



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare.....FF 12023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” și repartizarea acestuia

În urma predării locuinței de către chiriasa Floroiu Virginia, a fost disponibilizată locuința situată administrativ în Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, ap. 74.

Apartamentul nr. 74 situat în imobilul de pe strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, ap. 74, a fost preluat de la S.C. Gospodăria Comunală S.A., în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL nr.6/2010.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 210/2009 - privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, precum și numărul mare de cereri de locuințe de serviciu,

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare:

Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” și repartizarea acestuia.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 77/2023 al proiectului de hotărâre prin care se schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia și Raportul de specialitate nr. 2820/22.02.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .02.2022.

Văzând art. 2 din HCL nr. 210/2009 privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, HCL nr. 6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, cererea domnului Miulescu Alexandru înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2820/14.02.2023 și Declarația notarială 304/21.02.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, ale OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe precum și cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 354, art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă **schimbarea destinației imobilului** cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, ap. 74, compus din 3 camere, bucătărie, baie, camara, hol, debara, boxa la subsol cu cote parti comune de 1,14% din teren construit în suprafața de 670 mp, fundație, acoperis-terasa, casa scării, spalatorie, uscatorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectiva RTV, instalatie de apa calda, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 108813-C1-U18 (CF vechi 9589), top 1906/4-LXXIV și teren CF nr. 108813 Mediaș, top 1906/4 din „locuință” în „locuință de serviciu”.

Art. 2.(1) Se aprobă **repartizarea locuinței de serviciu** situată în municipiul Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, ap 74, compus din 3 camere, bucătărie, baie, camara, hol, debara, boxa la subsol cu cote parti comune de 1,14% din teren construit în suprafața de 670 mp, fundație, acoperis-terasa, casa scării, spalatorie, uscatorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectiva RTV, instalatie de apa calda, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 108813-C1-U18 (CF vechi 9589), top 1906/4-LXXIV și teren CF nr. 108813 Mediaș, top 1906/4 domnului Miulescu Alexandru - bibliotecar școlar cu norma întreaga, la Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș, este casătorit și are 1 copil, începând **cu data de 01.03.2023.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

(2) **Durata** închirierii locuinței de serviciu este pe durata raportului de serviciu încheiat între Liceul Tehnologic Automecanica și domnul Miulescu Alexandru.

(3) **Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la raportul de serviciu.** În cazul în care raportul de serviciu încheiat între Liceul Tehnologic Automecanica și domnul Miulescu Alexandru încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

Art. 3. Se aprobă **chiria lunară de 250,59 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, Spitalului Municipal Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 77/2023
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr. 2820/22.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbare destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” și repartizarea acestuia

Văzând Referatul de aprobare nr. 77/2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 77/2023 privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” și repartizarea acestuia și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG.40/1999 - privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- Art. 869 Cod Civil;
- Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind codul administrativ.

În urma predării locuinței de către chiriasa Floroiu Virginia, a fost disponibilizată locuința situată administrativ în Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, ap. 74.

Apartamentul nr. 74 situat în imobilul de pe strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, ap 74, a fost preluat de la S.C. Gospodăria Comunală S.A., în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL nr.6/2010. Menționăm că imobilul este cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, camara, hol, debara, boxa la subsol cu cote parti comune de 1,14% din teren construit în suprafața de 670 mp, fundație, acoperis-terasa, casa scării, spalatorie, uscatorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectiva RTV, instalatie de apa caldă, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 108813-C1-U18 (CF vechi 9589), top 1906/4-LXXIV și teren CF nr. 108813 Mediaș, top 1906/4.

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 210/2009 - privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, se propune schimbarea destinației din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**”, a locuinței menționate mai sus, rămasă

vacantă ca urmare a predării locuinței de către chiriasa și repartizării acesteia solicitanților de locuință de serviciu.

Prin cererea nr. 2820/14.02.2023 domnul Miulescu Alexandru solicita repartizarea unei locuințe de serviciu. Domnul Miulescu Alexandru este angajat cu contract de munca pe durata nedeterminată pe postul de Bibliotecar școlar cu norma întreaga, la Liceul Tehnologic Automecanica Medias, este căsătorit și are 1 copil. Conform declarației notariale nr. 304/21.02.2023 nu are locuința în proprietate.

Având în vedere cele menționate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Medias, prin care:

1. **Sa se aprobe schimbarea destinației imobilului** cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, ap. 74, compus din 3 camere, bucatărie, baie, camera, hol, debara, boxa la subsol cu cote parti comune de 1,14% din teren construit în suprafața de 670 mp, fundație, acoperis-terasa, casa scării, spalatorie, uscatorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectivă RTV, instalație de apă caldă, rece, gaz metan, electrică, trotuar de protecție, înscris în CF Medias nr. 108813-C1-U18 (CF vechi 9589), top 1906/4-LXXIV și teren CF nr. 108813 Medias, top 1906/4 din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**”.
2. **Sa se aprobe repartizarea locuinței de serviciu** situată în municipiul Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, ap. 74, compus din 3 camere, bucatărie, baie, camera, hol, debara, boxa la subsol cu cote parti comune de 1,14% din teren construit în suprafața de 670 mp, fundație, acoperis-terasa, casa scării, spalatorie, uscatorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectivă RTV, instalație de apă caldă, rece, gaz metan, electrică, trotuar de protecție, înscris în CF Medias nr. 108813-C1-U18 (CF vechi 9589), top 1906/4-LXXIV și teren CF nr. 108813 Medias, top 1906/4 domnului Miulescu Alexandru - bibliotecar școlar cu norma întreaga, la Liceul Tehnologic Automecanica Medias, este căsătorit și are 1 copil, începând **cu data de 01.03.2023**.
 - **Durata** închirierii locuinței de serviciu este pe durata raportului de serviciu încheiat între Liceul Tehnologic Automecanica și domnul Miulescu Alexandru.
 - **Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la raportul de serviciu**. În cazul în care raportul de serviciu încheiat între Liceul Tehnologic Automecanica și domnul Miulescu Alexandru încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.
3. **Sa se aprobe chiria lunară de 250,59 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale conform **anexei nr. 2 la prezentul raport**.

ARHITECT ȘEF
Arh. MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ING. DOINA OANCEA

VIZAT JURIDIC,

Red/dact. Vlad Andreea 2ex.
-1ex.CLM,
-1ex.Direcția Patrimoniul