



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 57 / _____ 2023

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui teren intravilan în suprafață de 614 mp. situat în municipiului Mediaș, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 jud. Sibiu

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 1888/2023 SC Casagrande SRL solicită cumpărarea terenului aferent construcției, situat în municipiului Mediaș, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 jud. Sibiu, având înscris în cartea funciară și dreptul de folosință asupra acestuia. Terenul intravilan în suprafață de 614 mp. este înscris în CF nr. 102515 Mediaș (nr. CF vechi: 12142) nr. cadastral/topografic 102515 proprietatea Statului Român și este aferent unei construcții (cabană de vânatoare), aflată în proprietatea SC Casagrande SRL CIF: 7824450.

Pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară a terenului intravilan sus menționat, care deține și geometrie cu elemente de amplasare în sistemul de identificare ETERRA și nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui teren intravilan în suprafață de 614 mp. situat în municipiului Mediaș, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 jud. Sibiu

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui teren intravilan în suprafață de 614 mp. situat în municipiului Mediaș, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 jud. Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 57/2023 al proiectului de hotărâre prin care se atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui teren intravilan în suprafață de 614 mp. situat în municipiului Mediaș, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 jud. Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1888/14.02.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .02.2023,

Văzând cererea SC Casagrade SRL înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 1888/2023,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art. 200, art. 290, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș a terenului intravilan situat în municipiului Mediaș str. Fukuschdorf nr. 4 jud, Sibiu, în suprafață de 614 mp, categoria de folosință ”curți construcții”, identificat în CF nr. 102515 Mediaș (nr. CF vechi: 12142 nr. topografic: 4185/2) nr. cadastral/topografic 102515.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului identificat la art. 1, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 57/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.1888/14.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui teren intravilan în suprafață de 614 mp. situat în municipiului Mediaș, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 jud. Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 57/2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 57/2023, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș a unui teren intravilan în suprafață de 614 mp. situat în municipiului Mediaș, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4 jud. Sibiu

și ținând seama de prevederile legale:

- Art. 129 alin. (2), lit. c, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.05.2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr. 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Fukuschdorf nr. 4 jud, Sibiu, în suprafață de 614 mp, cu categoria de folosință ” curți construcții”. Terenul este înscris în CF nr. 102515 Mediaș (nr. CF vechi: 12142) nr. cadstral/topografic 102515 proprietatea Statului Român și este aferent unei construcții (cabană de vânătoare), aflată în proprietatea SC Casagrande SRL CIF: 7824450.

Construcția este compusă din: parter – cameră, bucatărie, sală de mese, oficiu, bar, grup sanitar, hol, 2 holuri+casa scării, birou, casierie, wc, mansardă – 3 camere, 3 holuri, 2 grupuri sanitare, sală sedință.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 1888/2023 SC Casagrande SRL solicită cumpărarea terenului aferent construcției, având înscris în cartea funciară și dreptul de folosință asupra acestuia.

Pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară a terenului intravilan sus menționat, care deține și geometrie cu elemente de amplasare în sistemul de identificare ETERRA și nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Hotar Fukuschdorf nr. 4, în suprafață de 614 mp, propunem atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind

fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se aprobe ca apartenență la domeniul privat al Municipiului Mediaș a terenului intravilan situat în municipiului Mediaș str. Fukuscdorf nr. 4 jud, Sibiu, în suprafață de 614 mp, categoria de folosință ”curți construcții”, identificat în CF nr. 102515 Mediaș (nr. CF vechi: 12142 nr. topografic: 4185/2) nr. cadastral/topografic 102515.

2. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a imobilului identificat la punctul 1, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,