



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 235 / 2023

REFERAT DE APROBARE

privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării unei terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023

SC Dodoșiu Maxcomy SRL, cu sediul în comuna Târnavă str. 1 Decembrie nr. 38 jud. Sibiu, a solicitat ocuparea temporară a suprafeței de 8,00 mp. teren, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării unei terase pentru desfășurarea activității de alimentație publică pe perioada anului 2023.

Terenul aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, este evidențiat în planul de situație anexat (anexa 1) și se propune a fi amenajată o terasă în vederea desfășurării unei activități de alimentație publică, pe perioada anului 2023, în conformitate cu condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 263/2023 cât și a Regulamentului de organizare a teraselor sezoniere amenajate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012.

SUPUN SPRE APROBARE

ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării unei terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2023

- Referatul de aprobare nr. 235/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de mobilier urban pentru terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13747/10.08.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.08.2023,

Văzând HCL nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, precum și HCL nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare,

Adresa SC Dodoșia Maxcomy SRL, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr-13747/03.08.2023,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” și „b”, alin. (7) lit. „k”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafeței de 8,00 mp. teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amplasării unei terase pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.09.2023-31.12.2023 după cum urmează:

- str. Șoseaua Sibiului, nr.29 - 8 mp.

conform, anexei 1 (planului de situație), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se va respecta suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului și se va asigura salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia;

(3) Se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor;

(4) Folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00 cu excepția perioadei iunie – iulie – august când programul de funcționare a acestora poate fi prelungit până la ora 01,00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016.

(5) Se va respecta programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile Hotărârii



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Consiliului Local - Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016

Art.2. Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al Municipiului Mediaș, pentru astfel de activități, sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 131/28.04.2022 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. La solicitarea societăților comerciale, terenurile menționate la art. 1, pot fi ocupate temporar în scopul menținerii teraselor și pe perioada de extrasezon 01.01.2024 – 30.04.2024.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

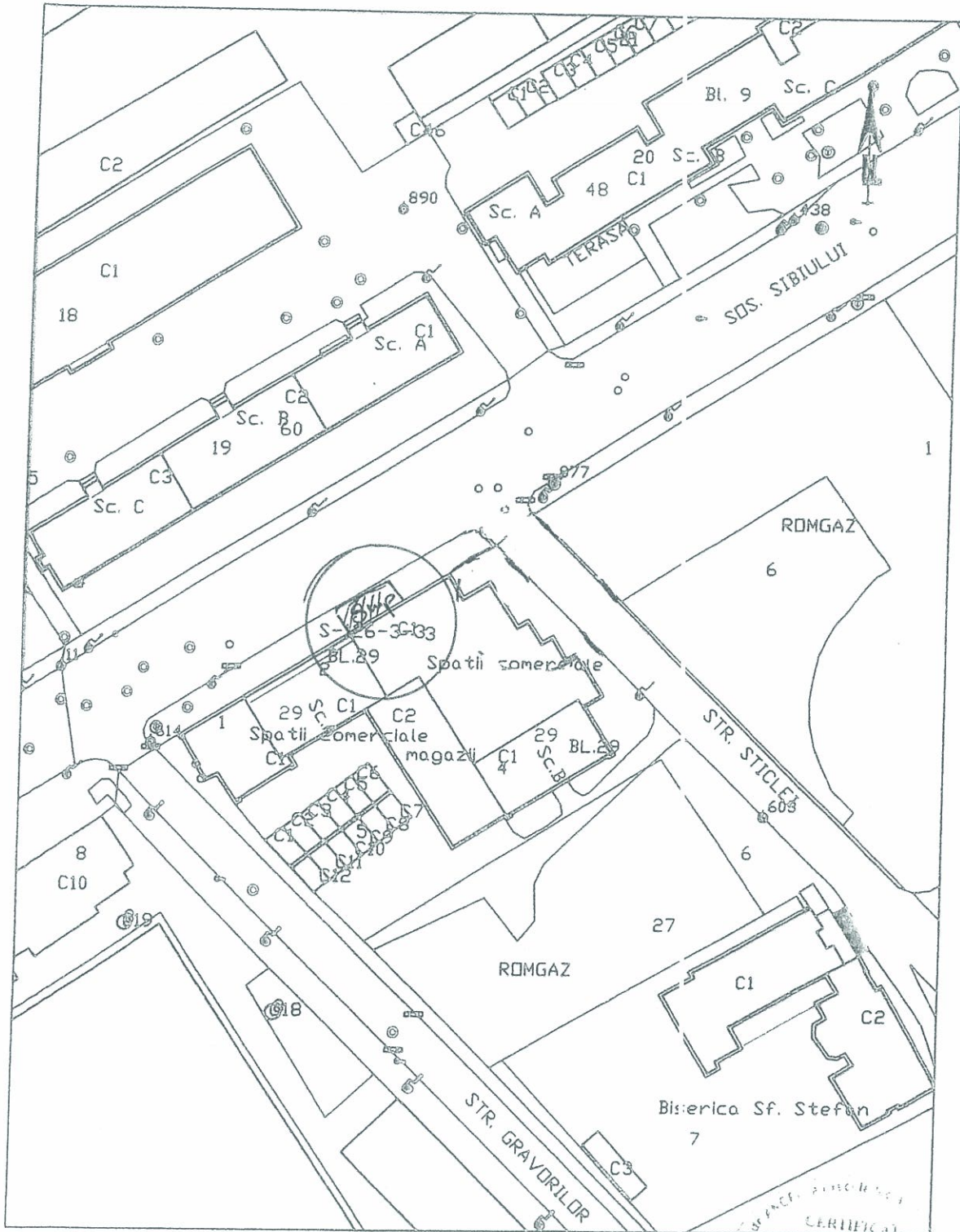
Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 235/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

MUNICIPIUL MEDIAS SOS. SIBIULUI NR. 29



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren



INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

SECRETARIA MUNICIPIULUI MEDIAS
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Scara 1:1000
Nr. 0069/04 din 2011
MEDIAS

Data: 3 / 07 / 2011



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 13.747/10.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării unei terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023

Văzând Referatul de aprobare nr. ²³⁵...../.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. ²³⁵...../.....2023, privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării unei terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică,
- Hotărârea nr. 131/28.04.2022.- privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.

precum și de faptul că:

SC Dodoșiu Maxcomy SRL, cu sediul în comuna Târnava str. 1 Decembrie nr. 38 jud. Sibiu, a solicitat ocuparea temporară a suprafeței de 8,00 mp. teren, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării unei terase pentru desfășurarea activității de alimentație publică pe perioada anului 2023.

Această solicitare a fost înaintată Primăriei municipiului Mediaș după emiterea Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 96/29.03.2023 - privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023.

Amplasamentul solicitat, în suprafață de 8 mp, este situat în municipiul Mediaș str. Șoseaua Sibiului în fața imobilului cu nr. 29, și este evidențiat în planul de situație (anexa 1). Societatea a obținut Certificatul de Urbanism nr. 263/2023 – pentru amplasarea terasei.

Se propune amenajarea terasei de alimentație publică pe perioada anului 2023 în condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 263/2023 și a Regulamentului de organizare a teraselor sezoniere amenajate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se aprobe ocuparea temporară a suprafeței de 8,00 mp. teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amplasării unei terase pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.09.2023-31.12.2023, conform planului de situație, anexa 1.

- Se va respecta suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului și se va asigura salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia,
- Se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor,

- Folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00 se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016,

Se va respecta programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local - Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016

2. Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al Municipiului Mediaș, pentru astfel de activități, sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 131/28.04.2022 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.

3. La solicitarea societăți comerciale, terenul menționate la art. 1, poate fi ocupat temporar în scopul menținerii terasei și pe perioada de extrasezon 01.01.2024 – 30.04.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,