



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 55 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 5 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani"

Asociația "Mediaș 750 de ani" prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.1572/2023, solicită atribuirea unui spațiu în Municipiul Mediaș, în vederea îndeplinirii proiectelor, programelor anuale și evenimentelor pentru care asociația a fost înființată. Asociația, conform statutului, este constituită ca persoană juridică de drept privat, organizație non-guvernamentală, apolitică și non-profit, ce are ca scop realizarea și susținerea de programe, proiecte și evenimente culturale, științifice, info-educaționale și de binefacere, respectiv de susținerea activităților extrașcolare, sportive, educative.

De asemenea, asociația are ca obiective:

- organizarea de simpozioane, conferințe, mese rotunde, seminarii, dezbateri publice în colaborare cu organizații similare, în domeniul de activitate, dar și desfășurarea de activități privind promovarea municipiului Mediaș.
- acordarea de ajutoare materiale si/sau financiare familiilor si/sau persoanelor aflate in risc de saracie si excluziune sociala, prescolari, scolari, elevi, studenti, cu ocazia Sarbatorilor de Craciun, Paste, a zilei de 1 Iunie si a altor evenimente, conform statutului asociației.

Municipiul Mediaș dispune de un spațiu adecvat desfășurării activităților asociației, situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în cadrul apartamentului 5, în suprafață utilă de 27,50 mp, proprietatea privată a municipiului Mediaș.

Spațiul din cadrul apartamentului 5 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, este compus din o încăpere în suprafață utilă de 27,50 mp și teren aferent în suprafață de 29,53 mp. Apartamentul 5 aparține domeniului privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.115925-C1-U5 Mediaș nr. cadastral 115925-C1-U5 cu cote părți comune și cote teren de 23,37% din teren clădit și neclădit de 580 mp identificat în CF nr.115925 Mediaș nr. cadastral 115925.

Având în vedere că spațiu sus menționat este disponibil și adecvat desfășurării activităților asociației, propunem darea în folosință gratuită a acestuia în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani", în scopul îndeplinirii proiectelor, programelor anuale și evenimentelor derulate de către asociație, precum și a activităților de promovare a municipiului Mediaș, conform statutului asociației.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 5 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani".

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 5 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr. 1, ap.5, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1572/15.02.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.02.2023,

Văzând adresa Asociației "Mediaș 750 de ani", înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.1572/2023

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, lit. „c” art.129 alin.(1), alin.(2), lit.„c”, alin. (6) lit.„b”, art.139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit ”a”, art. 200, art. 362 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani", a spațiului din cadrul apartamentului 5 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul îndeplinirii proiectelor, programelor anuale și evenimentelor derulate de către asociație, precum și a activităților de promovare a municipiului Mediaș, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul din cadrul apartamentului 5 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, este compus din o încăpere în suprafață utilă de 27,50 mp și teren aferent spațiului în suprafață de 29,53 mp. Apartamentul 5 aparține domeniului privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.115925-C1-U5 Mediaș nr. cadastral 115925-C1-U5 cu cote părți comune și cote teren de 23,37% din teren clădit și neclădit de 580 mp identificat în CF nr.115925 Mediaș nr. cadastral 115925.

(3) Valoarea de inventar a spațiului este de 38.500,00 lei, iar a terenului aferent spațiului este de 22.360,44 lei.

(4) Destinația spațiului identificat la art. 1 este de "activități specifice asociației".

(5) Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la punctul 1, este începând cu data de 01.03.2023 până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(6) Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.03.2023.

(7) Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația "Mediaș 750 de ani".

Art. 2 Să se aprobe contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Mediaș 750 de ani", având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Asociației „Mediaș 750 ani” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman

Nr. 55/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.1572/ 15.02.2023

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 5 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani"

Văzând Referatul de aprobare nr. 55 /2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 55 /2023 privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 5 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani",

și ținând seama de prevederile:

- Art.108 lit.c, art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.362 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Asociația "Mediaș 750 de ani" prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.1572/2023, solicită atribuirea unui spațiu în Municipiul Mediaș, în vederea îndeplinirii proiectelor, programelor anuale și evenimentelor pentru care asociația a fost înființată. Asociația, conform statutului, este constituită ca persoană juridică de drept privat, organizație non-guvernamentală, apolitică și non-profit, ce are ca scop realizarea și susținerea de programe, proiecte și evenimente culturale, științifice, info-educaționale și de binefacere, respectiv de susținerea activităților extrașcolare, sportive, educative.

De asemenea, asociația are ca obiective:

- organizarea de simpozioane, conferințe, mese rotunde, seminarii, dezbateri publice în colaborare cu organizații similare, în domeniul de activitate, dar și desfășurarea de activități privind promovarea municipiului Mediaș.
- acordarea de ajutoare materiale și/sau financiare familiilor și/sau persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, preșcolari, școlari, elevi, studenți, cu ocazia Sărbătorilor de Crăciun, Paște, a zilei de 1 Iunie și a altor evenimente, conform statutului asociației.

Municipiul Mediaș dispune de un spațiu adecvat desfășurării activităților asociației, situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în cadrul apartamentului 5, în suprafață utilă de 27,50 mp, proprietatea privată a municipiului Mediaș.

Spațiul din cadrul apartamentului 5 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, este compus din o încăpere în suprafață utilă de 27,50 mp și teren aferent în suprafață de 29,53 mp. Apartamentul 5 aparține domeniului privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.115925-C1-U5 Mediaș nr. cadastral 115925-C1-U5 cu cote părți comune și cote teren de 23,37% din teren clădit și neclădit de 580 mp identificat în CF nr.115925 Mediaș nr. cadastral 115925.

Având în vedere că spațiu sus menționat este disponibil și adecvat desfășurării activităților asociației, propunem darea în folosință gratuită a acestuia în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani", în scopul îndeplinirii proiectelor, programelor anuale și evenimentelor derulate de către asociație, precum și a activităților de promovare a municipiului Mediaș, conform statutului asociației.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1.(1). Să se aprobe darea în folosință gratuită în favoarea Asociației "Mediaș 750 de ani", a spațiului din cadrul apartamentului 5 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul îndeplinirii proiectelor, programelor anuale și evenimentelor derulate de către asociație, precum și a activităților de promovare a municipiului Mediaș, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

(2). Spațiul din cadrul apartamentului 5 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, este compus din o încăpere în suprafață utilă de 27,50 mp și teren aferent spațiului în suprafață de 29,53 mp. Apartamentul 5 aparține domeniului privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.115925-C1-U5 Mediaș nr. cadastral 115925-C1-U5 cu cote părți comune și cote teren de 23,37% din teren clădit și neclădit de 580 mp identificat în CF nr.115925 Mediaș nr. cadastral 115925.

(3).Valoarea de inventar a spațiului este de 38.500,00 lei, iar a terenului aferent spațiului este de 22.360,44 lei.

(4). Destinația spațiului identificat la punctul 1 de "activități specifice asociației".

(5). Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la punctul 1, este începând cu data de 01.03.2023 până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(6).Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.03.2023.

(7). Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația "Mediaș 750 de ani".

2. Să se aprobe contractul de comodat cadru (anexa nr.2), încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Mediaș 750 de ani", având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la punctul 1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Șef Birou Cristian Istrate

