Doamna Muntean Lavinia nu are restante la plata chiriei și nici la utilități conform

adeverintei eliberata de Asociatia Locatarilor str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, Medias, cu nr. 17/28.07.2023.

- **Garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 2**, suprafata utila de 38,67 mp, este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatarie, camera, balcon si este inscrisa in CF nr. 104104-C1-U2 Medias, nr. cad. 104104-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inscris in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104.

Prin H.C.L. nr.52/2023, a fost aprobată Lista de priorități finală pentru anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr. 2 – Capitolul II - Apartamente.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Capitolul I – Garsoniere:

- **Pozitia nr. 7** – este detinută de domnul **Mailat Andreas** domiciliat in Medias, str. 1 Decembrie, cu 53 de puncte. Domnul Mailat Andreas a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in garsoniera ANL nr. 13347/27.07.2023. Este angajat al Mailat Andreas P.F.A. - punct de lucru in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 de ani.
- **Pozitia nr. 8** – este detinuta de Bancila Alexandru – domiciliat in Medias, str. Blajului, nr. 15, bl. 87, sc. A, ap. 9, cu 51 de puncte. Domnul Bancila Alexandru a depus cererea de renuntare pentru locuinta ANL, cu nr. 13241/25.07.2023. Acesta nu detine un loc de munca in Medias, astfel ca nu indeplineste conditiile privind accesul in locuințele ANL.
- **Pozitia nr. 9** – este detinuta de **domnul Stanca Daniel** - domiciliat in Medias, str. Piata Regele Ferdinand I, nr. 10, cu 51 de puncte. Domnul Stanca Daniel a depus declaratia de reconfirmare a criteriilor de acces in garsoniera ANL nr. 13240/25.07.2023. Este angajat la Spitalul Municipal Medias - punct de lucru in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 de ani.

**Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Medias prin care:**

1. **Sa se aprobe repartizarea garsonierei situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 18**, suprafata utila de 38,5 mp, este compusa din: camera, bucatarie, camera, baie, hol, balcon si este inscrisa in CF nr. 112386-C1-U18 Medias, nr. cad. 112386-C1-U18 cu cote parti comune de 311/10000 din: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF 112386 Medias, nr. cad.112386, **domnului Mailat Andreas**, domiciliat in Medias, str. 1 Decembrie, nr. 37, bl. 42, sc. A, ap. 9, cu 53 de puncta in Anexa nr. 1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru

Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.09.2023.**
- Chiria este stabilită in **anexa nr.1** la prezentul proiect de hotarare, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

**2. Sa se aprobe repartizarea garsonierei situata pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 2,** suprafata utila de 38,67 mp, este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatarie, camara, balcon si este inscrisa in CF nr. 104104-C1-U2 Medias, nr. cad. 104104-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inscris in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104, **domnului Stanca Daniel**, str. Piata Regele Ferdinand I, nr. 10, cu 51 de puncte in Anexa nr. 1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.09.2023.**
- Chiria este stabilită in **anexa nr.2** la prezentul proiect de hotarare, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotarare.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,  
Ing. DOINA OANCEA**



**VIZAT JURIDIC**

