



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 56 / _____ 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării contractului de închiriere nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.19273/2022 SNTGN Transgaz SA solicită pentru o mai bună desfășurare a activității societății să utilizeze Pavilionul administrativ și ca spațiu administrativ, respectiv spațiu de birouri unde își vor desfășura activitatea salariați ai societății, prin completarea contractului de închiriere nr.9/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA.

În baza HCL nr.19/18.01.2016 s-a încheiat contractul de închiriere nr.9/12.05.2016 între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA, având ca obiect închirierea imobilelor - terenuri situate în Mediaș, str.Stadionului nr.30, înscrise în CF Mediaș nr.114630 sub nr.cadastral/nr.topografic 114630 – în suprafață de 19.101mp aflate în domeniul public al municipiului Mediaș.

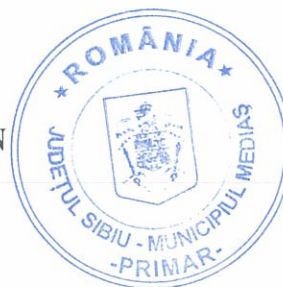
Pavilionul solicitat face parte componentă din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș str.Stadionului nr.30 fiind înscris în CF Mediaș nr.114630 sub nr.cadastral/nr.topografic 114630 –teren intravilan, nr.cadastral 114630-C3 – Sconstruită la sol 286mp, Pavilion administrativ P+1E Suprafață construită desfășurată = 572mp.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării contractului de închiriere nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării și completării contractului de închiriere
nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 56/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 9/12.05.2016, încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2757/14.02.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ___ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ___, ___ și ___/___ .02.2023,

Văzând HCL nr. 19/18.01.2016 prin care s-a încheiat contractul de închiriere nr. 9/12.05.2016 precum și adresa nr. 86894/03.11.2022 a SNTGN Transgaz SA, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub numărul 19273/03.11.2022, prin care solicită, pentru o mai bună desfășurare a activității societății, să utilizeze Pavilionul administrativ și ca spațiu administrativ, respectiv spațiu de birouri unde își vor desfășura activitatea salariați ai societății, prin completarea contractului de închiriere nr.9/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin.(1) din contractul de închiriere nr. 9/2016

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin.(3), lit. „g”, art. 196, art.200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art.2(1) din contractul de închiriere nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA după cum urmează:

„Art.2 (1) Imobilele menționate la Art.1, au destinația de ‘‘Stadion municipal Mediaș’’, unde se vor desfășura activități sportive, recreative și distractive, neputând fi schimbată destinația pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Orice modificare propusă de locatar va fi supusă aprobării proprietarului. În mod excepțional, imobilul pe care este edificată construcția ‘‘Pavilion administrativ P+1E, cu suprafața construită la sol de 286 mp’’ înscris sub nr.cadastral 11460-C3, poziție transcrisă din CF nr.11873 Mediaș, proprietatea SNTGN Transgaz SA, poate fi utilizat de către chiriaș și cu destinația de spațiu administrativ-birouri pentru angajații acestuia, începând cu data de 01.03.2023 pentru restul perioadei contractuale.’’




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.2. (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr.9/12.05.2016, privind modificarea și completarea art.2(1) din contractul de închiriere.

(2) Celelalte prevederi ale Contractul de închiriere nr. 9/12.05.2016 rămân neschimbate.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SNTGN Transgaz SA prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 56/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.2757 / 14.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării și completării contractului de închiriere nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA

Văzând Referatul de aprobare nr. 56 /2023 întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, precum și solicitarea SNTGN Transgaz SA cu nr.19273/2022, privind completarea contractului de închiriere nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA.

și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.2 alin(1) din contractul de concesiune nr.9/2016
- art.1833 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.19273/2022 SNTGN Transgaz SA solicită pentru o mai bună desfășurare a activității societății să utilizeze Pavilionul administrativ și ca spațiu administrativ, respectiv spațiu de birouri unde își vor desfășura activitatea salariați ai societății, prin completarea contractului de închiriere nr.9/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA.

În baza HCL nr.19/18.01.2016 s-a încheiat contractul de închiriere nr.9/12.05.2016 între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA, având ca obiect închirierea imobilelor - terenuri situate în Mediaș, str.Stadionului nr.30, înscrise în CF Mediaș nr.114630 sub nr.cadastral/nr.topografic 114630 – în suprafață de 19.101mp aflate în domeniul public al municipiului Mediaș.

Pavilionul solicitat face parte componentă din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș str.Stadionului nr.30 fiind înscris în CF Mediaș nr.114630 sub nr.cadastral/nr.topografic 114630 –teren intravilan, nr.cadastral 114630-C3 – Sconstruită la sol 286mp, Pavilion administrativ P+1E Suprafață construită desfășurată = 572mp.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărare poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș prin care:

1. Să se aprobe modificarea și completarea art.2(1) din contractul de închiriere nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN Transgaz SA după cum urmează:

Art.2 (1) Imobilele menționate la Art.1, au destinația de "Stadion municipal Mediaș", unde se vor desfășura activități sportive, recreative și distractive, neputând fi schimbată destinația pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Orice modificare propusă de locatar va fi supusă aprobării proprietarului. În mod excepțional, imobilul pe care este edificată construcția "Pavilion administrativ P+1E, cu suprafața construită la sol de 286 mp" înscris sub nr.cadastral 11460-C3, poziție transcrisă din CF nr.11873 Mediaș, proprietatea SNTGN Transgaz SA, poate fi utilizat de către chiriaș și cu destinația de spațiu administrativ-birouri pentru angajații acestuia, începând cu data de 01.03.2023 pentru restul perioadei contractuale.

2. Să se aprobe încheierea unui Act Adițional la Contractul de închiriere nr.9/12.05.2016, privind modificarea și completarea art.2(1) din contractul de închiriere.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,