



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 214 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind aprobarea oportunității achiziționării de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu

Prin HCL Mediaș nr.161/30.05.2023 s-a aprobat constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 27, înscris în CF nr. 109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp;

-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr. 103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3.

Comisia de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.161/2023 și completată prin Dispoziția Primarului nr.668/09.06.2023, s-a întrunit în sesiune în data de 21.06.2023, analizând necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilelor sus menționate.

Conform procesului verbal nr.11178/21.06.2023, Comisia de analiză a considerat necesar și oportun a se achiziționa imobilele situate în Mediaș str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, pentru amenajarea de locuri de parcare la domiciliu, precum și pentru regenerarea urbană a ambelor zone, respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 27, înscris în CF nr. 109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp;

-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr. 103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității achiziționării de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT,
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității achiziționării de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 iulie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 214/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea oportunității achiziționării de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11178/ 17.07.2023,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.07.2023,

Văzând HCL nr.161/30.05.2023 privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie, nr. 27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, Procesul-verbal nr.11178/21.06.2023 al Comisiei de analiză, constituită prin HCL 161/30.05.2023, și completată prin Dispoziția Primarului nr.668/09.06.2023 și Rapoartele de Evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Băeșiu Tiberiu-Vasile, aferent fiecărui imobil, înaintate prin adresele nr.9428/2023 și nr.9429/2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (1), (14), art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, proprietar dl. Fetean Vasile și d-na Fetean Maria, conform procesului verbal nr.11178/21.06.2023 al comisiei de analiză numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.161/30.05.2023 și completată prin Dispoziția Primarului nr.668/ 09.06.2023, identificate după cum urmează:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 27, înscris în CF nr. 109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp;
- imobil - teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr. 103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurilor privind achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, menționate la art.1.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.3 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a imobilelor, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, identificate la art.1, având în componență 3-5 consilieri locali desemnați de către Consiliul Local.

(2). Se desemnează următorii consilieri locali, ca membri în cadrul comisiei de negociere a prețului de cumpărare a imobilelor identificate la art.1, după cum urmează:

(3) Comisia va fi completată cu funcționari publici din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin Dispoziție.

Art. 4. Se aprobă negocierea prețului de cumpărare a imobilelor precizate la art. 1, luându-se în considerare Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Băeșiu Tiberiu-Vasile, aferent fiecărui imobil, înaintate prin adresele nr.9428/2023 și nr.9429/2023.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 214/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr. 11178/ 17.07.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea oportunității achiziționării de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu

Văzând Referatul de aprobare nr. 214./2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 211./2023, privind aprobarea oportunității achiziționării de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(1), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.161/30.05.2023 s-a aprobat constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 27, înscris în CF nr. 109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp;

-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr. 103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3.

Comisia de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.161/2023 și completată prin Dispoziția Primarului nr.668/09.06.2023, s-a întrunit în sedință în data de 21.06.2023, analizând necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilelor sus menționate.

Conform procesului verbal nr.11178/21.06.2023, Comisia de analiză a considerat necesar și oportun a se achiziționa imobilele situate în Mediaș str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, pentru amenajarea de locuri de parcare la domiciliu, precum și pentru regenerarea urbană a ambelor zone, respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 27, înscris în CF nr. 109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp;

-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr. 103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1.(1). Să se probe oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, proprietar dl. Fetean Vasile și d-na Fetean Maria, conform procesului verbal nr.11178/21.06.2023 al comisiei de analiză numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.161/30.05.2023 și completată prin Dispoziția Primarului nr.668/09.06.2023.

(2). Imobile sunt identificate după cum urmează:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 27, înscris în CF nr. 109830 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 109830-C1 în suprafață construită la sol de 332 mp și teren aferent cu nr. cadastral 109830 în suprafață de 360 mp;

-imobil-teren situat în Mediaș str. Metanului fn, în suprafață de 1242 mp identificat în CF nr. 103029 Mediaș nr. top 4428/2/1/2/3.

2. Să se probe demararea procedurilor privind achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, menționate la art.1.

3.(1). Să se probe constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. 1 Decembrie nr.27 și str. Metanului fn, în scopul amenajării unor locuri de parcare la domiciliu, menționate la art.1, având în componență consilieri locali.

(2). Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de persoane cu atribuții în acest sens, din aparatul de specialitate al Primarului, nominalizat prin Dispoziția Primarului.

4. Să se probe negocierea prețului de cumpărare a imobilelor precizate la punctul 1, luându-se în considerare Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Băeșiu Tiberiu-Vasile, aferent fiecărui imobil, înaintate prin adresele nr.9428/2023 și nr.9429/2023.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Șef Birou Cristian Istrate

