



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 238 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.159/2023

Prin adresa Instituției Prefectului – Județul Sibiu cu nr.15260/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13595/2023 privind HCL Mediaș nr.159/2023 privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, înscris la poziția nr. 1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 61/2001 cu modificările și completările ulterioare, se solicită reanalizarea hotărârii sus menționate.

Prin HCL Mediaș nr.159/2023 s-a aprobat actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, ținând seama de documentația topo-cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului întocmită conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, fiind emise extrase de carte funciare noi, dar și de schimbarea destinației conform HCL Mediaș nr.362/2021.

Bunul imobil situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu este evidențiat la poziția nr.1766 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș cu elemente de identificare înscrise "Poiana Neamțului, cabane 5 buc.", conform extras din anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare. Construcțiile (3 cabane, spălător, beci și anexe gospodărești) și terenul aferent au fost înscrise inițial în cartea funciară CF nr.107128 Avrig (CF vechi:8304) fiind înscrise la pozițiile A1.1 și A1.2 având nr. cadastral 22017/1, respectiv terenul aferent în suprafață de 10.000 mp la poziția A1 nr. cadastral 22017/1, cu drept de proprietate Municipiul Mediaș.

În urma efectuării măsurătorilor topo-cadastrale, pentru actualizarea datelor tehnice ale imobilului, datele existente în inventar nu erau corelate cu date reale rezultate în urma măsurătorilor din teren, astfel că, construcțiile s-au radiat ca urmare a autodemolării acestora din cauza vechimii și a degradării în decursul anilor 2015-2018, iar suprafața terenului s-a modificat de la suprafața de 10.000 mp (din acte) la suprafața măsurată de 11.490 mp, ulterior fiind împărțită în două suprafețe de teren de 4600 mp și 6890 mp pentru care s-au deschis cărți funciare noi, CF nr.111123 Avrig și CF nr.111149 Avrig.

Dat fiind aceste aspecte, bunul imobil înscris la poziția 1766 în inventar se identifică cu bunurile imobile-teren având date de identificare înscrise în extrasele de carte funciară noi emise, ca urmare a depunerii documentație topo-cadastrale, după cum urmează:

- Teren situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, intravilan, curți-construcții, suprafață de 4600 mp, identificat în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123, (CF vechi: 107128 Avrig),
- Teren situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, intravilan, curți-construcții, suprafață de 6890 mp, identificat în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149, (CF vechi: 107128 Avrig).

Față de cele menționate, se propune modificarea art.1 la HCL Mediaș nr.159/2023, în sensul confirmării identității dintre imobilele situate în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu: teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de 4600 mp înscris în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123 (CF vechi: 107128 Avrig) și teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de 6890 mp înscris în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149 (CF vechi: 107128 Avrig) cu bunul evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș la poziția nr.1766 reprezentând "Poiana Neamțului, cabane 5 buc." (înscrise inițial în cartea funciară CF nr.107128 Avrig (CF vechi:8304) nr. cadastral 22017/1), în vederea înscrierii domeniului public, în cartea funciară.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.159/2023.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 159/2023

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2023,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 238/2023 al proiectului de hotărâre privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 159/2023, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14318/17.08.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .08.2023,

Văzând:

- adresa Instituției Prefectului – Județul Sibiu cu numărul 15260/31.07.2023, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub numărul 13595/01.08.2023 prin care se solicită reanalizarea hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 159/2023 privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, înscris la poziția nr.1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Mediaș nr.159/2023 prin care s-a aprobat actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, înscris la poziția nr.1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a Legii nr. 7/1996 Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.6, art. 139, alin.3 lit g, art. 196, art. 200, art. 290 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.159/30.05.2023, care va avea următorul enunț:

„Art. 1. Se confirmă identitatea dintre imobilele situate în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu: teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de 4600 mp înscris în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123 (CF vechi: 107128 Avrig) și teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de 6890 mp înscris în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149 (CF vechi: 107128 Avrig) cu bunul evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș la poziția nr.1766 reprezentând *”Poiana Neamțului, cabane 5 buc.”* (înscrise inițial în cartea funciară CF nr.107128 Avrig (CF vechi:8304) nr. cadastral 22017/1), - construcții cu 3 cabane, spălătorie, beci, anexe gospodărești în suprafață de 10.000 mp”



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 159/30.05.2023 rămân neschimbate.

Art.III. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.IV. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției de Administrare a Domeniului Public, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 238/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.14318/ 17.08.2023



APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.159/2023

Văzând Referatul de aprobare nr. 238 /2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 238 /2023 modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.159/2023,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa Instituției Prefectului – Județul Sibiu cu nr.15260/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13595/2023 privind HCL Mediaș nr.159/2023 *privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, înscris la poziția nr. 1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 61/2001 cu modificările și completările ulterioare*, se solicită reanalizarea hotărârii sus menționate.

Prin HCL Mediaș nr.159/2023 s-a aprobat actualizarea datelor de identificare ale bunului imobil situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, ținând seama de documentația topo-cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului întocmită conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, fiind emise extrase de carte funciare noi, dar și de schimbarea destinației conform HCL Mediaș nr.362/2021.

Bunul imobil situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu este evidențiat la poziția nr.1766 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș cu elemente de identificare înscrise "Poiana Neamțului, cabane 5 buc.", conform extras din anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare. Construcțiile (3 cabane, spălător, beci și anexe gospodărești) și terenul aferent au fost înscrise inițial în cartea funciară CF nr.107128 Avrig (CF vechi:8304) fiind înscrise la pozițiile A1.1 și A1.2 având nr. cadastral 22017/1, respectiv terenul aferent în suprafață de 10.000 mp la poziția A1 nr. cadastral 22017/1, cu drept de proprietate Municipiul Mediaș.

În urma efectuării măsurătorilor topo-cadastrale, pentru actualizarea datelor tehnice ale imobilului, datele existente în inventar nu erau corelate cu date reale rezultate în urma măsurătorilor din teren, astfel că, construcțiile s-au radiat ca urmare a autodemolării acestora din cauza vechimii și a degradării în decursul anilor 2015-2018, iar suprafața terenului s-a modificat de la suprafața de 10.000 mp (din acte) la suprafața măsurată de 11.490 mp, ulterior fiind împărțită în două suprafețe de teren de 4600 mp și 6890 mp pentru care s-au deschis cărți funciare noi, CF nr.111123 Avrig și CF nr.111149 Avrig.

Dat fiind aceste aspecte, bunul imobil înscris la poziția 1766 în inventar se identifică cu bunurile imobile-teren având date de identificare înscrise în extrasele de carte funciară noi emise, ca urmare a depunerii documentație topo-cadastrale, după cum urmează:

- Teren situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, intravilan, curți-construcții, suprafață de 4600 mp, identificat în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123, (CF vechi: 107128 Avrig),
- Teren situat în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu, intravilan, curți-construcții, suprafață de 6890 mp, identificat în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149, (CF vechi: 107128 Avrig).

Față de cele menționate, se propune modificarea art.1 la HCL Mediaș nr.159/2023, în sensul confirmării identității dintre imobilele situate în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu: teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de 4600 mp înscris în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123 (CF vechi: 107128 Avrig) și teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de 6890 mp înscris în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149 (CF vechi: 107128 Avrig) cu bunul evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș la poziția nr.1766 reprezentând "Poiana Neamțului, cabane 5 buc." (înscrise inițial în cartea funciară CF nr.107128 Avrig (CF vechi:8304) nr. cadastral 22017/1), în vederea înscrierii domeniului public, în cartea funciară.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe modificarea art.1 la HCL Mediaș nr.159/30.05.2023 *privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, înscris la poziția nr. 1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin Hotărâresiliului Local Mediaș nr. 61/2001 cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul enunț:*

"Art. 1. Se confirmă identitatea dintre imobilele situate în Avrig, Poiana Neamțului, jud. Sibiu: teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de 4600 mp înscris în CF nr.111123 Avrig nr. cadastral 111123 (CF vechi: 107128 Avrig) și teren intravilan, curți-construcții, în suprafață de 6890 mp înscris în CF nr.111149 Avrig nr. cadastral 111149 (CF vechi: 107128 Avrig) cu bunul evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș la poziția nr.1766 reprezentând "Poiana Neamțului, cabane 5 buc." (înscrise inițial în cartea funciară CF nr.107128 Avrig (CF vechi:8304) nr. cadastral 22017/1)."

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

