



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr.Inregistrare.....58...../.....2023.....

**REFERAT DE APROBARE**

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

La 1 martie 2023, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Municipiul Mediaș.

În conformitate cu prevederile art.8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 15 alin.15 și alin. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

**Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre:**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

INITIATOR:

PRIMAR,  
Gheorghe Roman





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de februarie 2023,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și Raportul de specialitate nr. 2792/14.02.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.02.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.02.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 1 martie 2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 58/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul General al Municipiului Medias  
Muntean Sanda-Ligia

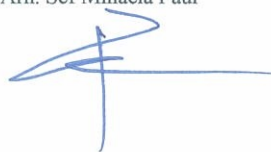


Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare nr. 58 / 2023

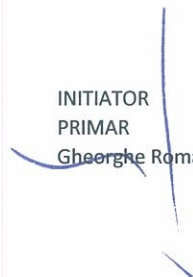
**Tabel nominal cu chiriarii care indeplinesc conditiile de prelungire a contractelor de inchiriere**

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1					DUMA IOAN		2	4/01.03.2016	01.03.2023	1	2149/06.02.2023	
2					VIDAMI ALEXANDRU-GABRIEL		3	9/01.03.2017	01.03.2023	2	2257/06.02.2023	
3					PETER GERGELY-CIPRIAN		4	8/01.03.2017	01.03.2023	2	2561/09.02.2023	
4					LAZAR SIMONA-ALEXANDRA		1	11/01.03.2017	01.03.2023	1	2449/08.02.2023	
5					COTEI MIHAI-GHEORGHE		1	10/01.03.2017	01.03.2023	1	2684/13.02.2023	
6					OTVOS MARIN		1	5/01.03.2016	01.03.2023	1	2027/02.02.2023	
7					SEBESTYEN ANDREI-MARIAN		3	189/01.03.2013	01.03.2023	1	2580/10.02.2023	
8					ORLEA IOAN-NUTU		3	6/01.02.2017	01.03.2023	2	2434/08.02.2023	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,  
Arh. Sef Mihaela Paul



INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Ing.Doina Oancea



INTOCMIT,  
Insp. Vlad Andreca-Ramona





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu**  
**Cadastru și Topometrie**  
**Compartiment Spațiul Locativ**  
Nr. 2792/14.02.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Văzând Referatul de aprobare nr. 58/2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 58/2023 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art. 868 alin.2 din Codul civil;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**precum și de faptul că:**

În luna martie 2023, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art.15, alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani;

- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care sa rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local;
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia in locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datoriile la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin și nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta;
- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul).

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr. 1530/27.01.2023, chiriei prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotarare, chiriei care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

**Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Mediaș prin care:**

- 1) Sa se aprobe prelungirea duratei contractelor de închiriere care expira in luna martie 2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirarii, **01.03.2023**, chiriei care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de inchiriere prevazuti in anexa nr.1 la proiectul de hotarare.

**ARHITECT SEF,**

**ARH. MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

**ING.DOINA OANCEA**



**VIZAT JURIDIC,**



Intocmit, Inspector Vlad Andreea-Ramona

- 1 ex DAPL
- 1 ex.D.D.U.