



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 318 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
„Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln”

Prin adresa nr.18526/2023, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție „Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln” înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18308/18.10.2022 și autorizația de construire nr.9/14.02.2022, procesul verbal de recepție proiect tehnic nr.18624/22.10.2021, cu valoarea investiției totale de **547.698,03 lei** (cu TVA), precum și procesul verbal de casare nr.17521/04.10.2022 a unor corpuri de iluminat existente în zona de agrement.

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local.

Comisia de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021, conform Procesului verbal nr.17521/2022 constată că bunurile reprezentând corpuri de iluminat public, respectiv 13 bucăți având valoarea de 6.237,40 lei, prezintă grad de uzură fizică avansată, nu mai pot fi utilizate, fiind înlocuite cu corpuri de iluminat noi cu tehnologie LED, și avizează trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea scoaterii din funcțiune și casarea acestora, prin valorificare fără recuperare de materiale, acestea fiind predate la operatori economici autorizați de colectare deșeuri. Corpurile de iluminat ce au fost înlocuite în cadrul obiectivului de investiții sus menționat, fac parte din rețeaua de iluminat public str. Greweln parc (nr. inventar 13875), aparținând domeniului public al municipiului Mediaș.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln”

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
„Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 318/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiții „Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18526/20.11.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.11.2023,

Văzând adresa nr.18526/2023, a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție „Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln” conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18308/18.10.2022 și autorizația de construire nr.9/14.02.2022, procesul verbal de recepție, proiect tehnic nr.18624/22.10.2021, cu valoarea investiției totală de **547.698,03 lei** (cu TVA), precum și procesul verbal de casare nr.17521/04.10.2022 a unor corpuri de iluminat existente în zona de agrement,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln” conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18308/ 18.10.2022 și autorizația de construire nr.9/14.02.2022, cu valoarea investiției totală este de **547.698,03 lei** (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestuia, înscrise în anexa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând 13 corpuri de iluminat public în valoarea de 6.237,40 lei, în vederea scoaterii din funcțiune și casare a acestora.

Art.3. Se aprobă scoaterea din funcțiune, a bunurilor precizate la art. 2 din prezenta hotărâre și casarea acestora, prin valorificare fără recuperare de materiale, deșeurile fiind predate la operatori economici autorizați de colectare deșeuri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman
Nr. 318/2023
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 318 /2023

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

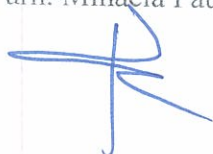
Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.7.2.1.	Instalații electrice	Mediaș, str. Greweln, zonă de agrement, instalații electrice 710 ml cablu electric, stâlp h=0,5 m cu corp de iluminat LED 15 W – 9 bucăți, corp de iluminat tip proiector LED 50 W – 8 bucăți, corp de iluminat tip spot LED 6 W – 8 bucăți, corp de iluminat LED 15 W – 2 bucăți, corp de iluminat LED 45 W (stâlpi existenți) – 13 bucăți	2023	102.872,09	Procesul verbal de predare-primire, instalare și punere în funcțiune nr.18308/18.10.2022 și autorizația de construire nr.9/14.02.2022, procesul verbal de recepție proiect tehnic nr.18624/22.10.2021
2	1.6.2.	Amenajare zonă agrement	Mediaș, str. Greweln, zonă de agrement, alei pietonale suprafață 763 mp, amfiteatru suprafață 126 mp (scenă 40 mp și gradene 86 mp)	2023	428.353,34	Procesul verbal de predare-primire, instalare și punere în funcțiune nr.18308/18.10.2022 și autorizația de construire nr.9/14.02.2022, procesul verbal de recepție proiect tehnic nr.18624/22.10.2021
			TOTAL		531.225,43	

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.24.6.	Dotări zonă de agrement	Mediaș, str. Greweln, zonă de agrement, alei pietonale suprafață 763 mp, amfiteatru suprafață 126 mp (scenă 40 mp și gradene 86 mp), coș de gunoi – 12 bucăți, banca – 30 bucăți	2023	16.472,60	Procesul verbal de predare-primire, instalare și punere în funcțiune nr.18308/18.10.2022 și autorizația de construire nr.9/14.02.2022, procesul verbal de recepție proiect tehnic nr.18624/22.10.2021
		TOTAL Secțiune I + II			547.698,03	

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.18526/ 20.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
„Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln”

Văzând Referatul de aprobare nr. 318 / 2023, precum și Proiectul de hotărâre nr. 318 / 2023, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție *„Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln”*,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290, art.361 alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 – pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- Legea nr.246/2001 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.18526/2023, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție *„Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln”* înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18308/18.10.2022 și autorizația de construire nr.9/14.02.2022, procesul verbal de recepție proiect tehnic nr.18624/22.10.2021, cu valoarea investiției totală de **547.698,03 lei** (cu TVA), precum și procesul verbal de casare nr.17521/04.10.2022 a unor corpuri de iluminat existente în zona de agrement.

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local.

Comisia de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021, conform Procesului verbal nr.17521/2022 constată că bunurile reprezentând corpuri de iluminat public, respectiv 13 bucăți având valoarea de 6.237,40 lei, prezintă grad de uzură fizică avansată, nu mai pot fi utilizate, fiind înlocuite cu corpuri de iluminat noi cu tehnologie LED, și avizează trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea scoaterii din funcțiune și casarea acestora, prin valorificare fără recuperare de materiale, acestea fiind predate la operatori economici autorizați de colectare deșeuri. Corpurile de iluminat ce au fost

înlocuite în cadrul obiectivului de investiții sus menționat, fac parte din rețeaua de iluminat public str. Greweln parc (nr. inventar 13875), aparținând domeniului public al municipiului Mediaș.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln*” conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18308/ 18.10.2022 și autorizația de construire nr.9/14.02.2022, cu valoarea investiției totală este de **547.698,03 lei** (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestuia, înscrise în anexa care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

2. Să aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând 13 corpuri de iluminat public în valoarea de 6.237,40 lei, în vederea scoaterii din funcțiune și casare a acestora.

3. Să aprobe scoaterea din funcțiune, a bunurilor precizate la punctul 2 și casarea acestora, prin valorificare fără recuperare de materiale, deșeurile fiind predate la operatori economici autorizați de colectare deșeuri.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr.61/2001 „*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

