



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 314 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
„Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu – Etapa I”

Prin adresa nr.16659/2023, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție *„Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu – Etapa I”* înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16277/ 20.09.2023 și autorizația de construire nr.117/ 25.10.2021, procesul verbal de recepție proiect tehnic nr.18778/25.10.2021, cu valoarea investiției totală este de **7.350.673,68 lei** (cu TVA) (reprezentând valoarea lucrărilor înscrise în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de 7.367.835,46 lei cu TVA diminuată cu valoarea de 17.161,78 lei cu TVA, conform adresei înaintată constructorului privind necesitatea restituirii sumei, ca urmare a auditului financiar efectuat de către Curtea de Conturi Sibiu).

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa nr.1, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale: străzi, rețele de apă și canalizare, rețele de telecomunicații și iluminat public, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere că parte din bunurile realizate, de natura rețelelor de apă și canalizare, înscrise în anexa nr.2, sunt necesare desfășurării activității operatorului regional de apă și apă uzată, se impune concesionarea acestora în favoarea societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, respectiv modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur la ”Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție *„Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu – Etapa I”*.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
„Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu – Etapa I”**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2023,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 314/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu – Etapa I” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16659/16.11.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2023,

Văzând adresa nr. 16659/2023, a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție „Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu – Etapa I” procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16277/20.09.2023, a autorizație de construire nr.117/25.10.2021, procesul verbal de recepție proiect tehnic nr.18778/25.10.2021 cu valoarea investiției totală de **7.350.673,68 lei** (cu TVA) (reprezentând valoarea lucrărilor înscrisă în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de 7.367.835,46 lei cu TVA diminuată cu valoarea de 17.161,78 lei cu TVA, conform adresei înaintată constructorului privind necesitatea restituirii sumei, ca urmare a auditului financiar efectuat de către Curtea de Conturi Sibiu,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu – Etapa I” conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16277/ 20.09.2023 și autorizația de construire nr.117/ 25.10.2021, cu valoarea investiției totală este de **7.350.673,68 lei** (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestuia, înscrise în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea bunurilor înscrise în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, în favoarea operatorului regional de apă și apă uzată, societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Art.3. Se aprobă modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile înscrise în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 314/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



Secțiunea I Bunuri imobile

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.	Drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală	Mediaș , str. Aurel Vlaicu nr.33, tronson 1, macadam – 1292,20 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 161,48 mp, borduri stradale 20x25 cm – 333,75 ml, borduri mici 10x15 cm – 136,41 ml, tronson 2, macadam – 2215,86 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 167,5 mp, borduri stradale 20x25 cm – 562,05 ml, borduri mici 10x15 cm – 191,33 ml, tronson 3, macadam – 1358,80 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 153,07 mp, borduri stradale 20x25 cm – 343,62 ml, borduri mici 10x15 cm – 135,38 ml, tronson 4, macadam – 2914,73 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 305,30 mp, borduri stradale 20x25 cm – 660,84 ml, borduri mici 10x15 cm – 348,97 ml, tronson 5, macadam – 1019,00 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 127,52 mp, borduri stradale 20x25 cm – 307,09 ml, borduri mici 10x15 cm – 146,30 ml	2023	3,112,170.46	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16.277/20.09.2023, autorizație de construire nr.117/25.10.2021, procesul verbal de recepție nr. 18.778/25.10.2021
2	1.8.7.	Canalizare pluvială	Mediaș , str. Aurel Vlaicu nr.33, tronson 1, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 70,92 ml, guri de scurgere – 6 bucăți, tronson 2, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 272,22 ml, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 40,44 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 214,02 ml, cămine vizitare – 6 bucăți, guri de scurgere – 18 bucăți, cămine racord – 4 bucăți, tronson 3, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 12,72 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 132,72 ml, cămine racord – 1 bucată, guri de scurgere – 6 bucăți, tronson 4, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 405,60 ml, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 36,48 ml, cămin vizitare – 9 bucăți, cămine racord – 4 bucăți, guri de scurgere – 23 bucăți, tronson 5, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 246,00 ml, tub	2023	1,268,970.91	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16.277/20.09.2023, autorizație de construire nr.117/25.10.2021, procesul verbal de recepție nr. 18.778/25.10.2021

			PVC KG SN8 DN315 mm – 7,98 ml, cămin vizitare - 5 bucăți, cămine racord – 1 bucată, guri de scurgere – 14 bucăți			
3	1.8.7.	Canalizare menajeră	Mediaș , str. Aurel Vlaicu nr.33, tronson 1, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN250 mm – 141,60 ml, cămine vizitare – 3 bucăți, tronson 2, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN250 mm – 309,18 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 24,96 ml, cămine vizitare – 6 bucăți, cămin racord - 4 bucăți, tronson 3, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN250 mm – 163,62 ml, tub PVC SN8 DN 200mm – 13,02 ml, cămine vizitare – 3 bucăți, cămin racord – 2 bucăți, tronson 4, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN250 mm – 525,78 ml, tub PVC SN8 DN 200mm – 25,90 ml, cămin racord – 4 bucăți, tronson 5, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN250 mm – 96,36 ml, tub PVC SN8 DN 200mm – 4,02 ml, cămin racord – 1 bucată	2023	778,513.84	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16.277/20.09.2023, autorizație de construire nr.117/25.10.2021, procesul verbal de recepție nr. 18.778/25.10.2021
4	1.8.6.	Rețea de alimentare cu apă	Mediaș , str. Aurel Vlaicu nr.33, tronson 1, rețea alimentare cu apă, Conductă PEID DN160 mm – 174,86 ml, Conductă PEID DN 110 mm – 17,25 ml, hidrant subteran de incendiu DN100 mm – 2 bucăți, tronson 2, rețea alimentare cu apă, Conductă PEID DN 160 mm – 334,95 ml, Conductă PEID DN 75 mm – 12,98 ml, Conductă PEID DN 110 mm – 11,16 ml, hidrant subteran de incendiu DN100 mm – 6 bucăți, cămin branșament – 3 bucăți, tronson 3, rețea alimentare cu apă, Conductă PEID DN 160 mm – 165,45 ml, Conductă PEID DN 75 mm – 12,18 ml, Conductă PEID DN 110 mm – 6,09 ml, hidrant subteran de incendiu DN100 mm – 1 bucată, cămin branșament – 2 bucăți, tronson 4, rețea alimentare cu apă, Conductă PEID DN 160 mm – 445,59 ml, Conductă PEID DN 75 mm – 26,84 ml, hidrant subteran de incendiu DN100 mm – 5 bucăți, 3 tronson 5, rețea alimentare cu apă, Conductă PEID DN 160 mm – 109,62 ml, Conductă PEID DN 75 mm – 6,61 ml, hidrant subteran de incendiu DN100 mm – 2 bucăți, cămin branșament – 1 bucată	2023	982,892.93	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16.277/20.09.2023, autorizație de construire nr.117/25.10.2021, procesul verbal de recepție nr. 18.778/25.10.2021
5	1.3.21.	Canal tehnic de telecomunicații	Mediaș , str. Aurel Vlaicu nr.33, tronson 1, canal tehnic – curenți slabi, tub PEHD Pn6 DN63 mm – 330,89 ml, tub PEHD Pn6 Dn110 - 165,44 ml, tub PEHD Pn6 Dn40 – 109,48 ml, cămin telecomunicație – 2 bucăți, tronson 2, canal tehnic – curenți slabi, tub PEHD Pn6 DN63 mm – 692,20 ml, tub PEHD Pn6 Dn110 - 346,10 ml, tub PEHD Pn6 Dn40 – 187,20 ml, cămin telecomunicație – 5 bucăți, tronson 3, canal tehnic – curenți slabi, tub PEHD Pn6 DN63 mm – 326,61 ml, tub PEHD Pn6 Dn110 - 158,34 ml, tub	2023	611,354.57	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16.277/20.09.2023, autorizație de construire nr.117/25.10.2021, procesul verbal de recepție nr. 18.778/25.10.2021

			PEHD Pn6 Dn40 – 40,09 ml, cămin telecomunicație – 2 bucăți, tronson 4, canal tehnic – curenți slabi, tub PEHD Pn6 DN63 mm – 879,96 ml, tub PEHD Pn6 Dn110 - 439,98 ml, tub PEHD Pn6 Dn40 – 358,34 ml, cămin telecomunicație – 6 bucăți, tronson 5, canal tehnic – curenți slabi, tub PEHD Pn6 DN63 mm – 537,95 ml, tub PEHD Pn6 Dn110 - 268,97 ml, tub PEHD Pn6 Dn40 – 24,14 ml, cămin telecomunicație – 4 bucăți			
6	1.7.1.	Sistem de iluminat public	Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, tronson 1, iluminat public, Cablu ACYAbY 0,6/1KV 4x16 – 231,65 ml, stâlp iluminat public, 8 m - 5 bucăți, Cablu CYY-F 3x1,5 – 51,25 ml, tronson 2, iluminat public, Cablu ACYAbY 0,6/1KV 4x16 – 408,98 ml, stâlp iluminat public 8 m - 12 bucăți, Cablu CYY-F 3x1,5 – 123 ml, tronson 3, iluminat public, Cablu ACYAbY 0,6/1KV 4x16 – 203,98 ml, stâlp iluminat public 8 m – 5 bucăți, Cablu CYY-F 3x1,5 – 51,25 ml, tronson 4, iluminat public, Cablu ACYAbY 0,6/1KV 4x16 – 514,56 ml, stâlp iluminat public 8 m - 14 bucăți, Cablu CYY-F 3x1,5 – 143,50 ml, tronson 5, iluminat public, Cablu ACYAbY 0,6/1KV 4x16 – 287,00 ml, stâlp iluminat public 8 m - 9 bucăți	2023	596,770.97	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16.277/20.09.2023, autorizație de construire nr.117/25.10.2021, procesul verbal de recepție nr. 18.778/25.10.2021
			Total		7,350,673.68	

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș

Gheorghe Roman



Anexa cuprinzând bunurile care modifică și completează Lista Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat cu operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.7.	Canalizare pluvială	Mediaș , str. Aurel Vlaicu nr.33, tronson 1, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 70,92 ml, guri de scurgere – 6 bucăți, tronson 2, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 272,22 ml, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 40,44 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 214,02 ml, cămine vizitare – 6 bucăți, guri de scurgere – 18 bucăți, cămine racord – 4 bucăți, tronson 3, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 12,72 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 132,72 ml, cămine racord – 1 bucată, guri de scurgere – 6 bucăți, tronson 4, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 405,60 ml, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 36,48 ml, cămin vizitare – 9 bucăți, cămine racord – 4 bucăți, guri de scurgere – 23 bucăți, tronson 5, canalizare pluvială, tub PVC KG SN8 DN400 mm – 246,00 ml, tub PVC KG SN8 DN315 mm – 7,98 ml, cămin vizitare - 5 bucăți, cămine racord – 1 bucată, guri de scurgere – 14 bucăți	2023	1,268,970.91	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16.277/20.09.2023, autorizație de construire nr.117/25.10.2021, procesul verbal de recepție nr. 18.778/25.10.2021
2	1.8.7.	Canalizare menajeră	Mediaș , str. Aurel Vlaicu nr.33, tronson 1, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN250 mm – 141,60 ml, cămine vizitare – 3 bucăți, tronson 2, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN250 mm – 309,18 ml, tub PVC KG SN8 DN200 mm – 24,96 ml, cămine vizitare – 6 bucăți, cămin racord - 4 bucăți, tronson 3, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN250 mm – 163,62 ml, tub PVC SN8 DN 200mm – 13,02 ml, cămine vizitare – 3 bucăți, cămin racord – 2 bucăți, tronson 4, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN250 mm – 525,78 ml, tub PVC SN8 DN 200mm – 25,90	2023	778,513.84	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16.277/20.09.2023, autorizație de construire nr.117/25.10.2021, procesul verbal de recepție nr. 18.778/25.10.2021

			ml, cămin racord – 4 bucăți, tronson 5, canalizare menajeră, tub PVC KG SN8 DN250 mm – 96,36 ml, tub PVC SN8 DN 200mm – 4,02 ml, cămin racord – 1 bucată			
3	1.8.6.	Rețea de alimentare cu apă	Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, tronson 1, rețea alimentare cu apă, Conductă PEID DN160 mm – 174,86 ml, Conductă PEID DN 110 mm – 17,25 ml, hidrant subteran de incendiu DN100 mm – 2 bucăți, tronson 2, rețea alimentare cu apă, Conductă PEID DN 160 mm – 334,95 ml, Conductă PEID DN 75 mm – 12,98 ml, Conductă PEID DN 110 mm – 11,16 ml, hidrant subteran de incendiu DN100 mm – 6 bucăți, cămin branșament – 3 bucăți, tronson 3, rețea alimentare cu apă, Conductă PEID DN 160 mm – 165,45 ml, Conductă PEID DN 75 mm – 12,18 ml, Conductă PEID DN 110 mm – 6,09 ml, hidrant subteran de incendiu DN100 mm – 1 bucată, cămin branșament – 2 bucăți, tronson 4, rețea alimentare cu apă, Conductă PEID DN 160 mm – 445,59 ml, Conductă PEID DN 75 mm – 26,84 ml, hidrant subteran de incendiu DN100 mm – 5 bucăți, 3 tronson 5, rețea alimentare cu apă, Conductă PEID DN 160 mm – 109,62 ml, Conductă PEID DN 75 mm – 6,61 ml, hidrant subteran de incendiu DN100 mm – 2 bucăți, cămin branșament – 1 bucată	2023	982,892.93	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16.277/20.09.2023, autorizație de construire nr.117/25.10.2021, procesul verbal de recepție nr. 18.778/25.10.2021
			Total		3,030,377.68	

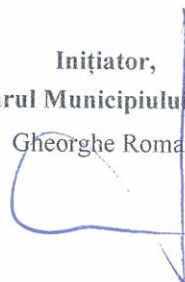
ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.16659/ 16.11.2023

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu – Etapa I”

Văzând Referatul de aprobare nr. 314 / 2023, precum și Proiectul de hotărâre nr. 314 / 2023, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu – Etapa I”, și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.16659/2023, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție „Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu – Etapa I” înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16277/ 20.09.2023 și autorizația de construire nr.117/ 25.10.2021, procesul verbal de recepție proiect tehnic nr.18778/25.10.2021, cu valoarea investiției totală este de 7.350.673,68 lei (cu TVA) (reprezentând valoarea lucrărilor înscrisă în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de 7.367.835,46 lei cu TVA diminuată cu valoarea de 17.161,78 lei cu TVA, conform adresei înaintată constructorului privind necesitatea restituirii sumei, ca urmare a auditului financiar efectuat de către Curtea de Conturi Sibiu).

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa nr.1, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale: străzi, rețele de apă și canalizare, rețele de telecomunicații și iluminat public, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere că parte din bunurile realizate, de natura rețelelor de apă și canalizare, înscrise în anexa nr.2, sunt necesare desfășurării activității operatorului regional de apă și apă uzată, se impune concesionarea acestora în favoarea societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, respectiv modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur la ”Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu – Etapa I*” conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16277/ 20.09.2023 și autorizația de construire nr.117/ 25.10.2021, cu valoarea investiției totală este de **7.350.673,68 lei** (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestuia, înscrise în anexa nr.1 care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe concesionarea bunurilor înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, în favoarea operatorului regional de apă și apă uzată, societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

3. Să se aprobe modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

