



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 59 / 2023

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, Piscului fn

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Piscului fn, în suprafață măsurată de 455 mp.

Pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară a imobilului sus menționat, prin deschiderea unei cărți funciare noi, s-a întocmit planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Păpără Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexat.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

Pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Piscului fn, în suprafață măsurată de 455 mp, propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Piscului fn.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unui imobil - teren, situat intravilanul municipiului Mediaș, str. Piscului fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 59/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unui imobil – teren, situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Piscului, fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2668/13.02.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .02.2023,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354, art.355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn, în suprafață măsurată de 455 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Păpără Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului identificat la art. 1, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 59/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.2668/ 13.02.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Piscului fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 59/2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 59/2023, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Piscului fn,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fozdul funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilatar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciארă, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Piscului fn, în suprafață măsurată de 455 mp.

Pentru reglementarea situației juridice în cartea funciארă a imobilului sus menționat, prin deschiderea unei cărți funciארare noi, s-a întocmit planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexat.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

Pentru înscrierea în cartea funciארă a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Piscului fn, în suprafață măsurată de 455 mp, propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciאר, respectiv cele care reglemetează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Piscului fn, în suprafață măsurată de 455 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobă înscrierea în Cartea Funciארă a imobilului identificat la punctul 1, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea

**VIZAT JURIDIC,**  
Șef Birou Cristian Istrate