



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 241 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunului imobil "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță*" și darea în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu

Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu prin adresele nr.3644/2023 și nr.3771/2023 înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13838/2023, respectiv nr.14228/2023 solicită preluarea în patrimoniul Primăriei municipiului Mediaș a construcției rezultate ca urmare a obiectivului de investiții "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță. Categoria de importanță D*", conform acordului de asociere nr.1/07.06.2021, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4616/ 31.10.2022 având valoarea de 842.898,70 lei fără TVA (1.003.049,45 lei cu TVA), autorizație de construire nr.1/07.01.2021 și documente justificative în acest sens.

Ministerul Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu deține în folosință gratuită în baza contractului de comodat nr.1/2018 modificat și completat prin acte adiționale, terenul aferent obiectivului de investiții sus menționat, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, având o suprafață de 519 mp, fiind identificat în CF nr.115503 Mediaș nr. cadastral 115503, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Obiectivul de investiții "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță. Categoria de importanță D*" a fost realizat în baza acordului de asociere nr.1/07.06.2021 încheiat între Asociația De la noi pentru voi Ambulanța Sibiu, Serviciul de Ambulanță Sibiu și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș, conform căruia la finalizarea construcției, aceasta va intra în patrimoniul Primăriei municipiului Mediaș, cu regim de proprietate publică, precum și va fi atribuită în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu până la data de 01.11.2028.

Construcția metalică realizată are regim de înălțime parter, înălțime maximă 4,66 m, suprafața construită la sol de 417, suprafața desfășurată de 417 mp, suprafața utilă de 397 mp, având ca structură constructivă fundații din beton armat izolate sub stâlpi, legate prin grinzi de fundare, închideri și învelitoare din panouri termoizolante tip sandwich, acoperiș din grinzi metalice.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere prevederile acordului de asociere nr.1/2021, precum și faptul că Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu deține în folosință gratuită terenul pe care a fost edificată construcția metalică, situat în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, se impune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunului realizat reprezentând "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță*" și darea în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, a construcției metalice.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunului imobil "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță*" și darea în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunului imobil "Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță" și darea în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2023, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 241/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunului imobil "Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță" și darea în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14228/18.08.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.08.2023,

Văzând:

- adresele Ministerului Sănătății, Serviciul de ambulanță Județean Sibiu cu nr. 3644/2023 și nr. 3771/2023 înregistrate la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13838/2023, respective nr. 14228/2023 prin care se solicită preluarea la Primăria municipiului Mediaș a construcției rezultate ca urmare a obiectivului de investiții "Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță. Categoria de importanță D", conform acordului de asociere nr.1/07.06.2021;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4616/31.10.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 și art. 349 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunului reprezentând "Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță" conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4616/ 31.10.2022 cu valoarea de 1.003.049,45 lei cu TVA (842.898,70 lei fără TVA), a autorizației de construire nr.1/07.01.2021, având elementele de identificare înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, a bunului reprezentând "Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță" având datele de identificare înscrise în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă completarea contractului de comodat nr.1/2018 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, cu bunul înscris în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Destinația bunului precizat la art. 2 este de "Construcție pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță".

(3) Durata dării în folosință gratuită, a bunului precizat la punctul 2, este începând cu data de **01.09.2023**, până la data de **01.11.2028**.




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



(4) Termenul de predare a bunului precizat la art. 2 este până la data de **10.09.2023**.

(5) Cheltuielile de întreținere cu bunul precizat la art. 2, intră în sarcina Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu.

Art.4. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr.115503 Mediaș, a construcției precizată la art. 1, situată în Municipiului Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, edificată pe terenul în suprafață de 519 mp înscris în CF nr.115503 Mediaș nr. cadastral 115503, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul public

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 241/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1


Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.1.3.1.	Construcție metalică	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță, regim de înălțime parter, înălțime maximă 4,66 m, suprafața construită la sol de 417, suprafața desfășurată de 417 mp, suprafața utilă de 397 mp, structură constructivă fundații din beton armat izolate sub stâlpi, legate prin grinzi de fundare, închideri și învelitoare din panouri termoizolante tip sandwich, acoperiș din grinzi metalice, (Stere = 519 mp identificat în CF nr.115503 Mediaș nr. cadastral 115503)	2022	1.033.049,45	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4616/ 31.10.2022, Autorizație de construire nr.1/07.01.2021, Hotărârea Consiliul Local Mediaș nr.155/ 27.05.2021, Acord de asociere nr.1/ 07.06.2021

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
 ing. Doina Oancea

Inițiator,
 Primarul Municipiului Mediaș
 Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, .

Cadastru și Topometrie

Nr.14228/ 18.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunului imobil "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță*" și darea în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 241 / 2023, precum și Proiectul de hotărâre nr. 241 / 2023, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunului imobil "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță*" și darea în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, art.349, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu prin adresele nr.3644/2023 și nr.3771/2023 înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13838/2023, respectiv nr.14228/2023 solicită preluarea în patrimoniul Primăriei municipiului Mediaș a construcției rezultate ca urmare a obiectivului de investiții "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță. Categoria de importanță D*", conform acordului de asociere nr.1/07.06.2021, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4616/ 31.10.2022 având valoarea de 842.898,70 lei fără TVA (1.003.049,45 lei cu TVA), autorizație de construire nr.1/07.01.2021 și documente justificative în acest sens.

Ministerul Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu deține în folosință gratuită în baza contractului de comodat nr.1/2018 modificat și completat prin acte adiționale, terenul aferent obiectivului de investiției sus menționat, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, având o suprafață de 519 mp, fiind identificat în CF nr.115503 Mediaș nr. cadastral 115503, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Obiectivul de investiții "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță. Categoria de importanță D*" a fost realizat în baza acordului de asociere nr.1/07.06.2021 încheiat între Asociația De la noi pentru voi Ambulanța Sibiu, Serviciul de Ambulanță Sibiu și Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș, conform căruia la finalizarea construcției, aceasta va intra în patrimoniul Primăriei municipiului Mediaș, cu regim de proprietate publică, precum și va fi atribuită în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu până la data de 01.11.2028.

Construcția metalică realizată are regim de înălțime parter, înălțime maximă 4,66 m, suprafața construită la sol de 417, suprafața desfășurată de 417 mp, suprafața utilă de 397 mp, având ca

structură constructivă fundații din beton armat izolate sub stâlpi, legate prin grinzi de fundare, închideri și învelitoare din panouri termoizolante tip sandwich, acoperiș din grinzi metalice.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere prevederile acordului de asociere nr.1/2021, precum și faptul că Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu deține în folosință gratuită terenul pe care a fost edificată construcția metalică, situat în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, se impune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunului realizat reprezentând "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță*" și darea în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, a construcției metalice.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunului reprezentând "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță*" conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4616/ 31.10.2022 cu valoarea de 1.003.049,45 lei cu TVA (842.898,70 lei fără TVA), a autorizației de construire nr.1/07.01.2021, având elementele de identificare înscrise în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe darea în folosință gratuită în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, a bunului reprezentând "*Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță*" având datele de identificare înscrise în anexă.

3. Să se aprobe completarea contractului de comodat nr.1/2018 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Ministerul Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, cu bunul înscris în anexă.

4. Destinația bunului precizat la punctul 2 este de "*Construcție pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță*".

5. Durata dării în folosință gratuită, a bunului precizat la punctul 2, este începând cu data de **01.09.2023**, până la data de **01.11.2028**.

6. Termenul de predare a bunului precizat la punctul 2 este până la data de **10.09.2023**.

7. Cheltuielile de întreținere cu bunul precizat la punctul 2, intră în sarcina Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu.

8. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară nr.115503 Mediaș, a construcției precizată la punctul 1, situată în Municipiul Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, edificată pe terenul în suprafață de 519 mp înscris în CF nr.115503 Mediaș nr. cadastral 115503, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul public.

9. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,