



Nr. 78 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș pentru imobilul situat în Mediaș, str. Acad. Ioan Moraru nr.7 - "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice"

Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș prin adresa nr.3/2023 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.1431/2023 solicită prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și asociație, având ca obiect imobilul situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", pe o perioadă de 10 ani, având în vedere necesitatea desfășurării în continuare a serviciilor sociale în cadrul imobilului pentru un număr de 34 persoane vârstnice.

"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind edificat pe terenul identificat în CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2.

Prin HCL Mediaș nr.127/23.04.2018 s-a aprobat darea în folosință gratuită Asociației "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș a imobilului situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", pentru desfășurarea activităților de servicii sociale pentru persoane vârstnice, precum și suportarea tuturor cheltuielilor cu privire la plata utilităților, cât și alte cheltuieli cu privire la lucrări de întreținere sau reparații aferente centrului.

Pentru desfășurarea activităților specifice Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, în cadrul imobilului cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", dar și pentru întreținerea și folosința în bune condiții a acestuia, se impune prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.2/2018, pe o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 30.04.2033, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, precum și modificarea/completarea în mod corespunzător a contractului de comodat nr.2/2018.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș pentru imobilul situat în Mediaș, str. Acad. Ioan Moraru nr.7 - "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice".





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș pentru imobilul situat în Mediaș, str. Acad. Ioan Moraru nr.7 - "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș pentru imobilul situat în Mediaș, str. Acad. Ioan Moraru nr.7 - "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1431/22.02.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.02.2023,

Văzând adresa nr. 3/2023 a Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 1431/2023 prin care solicită prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și asociație, având ca obiect imobilul situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", pe o perioadă de 10 ani,

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr.2/2018, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, având ca obiect imobilul situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", pentru o perioadă de 10 ani, începând de la data de 01.05.2023 până la data de 30.04.2033, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

(2) "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice" se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind edificat pe terenul identificat în CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2.

Art.2. Se aprobă completarea contractului de comodat nr.2/2018 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Sfântul Mihail



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Mărturisitorul” Mediaș, la capitolul VI ”Drepturile și obligațiile comandatarului” art.7 alin. •(19), care va avea următorul cuprins:

” •(19) să ceară acordul scris al comodantului pentru orice lucrări de modificare, modernizare și consolidare pe care dorește să o efectueze, pe cheltuială proprie și fără nici o pretenție de recuperare a investiție, cu excepția lucrărilor utile asupra cărora părțile convin în alt mod;”

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Asociația „Sfântul Mihail Mărturisitorul” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 78/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.1431/22.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș pentru imobilul situat în Mediaș, str. Acad. Ioan Moraru nr.7 - "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice"

Văzând Referatul de aprobare nr. 48 /2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 48 /2023, privind prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș pentru imobilul situat în Mediaș, str. Acad. Ioan Moraru nr.7 - "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice",

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108 lit.a, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș prin adresa nr.3/2023 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.1431/2023 solicită prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.2/2018 încheiat între Municipiul Mediaș și asociație, având ca obiect imobilul situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", pe o perioadă de 10 ani, având în vedere necesitatea desfășurării în continuare a serviciilor sociale în cadrul imobilului pentru un număr de 34 persoane vârstnice.

"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind edificat pe terenul identificat în CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2.

Prin HCL Mediaș nr.127/23.04.2018 s-a aprobat darea în folosință gratuită Asociației "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș a imobilului situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", pentru desfășurarea activităților de servicii sociale pentru persoane vârstnice, precum și suportarea tuturor cheltuielilor cu privire la plata utilităților, cât și alte cheltuieli cu privire la lucrări de întreținere sau reparații aferente centrului.

Pentru desfășurarea activităților specifice Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, în cadrul imobilului cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", dar și pentru întreținerea și folosința în bune condiții a acestuia, se impune prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.2/2018, pe o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 30.04.2033, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, precum și modificarea/completarea în mod corespunzător a contractului de comodat nr.2/2018.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1.(1). Să se aprobe prelungirea duratei contractului de comodat nr.2/2018 , modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, având ca obiect imobilul situat în Mediaș str. Acad. Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice", pentru o perioadă de 10 ani, începând de la data de 01.05.2023 până la data de 30.04.2033, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

1.(2). "Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice" se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind edificat pe terenul identificat în CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2.

2. Să se aprobe completarea contractului de comodat nr.2/2018 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, la capitolul VI "Drepturile și obligațiile comandatarului" art.7 alin. •(19), care va avea următorul cuprins:

"•(19) să ceară acordul scris al comodantului pentru orice lucrări de modificare, modernizare și consolidare pe care dorește să o efectueze, pe cheltuială proprie și fără nici o pretenție de recuperare a investiție, cu excepția lucrărilor utile asupra cărora părțile convin în alt mod;"

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Șef Birou Cristian Istrate

