



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 218 / _____ 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.21359/07.12.2022 SC HH & CO SERV SRL cu sediul în Mediaș str.Michael Weiss nr.4B solicită concesiunea imobilul (construcție și teren aferent) situat în municipiul Mediaș Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15, domeniul public al Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din concesiunea bunurilor din domeniul public al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Destinația actuală a imobilului situat în municipiul Mediaș pe Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15 este de construcții administrative și social culturale.

Situația juridică a imobilului – (construcție și teren aferent) în cartea funciară se prezintă astfel:

-CF Mediaș nr.106422 sub

nr.cadastral/nr.topografic CAD: 1702/2/2 Top: 3841/2/1/1/1/1/1/2/2 teren intravilan în suprafață de 1.395mp,

nr.cadastral/nr.topografic Top: 3841/2/1/1/1/1/1/2/2 construcții
proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public.

Imobilul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr.41/09.02.2023 emis de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

În scopul concesiunii s-a obținut avizul de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1064PS/03.04.2023.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare, studiul de oportunitate și documentația de concesiune prin licitație publică a unui imobil (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (construcție și teren aferent),
situat în municipiul Mediaș, Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15,
aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 iulie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 218/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.893 /19.07.2023,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.07.2023,

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Dragomir Adrian Cabinet Individual Evaluator autorizat ANEVAR și Studiul de oportunitate întocmit de Frătean Mihaela Dorina PFA, precum și Avizul nr. 1064PS/03.04.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302 – 331 și art. 362 alin. (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Dragomir Adrian Cabinet Individual Evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție și teren aferent), proprietatea publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15, identificat în CF Mediaș nr.106422 sub:

- nr.cadastral/nr.topografic CAD: 1702/2/2 Top: 3841/2/1/1/1/1/1/2/2 teren intravilan în suprafață de 1.395mp;
- nr.cadastral/nr.topografic Top: 3841/2/1/1/1/1/1/2/2 construcției, proprietatea Municipiului Mediaș
- domeniul public, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea imobilului (construcție și teren aferent), întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, proprietate publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15, identificat la art.1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului (construcție și teren aferent), identificat la art.1, în scopul realizării și funcționării unui sediu administrativ (depozit și birouri).

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a imobilului (construcție și teren aferent), identificat la art. 1, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 5. (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind concesionarea imobilului (construcție și teren aferent), identificat la art.1, de 8.612 lei/an, reprezentând redevența minimă anuală.

(2) Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații, din care vor face parte și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, astfel:

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 218/2023
SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 12.893 /19.07.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 218/.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 218/.....2023, privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de licitație pentru concesiunea prin licitație publică a unui imobil – (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.21359/07.12.2022 SC HH & CO SERV SRL cu sediul în Mediaș str.Michael Weiss nr.4B solicită concesiunea imobilul (construcție și teren aferent) situat în municipiul Mediaș Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15, domeniul public al Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din concesiunea bunurilor din domeniul public al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Destinația actuală a imobilului situat în municipiul Mediaș pe Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15 este de construcții administrative și social culturale.

Situația juridică a imobilului – (construcție și teren aferent) în cartea funciară se prezintă astfel:

-CF Mediaș nr.106422 sub

nr.cadastral/nr.topografic CAD: 1702/2/2 Top: 3841/2/1/1/1/1/1/2/2 teren intravilan în suprafață de 1.395mp,

nr.cadastral/nr.topografic Top: 3841/2/1/1/1/1/1/2/2 construcții, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public.

Imobilul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr.41/09.02.2023 emis de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

În scopul concesiunii s-a obținut avizul de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1064PS/03.04.2023

Din raportul de evaluare, a imobilului (construcție și teren aferent), întocmit de către Dragomir Adrian Cabinet Individual Evaluator autorizat ANEVAR, rezultă:

- Valoarea totală a imobilului (construcție și teren aferent), este de 43.600euro, echivalent a 215.300lei din care:
Valoare piață clădire 28.300euro, echivalent a 140.000lei
Valoare piață teren 15.300euro echivalent 76.000lei la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 14.04.2023, 1 euro = 4,9432lei. Valorile nu conțin TVA

În vederea concesiunii s-a întocmit Studiul de oportunitate de către Frățean Mihaela Dorina PFA.

Din studiul de oportunitate rezultă redevența minimă recomandată în valoare de 8.612 lei/an, cu mențiunea că valoare nu conține TVA.

Sumele încasate ca urmare a concesiunii imobilului – (construcție și teren aferent) constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Proprietatea imobiliară este situată pe teritoriul administrativ al municipiului Mediaș, într-o zonă în dezvoltare pre-periferică, relativ aproape de centrul orașului (cartier Aviație), pe una din principalele artere ale orașului, str.Aurel Vlaicu care conduce spre ieșirea spre Sighișoara-Brașov.

În prezent imobilul este spațiu neutilizat, din beton și metal, cu acces la străzi asfaltate care dispun de toate utilitățile la care este racordat și anume rețeaua urbană de apă și canalizare, rețeaua urbană de energie electrică, rețeaua urbană de gaze.

Imobilul cu teren aferent, propus spre concesionare face parte din domeniul public al Municipiului Mediaș constă în prezent în teren intravilan – categoria de folosință curți construcții, cu o construcție – hală.

Parcela supusă concesionării prin licitație publică va completa cadrul ambiental al zonei cu o activitate de depozitare și administrativă – de birouri și depozit, care va fi organizată și amenajată de către beneficiarul concesiunii pe cheltuiala sa.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. – Să se însușească Raportul de evaluare, întocmit de către Dragomir Adrian Cabinet Individual Evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului – (construcție și teren aferent), proprietatea publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15, identificat în cartea funciară după cum urmează:

-CF Mediaș nr.106422 sub

nr.cadastral/nr.topografic CAD: 1702/2/2 Top: 3841/2/1/1/1/1/1/2/2 teren intravilan în suprafață de 1.395mp,

nr.cadastral/nr.topografic Top: 3841/2/1/1/1/1/1/2/2 construcții, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. – Să se aprobe Studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului - (construcție și teren aferent), întocmit de către Frățean Mihaela Dorina PFA, proprietate publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Aleea C-dor Dimitrie Moraru nr.15, identificat la pct.1 din prezentul raport, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

3. – Să se aprobe concesionarea prin licitație publică a imobilului – (construcție și teren aferent), identificat la pct.1 din raport, în scopul realizării și funcționării unui sediu administrativ (depozit și birouri).

4. – Să se aprobe documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului – (construcție și teren aferent), identificat la pct. nr.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

5. – Să se aprobe prețul de pornire a licitației publice privind concesionarea imobilului – (construcție și teren aferent), identificat la pct.1 din prezentul raport, de 8.612 lei/an, reprezentând redevența minimă anuală. Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

6. – Să se aprobe durata concesiunii de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing.Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

