



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 314 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții ”Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii” și ”Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot”

Prin adresele nr.18514/2023 și nr.18522/2023 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivelor de investiții ”Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii” conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19661/ 10.11.2022 având valoarea totală a investiției de 572.762,50 lei (cu TVA) și ”Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19720/ 10.11.2022 având valoarea totală a investiției de 485.590,00 lei (cu TVA), specificând caracteristicile tehnice executate.

Lucrările aferente obiectivului de investiție ”Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii” au fost realizate asupra imobilului situat în Mediaș str. Sticlei nr.16, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, administrat de către Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș, în baza contractului de administrare nr.39/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și unitatea de învățământ.

Lucrările aferente obiectivului de investiție ”Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot”, au fost realizate asupra imobilului situat în Mediaș str. Lucian Blaga nr.8, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, administrat de către Grădinița cu program prelungit Piticot Mediaș, în baza contractului de administrare nr.53/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și grădiniță.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a școlii, cât și a grădiniței, este necesar includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții ”Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii” și ”Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot”, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, darea bunurilor realizate în dministrarea unităților de învățământ, precum și modificarea în mod corespunzător a contractelor de administrare.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții ”Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii” și ”Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot”.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții
„Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii” și „Reabilitare instalație
electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot”**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 317/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții „Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii” și „Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18522/17.11.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2023,

Văzând adresele nr. 18514/2023 și nr.18522/2023, a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivelor de investiție „Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii” conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19661/10.11.2022, având valoarea totală a investiției de **572.762,50 lei** (cu TVA) și „Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19720/ 10.11.2022 având valoarea totală a investiției de **485.590,00 lei** (cu TVA), specificând caracteristicile tehnice executate,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, conform proceselor verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

a) „Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii” conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19661/ 10.11.2022 având valoarea totală a investiției de **572.762,50 lei** (cu TVA),

b) Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot”, conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19720/ 10.11.2022 având valoarea totală a investiției de **485.590,00 lei** (cu TVA),

respectiv a bunurilor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunului reprezentând „clădire școală” (nr. inventar 10235) administrată de către Școala Gimnazială Cireșarii



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Mediaș cu valoarea investiției precizate la poziția 1 în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunului reprezentând „clădire grădiniță” (nr. inventar 10186) administrată de către Grădinița cu program prelungit Piticot Mediaș cu valoarea investiției precizate precizate la poziția 2 în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr.39/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș, conform celor precizate la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr.53/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit Piticot Mediaș, conform celor precizate la art.3 din prezenta hotărâre.

Art.6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Școlii Gimnaziale Cireșarii Mediaș, Grădiniței Piticot Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 317/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 314 /2023

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.7.2.1.	Instalație electrică	Mediaș, str. Sticlei nr.16, Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș, instalații electrice exterioare, de alimentare și protecție: cablu N2XH 4x50mmp – 150 ml, cablu N2XH 5x6mmp – 114 ml, captator tip PREVECTRON – 1 bucată, conductor VLPY 16 – 25 ml, tablouri electrice – 5 bucăți, instalații electrice de iluminat și prize: Cablu CYYF 3x2.5 – 1377 ml, cablu CYYF 5x1.5 – 150 ml, cablu CYYF 4x1.5 – 150 ml, cablu CYYF 3x1.5 – 1275 ml, cablu CYYF 2x1.5 – 350 ml, corpuri de iluminat LED – 325 bucăți, corpuri de iluminat de siguranță cu LED – 43 bucăți, instalații curenți slabi, instalații de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu	2022	572.762,50	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor 19661/10.11.2022
2	1.7.2.1.	Instalație electrică	Mediaș, str. Lucian Blaga nr.8, Grădinița cu program prelungit Piticot, instalații electrice exterioare, de alimentare și protecție: cablu N2XH 4x35mmp – 150 ml, cablu N2XH 5x10mmp – 25 ml, cablu N2XH 5x6mmp – 100 ml, captator tip PREVECTRON – 1 bucată, conductor VLPY 16 – 25 ml, tablouri electrice – 5 bucăți, instalații electrice de iluminat și prize: cablu CYYF 3x2.5 – 780 ml, cablu CYYF 5x1.5 – 100 ml, cablu CYYF 4x1.5 – 100 ml, cablu CYYF 3x1.5 – 500 ml, cablu CYYF 2x1.5 – 150 ml, corpuri de iluminat LED – 183 bucăți, corpuri de iluminat de siguranță cu LED – 32 bucăți, instalații curenți slabi, instalații de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu	2022	485.590,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor 19720/10.11.2022
		TOTAL			1.058.352,50	

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.18522/ 17.11.2023

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții "Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii" și "Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot"

Văzând Referatul de aprobare nr. 311 / 2023, precum și Proiectul de hotărâre nr. 317 / 2023, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții "Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii" și "Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot",

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresele nr.18514/2023 și nr.18522/2023 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivelor de investiții "Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii" conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19661/ 10.11.2022 având valoarea totală a investiției de **572.762,50 lei** (cu TVA) și "Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot", conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19720/ 10.11.2022 având valoarea totală a investiției de **485.590,00 lei** (cu TVA), specificând caracteristicile tehnice executate.

Lucrările aferente obiectivului de investiție "Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii" au fost realizate asupra imobilului situat în Mediaș str. Sticlei nr.16, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, administrat de către Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș, în baza contractului de administrare nr.39/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și unitatea de învățământ.

Lucrările aferente obiectivului de investiție "Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot", au fost realizate asupra imobilului situat în Mediaș str. Lucian Blaga nr.8, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, administrat de către Grădinița cu program prelungit Piticot Mediaș, în baza contractului de administrare nr.53/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și grădiniță.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a școlii, cât și a grădiniței, este necesar includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții "Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii" și "Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot", conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, darea bunurilor realizate în dminisrarea unităților de învățământ, precum și modificarea în mod corespunzător a contractelor de administrare.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, conform proceselor verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

a) *"Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii"* conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19661/ 10.11.2022 având valoarea totală a investiției de **572.762,50 lei** (cu TVA),

b) *Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot"*, conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19720/ 10.11.2022 având valoarea totală a investiției de **485.590,00 lei** (cu TVA), respectiv a bunurilor înscrise în anexa care face parte din proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunului reprezentând "clădire școală" (nr. inventar 10235) administrată de către Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș cu valoarea investiției precizată la poziția nr.1 din anexa care face parte integrantă la proiectul de hotărâre.

3. Să se aprobe modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunului reprezentând "clădire grădiniță" (nr. inventar 10186) administrată de către Grădinița cu program prelungit Piticot Mediaș, cu valoarea investiției precizate la poziția 2 din anexa care face parte integrantă la proiectul de hotărâre.

4. Modificarea și completarea contractului de administrare nr.39/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș, conform celor precizate la punctul 2.

5. Modificarea contractului de administrare nr.53/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit Piticot Mediaș, conform celor precizate la punctul 3.

6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

