



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 237 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Laurențiu Toppeltinus nr.14

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13166/2023, dl. Rus Marius Ovidiu în calitate de proprietar a construcției - garaj situată în Mediaș str. Laurențiu Toppeltinus nr.14, solicită cumpărarea terenului aferent garajului, în suprafață de 50 mp, anexând extras de carte funciară și plan de situație aferent garajului.

Imobilul (teren și construcții) sus menționat este identificat în CF nr.107551 Mediaș (Nr. CF vechi:10665) nr. top 1005/1/2, 1006/1/1/2/II.

Terenul sus menționat, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate fi inclus în domeniul privat al municipiului potrivit art.354 din OUG nr.57/2019.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Laurențiu Toppeltinus nr.14, în suprafață de 50 mp, identificat în CF nr.107551 Mediaș (Nr. CF vechi:10665) nr. top 1005/1/2, 1006/1/1/2/II, în baza dispozițiilor Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii. Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Laurențiu Toppeltinus nr.14.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Laurențiu Toppeltinus nr.14

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 237/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Laurențiu Toppeltinus nr.14 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14320/17.08.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.08.2023,

Văzând adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13166/2023, prin care dl. Rus Marius Ovidiu în calitate de proprietar a construcției - garaj situată în Mediaș str. Laurențiu Toppeltinus nr.14, solicită cumpărarea terenului aferent garajului, în suprafață de 50 mp, anexând extras de carte funciară și plan de situație aferent garajului

În conformitate cu prevederile art. 26, art.36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354, art.355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Laurențiu Toppeltinus nr.14, în suprafață de 50 mp, categoria de folosință ”curți-construcții”, înscris în CF nr.107551 Mediaș (Nr. CF vechi:10665) nr. top 1005/1/2, 1006/1/1/2/II.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Laurențiu Toppeltinus nr.14, înscris în CF nr.107551 Mediaș (Nr. CF vechi:10665) nr. top 1005/1/2, 1006/1/1/2/II, în suprafață de 50 mp, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 237/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, ·

Cadastru și Topometrie

Nr.14320/ 17.08.2023



APROBAT:
PRIMAR
George Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Laurențiu Toppeltinus nr.14

Văzând Referatul de aprobare nr. 237/2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 237 /2023, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Laurențiu Toppeltinus nr.14,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.557 alin.(2) din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completărilor ulterioare,
- art.26 coroborat cu art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fodul funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13166/2023, dl. Rus Marius Ovidiu în calitate de proprietar a construcției - garaj situată în Mediaș str. Laurențiu Toppeltinus nr.14, solicită cumpărarea terenului aferent garajului, în suprafață de 50 mp, anexând extras de carte funciară și plan de situație aferent garajului.

Imobilul (teren și construcții) sus menționat este identificat în CF nr.107551 Mediaș (Nr. CF vechi:10665) nr. top 1005/1/2, 1006/1/1/2/II.

Terenul sus menționat, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate fi inclus în domeniul privat al municipiului potrivit art.354 din OUG nr.57/2019.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Laurențiu Toppeltinus nr.14, în suprafață de 50 mp, identificat în CF nr.107551 Mediaș (Nr. CF vechi:10665) nr. top 1005/1/2, 1006/1/1/2/II, în baza dispozițiile Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglemetează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.


Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Laurențiu Toppeltinus nr.14, în suprafață de 50 mp, categoria de folosință "curți-construcții", înscris în CF nr.107551 Mediaș (Nr. CF vechi:10665) nr. top 1005/1/2, 1006/1/1/2/II.

2. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Laurențiu Toppeltinus nr.14, înscris în CF nr.107551 Mediaș (Nr. CF vechi:10665) nr. top 1005/1/2, 1006/1/1/2/II, în suprafață de 50 mp, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

