



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 234 / 2023

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. II (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13.771/03.08.2023, d-l Birtalan Alexandru domiciliat în municipiul Mediaș str. Cluj nr. 7 bl. 3D sc. B ap. 39 jud. Sibiu, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a subapartamentului nr. II (construcție+teren aferent) situat în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 8, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.102752-C1-U6 (CF vechi nr. 17091) sub nr. cadastral CAD: 2109/II top: 764/I/II-765/I/II compus din: cameră, bucătărie și pivniță, cu cote părți comune de 10% din instalația de gaz metan, closetul, bazinul de colectare apă de ploaie, acoperișul pentru ap. 1-4, fundația pentru ap. 1-4, zidurile despărțitoare între apartamente, intrarea la pivniță pentru ap. 1-4, intrarea la etaj pentru ap. 1-4, scările de la etaj pentru ap. 2-3, poarta, intrarea, intrarea la pod pentru ap. 2-3, canalizarea holul de la parter pentru ap. 1-4, holul de la etaj pentru ap. 2-3, instalațiile tehnico-edilitare, zidurile comune, podul, șarpanta, scări acces pentru subap. 1, poarta, întregul teren clădit și neclădit în suprafață de 961 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 102752, CF vechi nr. 4712/a, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 2109, top: 764, 765), aflat în proprietatea lui:

- Birtalan Alexandru, proprietarul construcției
- Birtalan Alexandru, proprietarul terenului, în cotă de 40/400

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Proprietarul deține:

- adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1725/01.08.2023, prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.
- adresa Consiliului Județean Sibiu nr. 16557/28.07.2023, prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. II (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. II (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 234/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. II (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.771/10.08.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .08.2023,

Văzând cererea dlui. Birtalan Alexandru înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13.771/03.08.2023, adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1725/01.08.2023 și adresa Consiliului Județean Sibiu nr. 16557/28.07.2023,

În conformitate prevederilor art. 4 alin. (4) alin. (9), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

În temeiul cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea a subapartamentul nr. II (construcție+teren aferent) situat în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 8, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.102752-C1-U6 (CF vechi nr. 17091) sub nr. cadastral CAD: 2109/II top: 764/I/II-765/I/II compus din: cameră, bucatărie și pivniță, cu cote părți comune de 10% din instalația de gaz metan, closetul, bazinul de colectare apă de ploaie, acoperișul pentru ap. 1-4, fundația pentru ap. 1-4, zidurile despărțitoare între apartamente, intrarea la pivniță pentru ap. 1-4, intrarea la etaj pentru ap. 1-4, scările de la etaj pentru ap. 2-3, poarta, intrarea, intrarea la pod pentru ap. 2-3, canalizarea holul de la parter pentru ap. 1-4, holul de la etaj pentru ap. 2-3, instalațiile tehnico-edilitare, zidurile comune, podul, șarpanta, scări acces pentru subap. 1, poarta, întregul teren clădit și neclădit în suprafață de 961 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 102752, CF vechi nr. 4712/a, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 2109, top: 764, 765), aflat în proprietatea lui:

- Birtalan Alexandru, proprietarul construcției

- Birtalan Alexandru, proprietarul terenului, în cotă de 40/400.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 234/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 13.771/10.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. II (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 234/.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 231/.....2023, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. II (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 jud. Sibiu și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art. 4 alin. (4) alin (9), art. 36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13.771/03.08.2023, d-l Birtalan Alexandru domiciliat în municipiul Mediaș str. Cluj nr. 7 bl. 3D sc. B ap. 39 jud. Sibiu, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a subapartamentului nr. II (construcție+teren aferent) situat în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 8, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.102752-C1-U6 (CF vechi nr. 17091) sub nr. cadastral CAD: 2109/II top: 764/I/II- 765/I/II compus din: cameră, bucătărie și pivniță, cu cote părți comune de 10% din instalația de gaz metan, closetul, bazinul de colectare apă de ploaie, acoperișul pentru ap. 1-4, fundația pentru ap. 1-4, zidurile despărțitoare între apartamente, intrarea la pivniță pentru ap. 1-4, intrarea la etaj pentru ap. 1-4, scările de la etaj pentru ap. 2-3, poarta, intrarea, intrarea la pod pentru ap. 2-3, canalizarea holul de la parter pentru ap. 1-4, holul de la etaj pentru ap. 2-3, instalațiile tehnico-edilitare, zidurile comune, podul, șarpanta, scări acces pentru subap. 1, poarta, întregul teren clădit și neclădit în suprafață de 961 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 102752, CF vechi nr. 4712/a, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 2109, top: 764, 765), aflat în proprietatea lui:

- Birtalan Alexandru, proprietarul construcției
- Birtalan Alexandru, proprietarul terenului, în cotă de 40/400

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este parte din monumentul istoric cu codul SB-II-m-B-12432 conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Proprietarul deține:

- adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1725/01.08.2023, prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.
- adresa Consiliului Județean Sibiu nr. 16557/28.07.2023, prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se aprobe renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea a subapartamentului nr. II (construcție+teren aferent) situat în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 8, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.102752-C1-U6 (CF vechi nr. 17091) sub nr. cadastral CAD: 2109/II top: 764/I/II- 765/I/II compus din: cameră, bucătărie și pivniță, cu cote părți comune de 10% din instalația de gaz metan, closetul, bazinul de colectare apă de ploaie, acoperișul pentru ap. 1-4, fundația pentru ap. 1-4, zidurile despărțitoare între apartamente, intrarea la pivniță pentru ap. 1-4, intrarea la etaj pentru ap. 1-4, scările de la etaj pentru ap. 2-3, poarta,

intrarea, intrarea la pod pentru ap. 2-3, canalizarea holul de la parter pentru ap. 1-4, holul de la etaj pentru ap. 2-3, instalațiile tehnico-edilitare, zidurile comune, podul, șarpanta, scări acces pentru subap. 1, poarta, întregul teren clădit și neclădit în suprafață de 961 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 102752, CF vechi nr. 4712/a, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 2109, top: 764, 765), aflat în proprietatea lui:

- Birtalan Alexandru, proprietarul construcției
- Birtalan Alexandru, proprietarul terenului, în cotă de 40/400

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doiņa Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,

