



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. Inregistrare.....63...../.....2023

### REFERAT DE APROBARE

#### a listei de prioritati finala pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

In urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii care au fost depuse pe parcursul anului 2022, comisia sociala are obligatia de a prezenta consiliului local lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, în condițiile legii. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Prin HCL nr. 12/25.01.2023 au fost aprobate **listele preliminare de prioritati pe anul 2023** a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș.

Lista privind solicitantii care au acces la locuinte, lista preliminara de prioritati pe anul 2023 a solicitantilor, rezultata in urma departajarii, celor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, criteriile care au stat la baza stabilirii listei precum si HCL nr. 12/25.01.2023, au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Mediaș si pe site-ul Primăriei.

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor, pentru depunerea contestatiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum si la acordarea priorităților in solutionarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie. Nu au fost depuse contestatii in termenul stabilit de lege si nici dupa aceasta data.

In termenul mentionat mai sus, Comisia Sociala a reevaluat dosarele care au facut obiectul listei preliminare de prioritati. Astfel, in urma verificarii, s-a constatat faptul ca intr-unul dintre dosare a fost omis, in mod eronat, un act si nu i-a fost stabilit punctajul final, fiind cuprins in anexa nr. 4 – Tabel nominal cu dosarele depuse care nu indeplinesc conditiile de acces in locuinta ANL. Dosarul domnului Candea Ioan este complet, obtinand 56 de puncte si o sa fie reintrodus pe lista de prioritati pentru anul 2023 – Capitolul I – Garsoniere.

**Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare:**

**privind lista de prioritati finala pentru anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș**

INITIATOR:  
PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Roman







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții**  
**care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția**  
**Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a**  
**Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 63/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2875/15.02.2023,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .02.2023.

Având în vedere Procesul - verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .02.2023.

Văzând HCL nr. 377/2018 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș și HCL nr. 12/2023 privind aprobarea listei preliminare de priorități pe anul 2023, a solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.(1)** Se aprobă Lista de priorități finală pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Afișarea listei prevăzută la alin. (1) va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

**Art. 3.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 63/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



VIZAT:  
 Secretarul General al Municipiului Medias  
 Muntean Sanda-Ligia

Tabel nominal cu dosarele depuse in vederea stabilirii listei de prioritati pe anul 2023-Capitolul I Garsoniere

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare nr. 63/2023

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	NR./data depunerii cererii initiale	nr/data depunerii dosarului	Loc munca in Medias	Nr.per s.in familie	Punctaj obt.	OBSERVATII
1	ORMENISAN	IOANA-ANDREEA								10169/20.07.2016	22482/20.12.2022	S.C. MICROCONSULT EXPERTS S.R.L.	1	66	
2	CRISTEA	IACOB								13285/29.07.2022	20506/22.11.2022	BACHMANN ROMANIA S.R.L.	1	64	
3	IUGA(BOGDAN)	DAMIANA-TABITA									22971/29.12.2022	HATTRICK BET SRL	1	64	
4	BARCEA	BIANCA ALEXANDRA								16654/22.09.2022	21402/07.12.2022	ROMANELEC MEDIAS	1	62	
5	CÂNDEA	IOAN								9384/24.07.2020	18383/18.10.2022	ARMAX GAZ SA MEDIAS	1	56	
6	DIAC	ANDREEA ANAMARIA									21980/13.12.2022	S.C. CAL TO ACTION S.R.L. MEDIAS	1	55	
7	MAILAT	ANDREAS								48/03.01.2022	20294/18.11.2022	MAILAT ANDREAS P.F.A.	1	53	
8	BANCILA	ALEXANDRU								11146/20.06.2022	20669/24.11.2022		1	51	
9	STANCA	DANIEL								1261/25.01.2022	19797/10.11.2022	SPITALUL MUNICIPAL MEDIAS	1	51	
10	VEZA	ANDA-TEODORA								2406/10.02.2022	22756/23.12.2022	RAIFFE SEN BANK S.A.	1	50	
11	TRIF	VASILE COSMIN								971/25.05.2022	21340/06.12.2022	ROMGAZ SA MEDIAS	1	50	
12	DRAGHIȚĂ	ALEXANDRA DANA									19249/02.11.2022	SC PION IMPEX SRL MEDIAS	1	50	
13	MAILAT	RAZVAN IONEL									20985/29.11.2022	AMBASADOR GROUP SECURITY	1	50	
14	PINZAR	RALUCA									21984/13.12.2022	SC RPVISUALS&MORE SRL	1	50	
15	FULOP	ANDREAS DORIN DANIEL									20884/28.11.2022	BAUM S.R.L.	1	49	
16	CARPACIU	IOAN-ANDREI								8488/10.05.2022	20956/28.11.2022	S.C. BGS MONEY EXCHANGE S.R.L	1	48	
17	FIRICA	ANDREEA IOANA								9421/23.05.2022	22409/19.12.2022	SC OMGEGO TRAVEL SRL MEDIAS	1	48	
18	OPREA	CALIN VASILE								12709/19.07.2022	19736/10.11.2022	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	1	48	
19	GLIGOR	RAZVAN-NICOLAE									19807/10.11.2022	WAECHTER SHOPFITTING MEDIAS	1	48	
20	MUNTEAN	RAZVAN-ALEXANDRU								2350/09.02.2022	20633/24.11.2022	DIGI INFRASTRUCTURA S.R.L.	1	47	
21	HAMPU	ANITA-INGRID								13031/25.07.2022	23013/30.12.2022	HATTR CK BET S.R.L.	1	46	
22	MOLDOVAN	SERGIU								16930/27.09.2022	19413/04.11.2022	SC AUTO MALL SERVICE MEDIAS	1	46	
23	FARKAS	ANDREEA									22507/20.12.2022	OSTENWEG MOUNTING POWER S.R.L.	1	46	
24	SALCUDEAN	DENISA-CRINA								2353/09.02.2022	20632/24.11.2022	SNTGN TRANSGAZ S.A.	1	44	
25	SIMINICIUC	DANIEL C-TIN.								8006/04.05.2022	18356/18.10.2022	MEDITJR SA MEDIAS	1	43	
26	VINCZE	ROBERT								2634/14.02.2022	22192/15.12.2022	ROMANELEC MEDIAS	1	43	
27	BARNA	VICTOR ALEXANADRU								3092/21.02.2022	22155/15.12.2022	U.M.O.810	1	43	
28	ALDEA	IOAN-SERGIU								21428/07.12.2022	21482/07.12.2022	SEM SUHNER SRL MEDIAS	1	41	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,  
 Arh. Sef Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
 Ing.Doina Oancea

INTOCMIT,  
 Insp. Vlad Andreea-Ramona

INITIATOR  
 PRIMAR  
 Gheorghe Roman

VIZAT:

Secretarul General al Municipiului Medias  
Muntean Sanda-Ligia

Tabel nominal cu dosarele depuse in vederea stabilirii listei de prioritati pe anul 2023-Capitolul II Apartamente

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	NR./data depunerii cererii initiale	nr/data depunerii dosarului	Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare nr. 63/2023		OBSERVATII	
												Loc munca in Medias	Nr. pers. in familie		Punctaj obt.
1	MOCA	MARIA								1198/21.01.2022	21006/29.11.2022	S.C. MARSPOURT S.R.L. MEDIAS	4	63	
2	STOICA	ANAMARIA-RAMONA								4653/05.03.2021	22044/14.12.2022	S.C. GIANIMED S.R.L.	3	59	
3	MOLDOVAN	DANIEL-SORIN								14460/10.08.2021	21050/11.29.2022	KROMBERG&SCHUBERT ROMANIA ME S.R.L.	4	59	
4	MATE	ANA-MARIA IOANA								15126/01.09.2022	18807.26.10.2022	IRINA MIRELA S.R.L.	4	59	
5	FULOP	MIHAELA-CRISTINA								10528/08.06.2022	20886/28.11.2022	INDEMNIZATIE CRESTERE COPIL	2	58	
6	LACATUS	ADINA								6417/26.04.2012	20747/25.11.2022		3	57	
7	GEAFIR	PAUL-FLORIN								14129/13.09.2019	20019/15.11.2022	OSTENWEG SYSPLAN S.R.L.	4	57	
8	STANUT	IRINA								7681/19.06.2020	20071/15.11.2022	INDEMNIZATIE CRESTERE COPIL	4	57	
9	LUTSCH	ROBERT-ALEXANDRU								20986/03.12.2021	20263/17.11.2022	INDEMNIZATIE CRESTERE COPI	4	56	
10	MARCU	ANDREEA-CLAUDIA								13110/26.07.2022	19341/03.11.2022	C.M.I. DR. PANCEA MOLDOVAN MARCELA	3	55	
11	TIRNOVEAN	MARIA								15665/07.09.2022	20405/21.11.2022	LIDL DISCOUNT S.R.L.	2	54	
12	MIHU	IULIA									22541.21.12.2022	S.C. ARIONTEC S.R.L.	3	53	
13	BURDUSAN	ANAMARIA								20147/17.11.2021	20949/28.11.2022	SPLendid S.R.L.	3	52	
14	KRAUS	CHRISTIAN-MIHAIL									22461/22.12.2022	S.C. KRISTIN S.R.L.	4	52	
15	KISS	ALEXANDRU-CSABA								18316/18.10.2022	20689/24.11.2022	MADIMED TEAM CART S.R.L.	2	48	
16	VELTAN	RALELA									21009/29.11.2022	KROMBERG&SCHUBERT ROMANIA ME S.R.L.	2	46	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,  
Arh. Sef Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Ing. Doina Oancea



INTOCMIT,  
Insp. Vlad Andreea-Ramona



INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe Roman







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**Directia Dezvoltare Urbana**  
Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru si Topometrie  
Compartiment Spatiul Locativ  
Nr.2875/15.02.2023

**APROBAT  
PRIMAR**  
Ing. Gheorghe Roman



### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea listei de prioritati finala pentru anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ~~63~~/2023 precum si proiectul de hotărâre nr. ~~63~~/2023 privind aprobarea listei de prioritati finala pentru anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998 - privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.114/1996 – privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrat la Primaria Municipiului Medias cu nr. 132522/13.11.2018.

Prin HG nr. 1174/28.10.2021 au fost modificate si completate Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG 962/2001.

Astfel la art. 15, alin. 1 din Normele metodologice mentionate mai sus, se prevede ca “in urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. **Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a**



anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.

Prin HCL nr.12/25.01.2023 au fost aprobate listele preliminare de prioritati pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș.

Lista privind solicitantii care au acces la locuinte, lista preliminara de prioritati pentru anul 2023 a solicitantilor, rezultata in urma departajarii, care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, criteriile care au stat la baza stabilirii listei precum si HCL nr. 12/25.01.2023, au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Mediaș si pe site-ul Primăriei.

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor, pentru depunerea contestatiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum si la acordarea priorităților in solutionarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie. Nu au fost depuse contestatii in termenul stabilit de lege si nici dupa aceasta data.

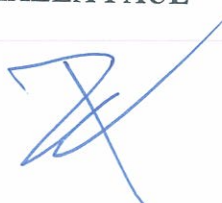
In termenul mentionat mai sus, Comisia Sociala a reevaluat dosarele care au facut obiectul listei preliminare de prioritati. Astfel, in urma verificarii, s-a constatat faptul ca intr-unul dintre dosare a fost omis, in mod eronat, un act si nu i-a fost stabilit punctajul final, fiind cuprins in anexa nr. 4 – Tabel nominal cu dosarele depuse care nu indeplinesc conditiile de acces in locuinta ANL. Dosarul domnului Candea Ioan este complet, obtinand 56 de puncte si o sa fie reintrodus pe lista de prioritati pentru anul 2023 – Capitolul I – Garsoniere.

**Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Mediaș prin care:**

1. Sa se aprobe „Lista de prioritati finala pentru anul 2023” a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș, conform Anexelor 1 si 2 care fac parte integranta din prezentul raport. Afișarea listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș si pe site-ul autorității publice locale. [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro)

**DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,  
ARH.SEF MIHAELA PAUL**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ING.DOINA OANCEA**



**VIZAT JURIDIC,**



Red/dact.Vlad Andreea  
-1 ex.C.M.  
-1 ex.D.D.U.

