



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 36 / 2023

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Wewern fn

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilidar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în extravilanul Municipiului Mediaș, str. Wewern fn, nr. parcelă 875/1, în suprafață măsurată de 5500 mp, categoria de folosință pășune, întocmindu-se planul de amplasament și delimitare a imobilului, de către Miron Mașca persoană fizică autorizată de ANCPI, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în extravilanul Municipiului Mediaș, str. Wewern fn, nr. parcelă 875/1, în suprafață măsurată de 5500 mp, categoria de folosință pășune, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu fac parte din rezerva Comisiei Locale și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Wewern fn.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Wewern fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 315/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Wewern fn;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20396/ 17.11.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2023,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. ”g”, art. 196, art. 200, art. 354, art.355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului-teren situat în extravilanul Municipiului Mediaș str. Wewern fn, nr. parcelă 875/1, în suprafață măsurată de 5500 mp, categoria de folosință pășune, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către Miron Mașca persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în extravilanul Municipiului Mediaș str. Wewern fn, nr. parcelă 875/1, în suprafață măsurată de 5500 mp, categoria de folosință pășune, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 315/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.20396/ 17.11.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Wewern fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 315 /2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 315 /2023, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în extravilanul municipiului Mediaș, str. Wewern fn,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Art.553 alin.(1), art.557 alin.(2), art.888 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completărilor ulterioare,

Art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completărilor ulterioare,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în extravilanul Municipiului Mediaș, str. Wewern fn, nr. parcelă 875/1, în suprafață măsurată de 5500 mp, categoria de folosință pășune, întocmindu-se planul de amplasament și delimitare a imobilului, de către Miron Mașca persoană fizică autorizată de ANCPI, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Terenul menționat mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acesta poate face parte din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenului situat în extravilanul Municipiului Mediaș, str. Wewern fn, nr. parcelă 875/1, în suprafață măsurată de 5500 mp, categoria de folosință pășune, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestui teren.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, , nu fac parte din rezerva Comisiei Locale și nu face obiectul unor litigii.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului-teren situat în extravilanul Municipiului Mediaș str. Wewern fn, nr. parcelă 875/1, în suprafață măsurată de 5500 mp, categoria de folosință pășune, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către Miron Mașca persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă care face parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

2. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în extravilanul Municipiului Mediaș str. Wewern fn, nr. parcelă 875/1, în suprafață măsurată de 5500 mp, categoria de folosință pășune, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**

