



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 322 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil,
situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn

Pentru dezlipirea imobilului situat în intravilanul mun. Mediaș, str. Lucian Blaga fn, identificat în CF Mediaș 109708, sub nr. cadastral/topografic 109708, curți construcții, teren neîmprejmuit în suprafață de 4957 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul public, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn.

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul
municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2023
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 322/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20318/17.11.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinul de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn, identificat în CF Mediaș 109708, sub nr. cadastral/topografic 109708, curți construcții, teren neîmprejmuit în suprafață de 4957 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul public, în două imobile astfel:

a) nr. cadastral 117798, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren neîmprejmuit, în suprafață de 1884 mp,

b) nr. cadastral 117799, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren neîmprejmuit, în suprafață de 3073 mp.

Art.2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Păpară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.24528/10.11.2023, de inspector Mihaela Mariana Geana, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 322/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 20318/17.11.2023

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul
municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 322 / 2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 322 / 2023 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn, **ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru dezlipirea imobilului situat în intravilanul mun. Mediaș, str. Lucian Blaga fn, identificat în CF Mediaș 109708, sub nr. cadastral/topografic 109708, curți construcții, teren neîmprejmuit în suprafață de 4957 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul public, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1. Să se aprobe dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn, identificat în CF Mediaș 109708, sub nr. cadastral/topografic 109708, curți construcții, teren neîmprejmuit în suprafață de 4957 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul public, în două imobile astfel:

- a) nr. cadastral 117798, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren neîmprejmuit, în suprafață de 1884 mp,
- b) nr. cadastral 117799, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren neîmprejmuit, în suprafață de 3073 mp.

2. Să se însușească Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Păpară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.24528/10.11.2023, de inspector Mihaela Mariana Geana, conform Anexei care face parte din prezentul raport.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,
Director executiv DAPL
Istrate Cristian

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea

Întocmit,
Dani Gabriela