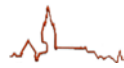




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului local, bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 169/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune rectificarea bugetului local, bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023;
- Raportul de specialitate nr. 9289/22.05.2023, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 376, 400 și 409/29.05.2023.

Văzând HCL nr. 3/25.01.2023 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe, a bugetului fondurilor externe nerambursabile și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023, modificată și completată prin HCL nr. 31/2023.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2, art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „c”, art. 29, art. 48 alin. (1), art. 49 alin. (1) alin. (2) alin. (4) alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2023, conform Anexelor nr. 1 și 2, precum și rectificarea listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023, conform Anexelor nr. 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea bugetului unor instituții și servicii publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2023, conform Anexelor nr. 5-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

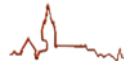
Nr. 169/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind validarea Dispoziției nr. 610/11.05.2023

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 150/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune validarea Dispoziției nr. 610/11.05.2023;
- Raportul de specialitate nr. 8623/15.05.2023, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 377, 401 și 410/29.05.2023.

Văzând adresa nr. SBG_DEX 8124/04.05.2023 a Ministerului Finanțelor Publice-Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu și Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 610/11.05.2023 privind suplimentarea bugetului propriu de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2023.

În conformitate cu prevederile art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă validarea Dispoziției nr. 610/11.05.2023 cu Anexele nr. 1-2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 150/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri
construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 9171/19.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 402/29.05.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 9118/18.05.2023, al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

Văzând HCL nr. 52/2023 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aproba repartizarea garsonierei situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3, suprafața utilă de 38,68 mp, este compusă din: camera, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon și este înscrisă în CF nr. 104104-C1-U3 Mediaș, nr. cad. 104104-C1-U3 cu cote părți comune de 382/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 474 mp suprafața măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF 104104 Mediaș, nr. cad. 104104 doamnei **Diac Andreea-Anamaria**-domiciliată în Mediaș, str. Govora, nr. 2, ap. 35 cu 55 de puncte, în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2023 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 158/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 161/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 9169/19.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 403/29.05.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 9118/18.05.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 01.06.2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 01.06.2023, pe o perioadă de 5 ani, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașii prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractelor, respectiv 01.06.2023. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractele de închiriere încetează la data de 01.06.2023, ocupanții fiind obligați la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

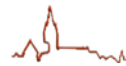
Nr. 161/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu
destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 171/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 9172/19.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 378 și 411/29.05.2023.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, preluate de la S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaș în baza HCL nr. 6/2010, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

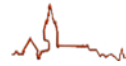
Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 171/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare străzi Municipiul Mediaș-Zona Centrală-str. Michael Weiss, str. Ion Constantin Brătianu, str. Virgil Madgearu”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 149/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare străzi Municipiul Mediaș-Zona Centrală-str. Michael Weiss, str. Ion Constantin Brătianu, str. Virgil Madgearu”,
- Raportul de specialitate nr. 5351/12.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 379 și 412/29.05.2023.

Văzând adresa nr. 5351/2023, a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție „Reabilitare străzi Municipiul Mediaș-Zona Centrală-str. Michael Weiss, str. Ion Constantin Brătianu, str. Virgil Madgearu”, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4458/10.03.2023 și Autorizațiile de construire nr. 27/15.03.2022, nr. 209/13.12.2018, cu valoarea investiției totală de 6.899.419,92 lei (cu TVA) (ce cuprinde valoarea lucrărilor de 6.866.958,61 lei cu TVA și valoarea proiectului „E.T. + D.A.L.I. Reabilitare străzi Municipiul Mediaș-Zona Centrală-str. Michael Weiss, str. Ion Constantin Brătianu, str. Virgil Madgearu” de 32.461,31 lei cu TVA recepționat cu Procesul verbal de recepție nr. 5050/03.04.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare străzi Municipiul Mediaș-Zona Centrală-str. Michael Weiss, str. Ion Constantin Brătianu, str. Virgil Madgearu” conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4458/10.03.2023 și a Autorizațiilor de construire nr. 27/15.03.2022, nr. 209/13.12.2018, cu valoarea investiției totală de 6.899.419,92 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestuia, înscrise în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea bunurilor înscrise în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în favoarea operatorului regional de apă și apă uzată, societății Apa Târnavei Mari SA Mediaș, pe perioada derulării „Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară-APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Art. 3. Se aprobă modificarea Listei Bunurilor de retur-anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară-APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile înscrise în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară-APA TÂRNAVEI MARI Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

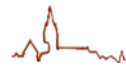
Nr. 149/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, modificarea și completarea Anexei nr. 3.2. care face parte integrantă din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 152/2023 al proiectului de hotărâre prin care se includea în domeniul public al Municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, modificarea și completarea Anexei nr. 3.2. care face parte integrantă din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019;

- Raportul de specialitate nr. 5022/15.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 380 și 413/29.05.2023.

Văzând adresele nr. 3003/16.11.2022, nr. 3004/16.11.2022 și 772/16.03.2023 înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș nr. 20166/16.11.2022, nr. 20165/16.11.2022 respectiv 5002/17.03.2023 a SC Meditur SA, Decizia Consiliului de Administrație al SC Meditur SA nr. 4/2023 și Procesul verbal nr. 5022/05.05.2023 al Comisiei de casare din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

Având în vedere prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș.

În temeiul prevederilor OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, coroborate cu prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Să aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a bunurilor înscrise în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce fac obiectul proiectelor de investiții:

- „Modificare configurație rețea electrică de contact troleibuze Șos. Sibiului: sens giratoriu-zona Kaufland” Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2/09.11.2022 cu valoarea de 135.375,00 lei (fără TVA);

- „Dezafectarea și înlocuirea stâlpi de susținere rețea electrică de contact din beton centrifugat de tip SF 8-11” Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/08.11.2022 cu valoarea de 98.698,00 lei (fără TVA).

Art. 2. Se aprobă revocarea dreptului de concesiune operatorului de transport public local SC Meditur SA Mediaș, asupra bunurilor-parte din rețelele de contact troleibuz, înscrise în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a echipamentelor parte din rețelele de contact troleibuz, precizate la art. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 4. Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea la operatori economici autorizați de colectare deșeuri a echipamentelor precizate la art. 2.

Art. 5 (1). Se împuternicește operatorul de transport public local de persoane SC Meditur SA Mediaș, în numele și pentru Municipiul Mediaș, în vederea întocmirii documentelor necesare privind valorificarea în condițiile legii a bunurilor precizate la art. 2.

(2) Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

Art. 6. Se aprobă concesiunea bunurilor precizate la art. 1, în favoarea SC Meditur SA Mediaș pe perioada derulării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș.

Art. 7. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3.2. la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș, conform celor precizate la art. 1 și 2.

Art. 8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 9. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 10. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa și SC Meditur SA Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 11. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Meditur SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

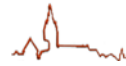
Nr. 152/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind preluarea unor imobile (terenuri) în domeniul public al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 156/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea de preluare a unor imobile (terenuri) în domeniul public al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 6771/16.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 381 și 414/29.05.2023.

Văzând:

- prevederile art. (2) lit. „f” din HCL nr. 283/2021 privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială, împrejmuire și branșamente utilități” str. Plopului fn. și aprobarea documentației de urbanism, s-a instituit în sarcina proprietarului (până la emiterea autorizației de construire) obligația reglementării juridice a cedării cu titlu gratuit a suprafeței de teren de circa 22,18 mp. în favoarea Municipiului Mediaș, în vederea modernizării str. Plopului cu ampriză stradală de 8 m;

- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.281/2023, domnul Isailă Constantin Alexandru domiciliat în localitatea Axente Sever str. Principală nr. 77 jud. Sibiu, în calitate de proprietar a două terenuri intravilane situate pe str. Plopului fn., solicită Consiliului Local Mediaș preluarea acestora în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, în vederea completării lățimii drumurilor de acces aflate în proprietatea Municipiului Mediaș, la imobilul pe care-l deține în vederea construirii unei locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă preluarea de către Consiliul Local Mediaș în proprietatea publică a Municipiului Mediaș a imobilelor (terenuri):

- CF Mediaș nr. 116428 sub nr. cadastral/topografic 116428 teren intravilan, (categoria de folosință „arabil” lot 3 în suprafață de 6 mp;

- CF Mediaș nr. 116429 sub nr. cadastral/topografic 116429 teren intravilan, (categoria de folosință „arabil” lot 3 în suprafață de 16 mp. conform solicitării domnului Isailă Constantin Alexandru cu soția Isailă Andra Maria, domiciliați în localitatea Axente Sever str. Principală nr. 77 jud. Sibiu, după autentificarea Declarațiilor de renunțare de către Biroul Notarului Public și prezentarea Rapoartelor de evaluare a imobilelor (terenurilor) întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 156/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului
Mediaș a unor mijloace fixe concesionate operatorului regional SC Apa
Târnavei Mari SA Mediaș, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 151/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a unor mijloace fixe concesionate operatorului regional SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;
- Raportul de specialitate nr. 6965/15.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 382 și 415/29.05.2023.

Văzând:

- Adresa nr. 2865/2023, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 6965/2023, prin care SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, comunică Procesul verbal nr. 10749/22.12.2022 privind inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, ce fac obiectul „Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară-Apa Târnavei Mari Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, precum și propunerea de scoatere din funcțiune a unor bunuri reprezentând mijloace fixe și contoare, specificate în procesul verbal;

- Procesul verbal nr. 6965/2023 al comisiei de casare.

În temeiul prevederilor OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6), alin. (7) lit. „n”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a bunurilor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea bunurilor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin valorificare la operatori autorizați de deșeuri.

Art. 3 (1). Se împuternicește operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, în vederea întocmirii documentelor necesare privind valorificarea prin operatori economici autorizați de deșeuri, în condițiile legii, în numele și pentru Municipiul Mediaș a bunurilor prevăzute în anexă.

(2) Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

Art. 4. Se aprobă modificarea Listei Bunurilor de retur la „Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară-Apa Târnavei Mari Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr. 157/2001 „privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, SC Apa Târnavei Mari SA, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Apa Târnavei Mari SA, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară-Apa Târnavei Mari Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 151/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș,
a unui imobil-teren, situat intravilanul Municipiului Mediaș, str. Piscului fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 155/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș, a unui imobil-teren, situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului, fn;
- Raportul de specialitate nr. 8678/16.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 383 și 416/29.05.2023.

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn, nr. top 2304/14/2 în suprafață măsurată de 455 mp, (din acte suprafața de 512 mp) arabil, înscris în CF nr. 117553 Mediaș (nr CF vechi: 7287), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn, nr. top 2304/14/2, înscris în CF nr. 117553 Mediaș (nr CF vechi: 7287), de la 512 mp (suprafață din acte) la 455 mp (suprafață măsurată).

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn nr. top 2304/14/2, înscris în CF nr. 117553 Mediaș (nr CF vechi: 7287), în suprafață de 455 mp, în favoarea Municipiului Mediaș-domeniul privat.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dispozițiile HCL nr. 61/2023 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 155/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încetarea prin acordul părților a contractului de
concesiune nr. 2/07.09.2011 a terenului situat în Municipiul Mediaș
str. Gravorilor nr. 6, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune încetarea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 2/07.09.2011 a terenului situat în Municipiul Mediaș str. Gravorilor nr. 6, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 9603/26.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 384 și 417/29.05.2023.

Văzând adresa ASOCIAȚIEI „CLUBUL SPORTIV ROMGAZ MEDIAȘ-TENIS DE MASĂ” înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 13.240/19.07.2021 și Contractul de concesiune nr. 2/07.09.2011.

În conformitate cu prevederile cap VIII art. 6 alin. (6.1.) din Contractul de concesiune nr. 2/07.09.2011 și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încetarea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 2/07.09.2011, situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6 aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, teren înscris în cartea funciară nr. 105417 sub nr. cadastral/nr. topografic 105417 în suprafață de 539 mp, începând cu data de 01.06.2023.

Art. 2. Se aprobă radierea dreptului de concesiune intabulat în favoarea Asociația „CLUBUL SPORTIV ROMGAZ MEDIAȘ-TENIS DE MASĂ”, cu încheierea nr. 18359/04.10.2011 din CF nr. 105417.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 175/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încetarea contractului de concesiune nr. 1/25.03.2019 prin
acordul părților a imobilului teren-drum situat în Municipiul Mediaș,
Piața George Enescu fn, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr. 1/25.03.2019 prin acordul părților a imobilului teren-drum situat în Municipiul Mediaș Piața George Enescu fn, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 9030/17.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 385 și 418/29.05.2023.

Văzând cererile doamnei Tătar Maria înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 3949/02.03.2023 și nr. 7369/25.04.2023, precum și Contractul de concesiune nr. 1/25.03.2019.

În conformitate cu prevederile cap. VIII art. 10-(1) lit. „b” alin. (4) din Contractul de concesiune nr. 1/25.03.2019, Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „a” art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 1/25.03.2019, prin acordul părților, încheiat în scopul amenajării unei piețe circulabile pietonale în zona istorică a Municipiului Mediaș, care să deservească accesul la imobilele limitrofe, teren având categoria de folosință drum, înscris în Cartea Funciară nr. 114329 sub nr. cadastral/nr. topografic 114329 în suprafață de 450 mp, începând cu data de 01.06.2023.

Art. 2. Se aprobă radierea dreptului de concesiune intabulat în favoarea doamnei Tătar Maria cu încheierea nr. 12360/13.06.2019.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

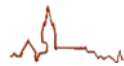
Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 157/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Echipare tehnico-edilitară „Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară-Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza S.F. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Echipare tehnico-edilitară „Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară-Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”;

- Raportul de specialitate nr. 9359/23.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 386 și 419/29.05.2023.

Văzând HCL nr. 209/2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: Proiect pilot-„Construire sală de educație fizică școlară Școala Gimnazială Mihai Eminescu Str. Mihai Viteazu nr. 14 Municipiul Mediaș Județul Sibiu.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza S.F. pentru obiectivul de investiții Echipare tehnico-edilitară „Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară-Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”, întocmit de către SC Aspire Design SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Echipare tehnico-edilitară „Proiect tip-Construire sală de educație fizică școlară-Școala Gimnazială Mihai Eminescu, str. Mihai Viteazu nr. 14, Municipiul Mediaș, județul Sibiu”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

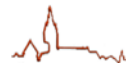
Nr. 165/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de
teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală,
tinerilor, în Municipiul Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 167/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor, în Municipiul Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii;
- Raportul de specialitate nr. 9375/23.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 387 și 420/29.05.2023.

Văzând:

- HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 132/2015 privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL nr. 62/2023 privind aprobarea listei cuprinzând terenurile identificate pentru atribuire în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003;
- HCL nr. 101/2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală tinerilor, în Mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii;
- Procesul-verbal al Comisiei locale pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 nr. 9326/23.05.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, în conformitate cu Legea nr. 15/2002 și a HCL nr. 60/2008, cu modificările și completările ulterioare, tinerilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii 15/2003-„privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”, republicată, persoanelor înscrise în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și beneficiarilor prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

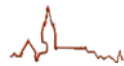
Nr. 167/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, înscris la poziția nr. 1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 61/2001 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168/2023 al proiectului de hotărâre privind actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, înscris la poziția nr. 1766 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 61/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. 9414/24.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 388 și 421/29.05.2023.

Văzând:

- Procesul verbal nr. 6828/11.04.2023, prin care *Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Mediaș*, numită prin Dispoziția Primarului nr. 850/03.10.2019 modificată și actualizată, propune modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 61/2001 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 la poziția nr. 1766, având în vedere că s-a schimbat destinația imobilului, iar datele de identificare înscrise în inventar nu sunt corelate cu datele reale rezultate în urma măsurătorilor din teren;

- HCL Mediaș nr. 362/2021 prin care s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș asupra imobilului sus menționat, precum și schimbarea destinației acestuia în *„spații publice pentru amenajarea unei zone de agrement, turism, activități recreativ-distractive și alimentație publică”*.

În conformitate cu prevederile Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6, art. 139, alin. 3 lit. „g”, art. 196, art. 200, art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de identificare ale imobilului aparținând domeniului public, situat în Avrig, Poiana Neamțului, Județul Sibiu, înscris la poziția nr. 1766 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 61/2001, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Teren de construcții”, coloana „Elementele de identificare” va avea următorul cuprins: „Avrig, Poiana Neamțului, Județul Sibiu, teren aferent spații publice, intravilan, curți-construcții, teren în suprafață de 4600 mp, nr. cadastral 111123 și teren în suprafață de 6890 mp nr. cadastral 111149 (CF vechi nr. 107128 Avrig nr. top vechi 22017/1)”, coloana „Valoare de inventar (lei)” va avea următorul cuprins: „85.284,00 și 127.740,60”, coloana „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 44/27.09.1999, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 362/25.11.2021, CF nr. 111123 Avrig, CF nr. 111149 Avrig”.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 *„privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției de Administrare a Domeniului Public și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 168/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune în
favoarea SC Casagrande SRL a terenului intravilan aferent construcției, în suprafață
de 614 mp, situat în localitatea Mediaș str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 172/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune în favoarea SC Casagrande SRL a terenului intravilan aferent construcției, în suprafață de 614 mp, situat în localitatea Mediaș str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 Județul Sibiu;
- Raportul de specialitate nr. 9.049/18.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 389, 404 și 422/29.05.2023.

Văzând cererea dlui. Hălmaciu Tiberiu, asociat unic al SC Casagrande SRL înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 1.888/2023 și Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual Dragomir Adrian-evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a Municipiului Mediaș situat în intravilanul municipiului, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 102515 Mediaș (CF vechi nr. 12142, nr. topografic: 4185/2) sub nr. cadastral/topografic 102515 teren intravilan în suprafață de 614 mp-proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, cu drept de folosință SC Casagrande SRL CIF: 7824450, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preemțiune de către SC Casagrande SRL CIF: 7824450, a terenului în suprafață de 614 mp proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4, identificat la art. 1.

Art. 3 (1). Se aprobă prețul de vânzare a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 48.400 lei+TVA.

(2) Prețul va fi achitat de către cumpărător, până la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare de către Biroul Notarului Public.

Art. 4. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

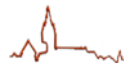
Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 172/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării
unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie, nr. 27
și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 173/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie, nr. 27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu;

- Raportul de specialitate nr. 9429/25.05.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 390, 405 și 423/29.05.2023.

Văzând:

- adresa locatarilor Cartierului Gura Câmpului Mediaș, zona Străzii Tomis, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 5169/2023 prin care solicită amenajarea unor locuri de parcare, pe terenul fostei centrale de cartier;

- adresele reprezentanților societății SC Auxila SRL Mediaș cu sediul în str. Metanului, nr. 1 precum și locatarii din Cartierul Gloria, înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 3808/2023 și nr. 3812/2023 prin care se solicită amenajare locuri de parcare pe terenul fostei centrale de cartier;

- adresele domnului Fetean Vasile, proprietar al imobilelor situate în Mediaș, str. 1 Decembrie, nr. 27 și str. Metanului, fn înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 7498/2023 și nr. 7829/2023 prin care se comunică intenția de vânzare a imobilelor respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 27, înscris în CF nr. 109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp;

-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr. 103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3, înaintând rapoarte de evaluare întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 9428/2023, respectiv nr. 9429/2023.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. „a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 27, înscris în CF nr. 109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp;

-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr. 103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3.

(2) Comisia va avea în componență atât consilieri locali cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Art. 2. Se desemnează următorii consilieri locali (câte un reprezentant al fiecărui partid sau formațiune politică), ca membri în cadrul comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil, după cum urmează:

- domnul Costea Teodor Lucian;
- domnul Crișan Sergiu Călin;
- domnul Sima Dan.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, consilierilor desemnați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

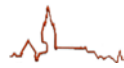
Nr. 173/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 264/2020 privind
aprobarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban
în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 162/2023 al proiectului de hotărâre privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 264/2020 privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Raportul de specialitate nr. 8991/17.05.2023, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 391 și 424/29.05.2023.

Văzând HCL nr. 264/2020 privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I” cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 266/2018 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare/Modernizare strada Ighișului Municipiul Mediaș”, HCL nr. 263/2020 privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare str. Ighișului Municipiul Mediaș”, HCL nr. 227/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare strada Ighișului Municipiul Mediaș”, HCL nr. 366/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT, a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare str. Ighișului, Municipiul Mediaș”, HCL nr. 267/2018 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Centru Multifuncțional-Educațional (Corp E Aviație)”, HCL nr. 265/2020 privind actualizarea la faza D.A.L.I a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Centru Multifuncțional-Educațional (Corp E Aviație), HCL nr. 228/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional-Educațional (Corp E Aviație)” precum și HCL nr. 132/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional-Educațional (Corp E Aviație)”.

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 264/2020 privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653, în cuantum de 49.037.784,64 lei (inclusiv TVA).

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 264/2020 privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 25.757.711,53 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 465.601,47 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 264/2020 privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect rămân neschimbate.

Art. IV. De la data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevedere care are același obiect de reglementare.

Art. V. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. VI. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

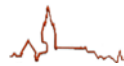
Nr. 162/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare
instalație electrică Școala Gimnazială Constantin Ioan Motaș”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 164/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială Constantin Ioan Motaș”;
- Raportul de specialitate nr. 9114/18.05.2023, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 392 și 425/29.05.2023.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială Constantin Ioan Motaș”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 164/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 170/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou”;
- Raportul de specialitate nr. 9395/23.05.2023, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 393 și 426/29.05.2023.

Văzând HCL nr. 335/2021 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou”, HCL nr. 336/2021 privind aprobarea participării la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou” și aprobarea cheltuielilor legate de proiect și Contractul de finanțare nr. 73/G/GES/21.04.2023.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 170/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Meditur S.A. de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 31.05.2023, prima întrunire, respectiv 06.06.2023, a doua întrunire

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 163/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Meditur S.A. de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 31.05.2023, prima întrunire, respectiv 06.06.2023, a doua întrunire,
- Raportul de specialitate nr. 9200/19.05.2023, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 394, 406 și 427/29.05.2023.

Văzând adresa nr. 1360/19.05.2023 a S.C. Meditur S.A. Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 9200/19.05.2023.

În baza HCL nr. 38/2021 privind mandatarea domnului Cotei Mihai Gheorghe, în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Meditur S.A.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990-Legea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaș, domnul Cotei Mihai Gheorghe, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Meditur S.A. Mediaș, de a vota punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGA din data de 31.05.2023 ora 12:00, prima întrunire, respectiv 06.06.2023 ora 12:00 a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, str. Sos. Sibiului, nr. 100 A.

(2) Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 31.05.2023 este următoarea:

I. Aprobarea înființării punctului de lucru situat administrativ în Mediaș str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr. 17, situat la etajul 1, compus din două încăperi în suprafață utilă totală de 75 mp, precum și o cotă parte din grupurile sociale, de la etajul 1, casa scârilor de la intrarea secundară în clădire și hol, având destinația de „Centru monitorizare trafic” aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș și a dotărilor aferente prin care s-a concesionat imobilul în favoarea Meditur S.A. Mediaș.

1. Imobilul are destinația de „Centru monitorizare trafic” se află în domeniul public al municipiului Mediaș și este identificat în CF nr. 104881 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/7.

2. Punctul de lucru va funcționa pe perioada concesionării sub denumirea de „Centru de monitorizare trafic”, respectiv pe perioada derulării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019 încheiat între Municipiul Mediaș și Meditur S.A. Mediaș, până la data de 31.01.2027.

II. Revocarea societății Stela Cont SRL ca auditor financiar statutar al Meditur S.A. Mediaș, ca urmare a încetării de drept a contractului, prin ajungerea la termen.

III. Diverse.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și S.C. Meditur S.A. Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Meditur S.A. Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 163/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea delegării serviciului pentru gestionarea
câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș, prin concesiune și
a documentelor necesare pentru delegarea acestui serviciu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 174/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea delegării serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș, prin concesiune și a documentelor necesare pentru delegarea acestui serviciu;
- Raportul de specialitate nr. 9090/18.05.2023, întocmit de către Compartimentul Situații de Urgență, Securitate și Sănătate în Muncă din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 395, 407 și 428/29.05.2023.

Văzând HCL nr. 134/2023 privind încetarea prin acordul părților a contractului nr. 124/03.11.2020 „Delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș” încheiat cu Asociația Guardapet Mediaș, începând cu data de 01.05.2023.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1059/11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 155/2001. privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, prevederile OUG nr. 55/2002 privind regimul de deținere al câinilor periculoși sau agresivi, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 523/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor; Ordinului nr. 1/2014 pentru aprobarea Normelor privind identificarea și înregistrarea câinilor cu stăpân.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „s”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă delegarea gestiunii serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș, prin concesiune către un operator de servicii care desfășoară activități în domeniul protecției animalelor.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân, în Municipiul Mediaș, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân, în Municipiul Mediaș conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Compartimentul Situații de Urgență, Securitate și Sănătate în Muncă din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Compartimentului Situații de Urgență, Securitate și Sănătate în Muncă și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 174/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea nivelului alocației zilnice de hrană pentru
consumurile colective al persoanelor instituționalizate din cadrul
Unității de Asistență Medico-Socială Mediaș începând cu luna iunie 2023

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 154/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune stabilirea nivelului alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective al persoanelor instituționalizate din cadrul Unității de Asistență Medico-Socială Mediaș începând cu luna iunie 2023;
- Raportul de specialitate nr. 1614/16.05.2023, întocmit de Unitatea de Asistență Medico-Socială vizat de către Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 396, 408 și 429/29.05.2023.

În conformitate cu prevederile art. 3 din HG nr. 903/2014 privind stabilirea nivelului minim al alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din instituțiile publice și private de asistență socială destinate persoanelor adulte cu dizabilități și persoanelor vârstnice.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. 4 lit. „a”, alin. (7) lit. „b”, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă începând cu luna iunie 2023 nivelul alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective al persoanelor instituționalizate din cadrul Unității de Asistență Medico-Socială Mediaș la suma de 28 lei cu TVA/zi/persoană/3 mese.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Unității de Asistență Medico-Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 154/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru
„Schimbare funcțiune din zonă industrială în zonă mixtă (locuire
colectivă și servicii), brașamente utilități” str. Ion Constantin Brătianu fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 148/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Schimbare funcțiune din zonă industrială în zonă mixtă (locuire colectivă și servicii), brașamente utilități” str. Ion Constantin Brătianu fn;
- Raportul de specialitate nr. 7258/12.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 397 și 430/29.05.2023.

Văzând cererea nr. 7258/24.04.2023 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUZ pentru „Schimbare funcțiune din zonă industrială în zonă mixtă (locuire colectivă și servicii), brașamente utilități” str. Ion Constantin Brătianu fn, întocmit de arh. Roxana Ioana Dan-proiectant SC Assemble Architects SRL.

Văzând Procesul verbal nr. 16607/21.09.2022, pct. 5 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 4/11.05.2023 și HCL Mediaș nr. 323/2022 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Schimbare funcțiune din zona industrială în funcțiune mixtă (locuire colectivă și servicii)” str. Ion Constantin Brătianu fn.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUZ pentru „Schimbare funcțiune din zonă industrială în zonă mixtă (locuire colectivă și servicii), brașamente utilități” str. Ion Constantin Brătianu fn și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3 Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 148/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
„Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fn;
- Raportul de specialitate nr. 1367/17.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 398 și 431/29.05.2023.

Văzând cererea nr. 1367/25.01.2023 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fn, întocmit de arh. Florin Lazăr-proiectant SC Atelier LFV SRL.

Văzând Raportul nr. 1367/10.05.2023 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fn, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fn, pe terenul în suprafață de 9.398 mp identificat în CF Mediaș nr. 114218 nr. cad. 114218 proprietar SC ATERM SRL, întocmit de arh. Florin Lazăr-proiectant SC Atelier LFV SRL, pentru beneficiar SC ATERM SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune construirea unor locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind P.U.Z. „Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fn, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

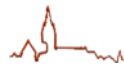
Nr. 153/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
„Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 166/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn;
- Raportul de specialitate nr. 8259/22.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 399 și 432/29.05.2023.

Văzând cererea nr. 8259/09.05.2023 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn, întocmit de arh. Roxana Ioana Dan-proiectant SC Assemble Architects SRL.

Văzând Raportul nr. 8259/22.05.2023 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn, pe terenul în suprafață de 6.750 mp identificat în CF Mediaș nr. 116537 nr. cad. 116537 proprietar Municipiul Mediaș, întocmit de Roxana Ioana Dan-proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiar Municipiul Mediaș, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune introducerea în intravilan, scoaterea terenului din circuitul agricol și schimbarea categoriei de folosință, din teren neproductiv, fâneață în zonă de agrement, cu preluarea reglementărilor din zona UTR2-subzona spațiilor verzi plantate-de agrement, complexe și dotări sportive-V2, conf. PUG aprobat cu HCL nr. 53/2012, prelungit prin HCL nr. 63/2022.

Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fn, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 166/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1