



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 329 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis"

Prin adresa nr.18763/2023, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție "Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis" înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8265/ 12.05.2023 cu valoarea totală de **212.738,30 lei** (cu TVA), având următoarele caracteristici tehnice realizate: radiatoare din tablă de oțel - 31 bucăți și conducte de distribuție cupru 15 mm – 42mm - 515 ml (135.992,08 lei), microcentrală murală 100 kW – 1 bucată (69.432,40 lei), vas de expansiune închis 35 l – 1 bucată (1.654,12 lei), filtru anti magnetită - 1 bucată (5.679,70 lei). De asemenea, se înaintează procesul verbal de recepție proiect nr.3757/ 01.08.2023, precum și procesul verbal nr.21520/2022 al comisiei de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021, conform căruia, prin HCL Mediaș nr.97/2023 s-a aprobat scoaterea din funcțiune și casare a "centrala termică corp internate – Colegiul Tehnic Mediensis".

Colegiul Tehnic Mediensis Mediaș deține clădirea cămin A situată în Mediaș str. Sticlei nr.9, aflată în domeniul public al municipiului Mediaș, în baza contractului de administrare nr.47/2017, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat cu Municipiul Mediaș.

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local.

Pentru buna funcționalitate a activităților Colegiului Tehnic Mediensis Mediaș se impune includerea bunurilor realizate în domeniul public al municipiului Mediaș, și darea acestora în administrare în favoarea Colegiului Tehnic Mediensis Mediaș, precum și completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.47/2017.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis".

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
”Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 319/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție ”Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”;

- Raportul de specialitate nr. 18.763/20.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.11.2023.

Văzând adresa nr.18763/24.10.2023 a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție ”Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8265/12.05.2023 și procesul verbal de recepție proiect nr.3757/ 01.08.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție ”Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”, cu următoarele caracteristici tehnice: radiatoare din tablă de oțel - 31 bucăți și conducte de distribuție cupru 15 mm – 42mm - 515 ml, microcentrală murală 100 kW – 1 bucată, vas de expansiune închis 35 l – 1 bucată, filtru anti magnetită - 1 bucată”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8265/ 12.05.2023 cu valoarea totală de 212.738,30 lei (cu TVA).

Art. 2. Se aprobă modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunului reprezentând ”clădire cămin A” (nr. inventar 10176) administrată de către Colegiul Tehnic Mediensis Mediaș cu valoarea investiției precizată la art. 1.

Art. 3. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr.47/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Colegiul Tehnic Mediensis Mediaș, conform celor precizate la art. 2.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Colegiului Tehnic Mediensis Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 319/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.18763/ 20.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție ”Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”

Văzând Referatul de aprobare nr. 319 / 2023, precum și Proiectul de hotărâre nr. 319 / 2023, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție ”Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.18763/2023, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție ”Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis” înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8265/ 12.05.2023 cu valoarea totală de **212.738,30 lei** (cu TVA), având următoarele caracteristici tehnice realizate: radiatoare din tablă de oțel - 31 bucăți și conducte de distribuție cupru 15 mm – 42mm - 515 ml (135.992,08 lei), microcentrală murală 100 kW – 1 bucată (69.432,40 lei), vas de expansiune închis 35 l – 1 bucată (1.654,12 lei), filtru anti magnetită - 1 bucată (5.679,70 lei). De asemenea, se înaintează procesul verbal de recepție proiect nr.3757/ 01.08.2023, precum și procesul verbal nr.21520/2022 al comisiei de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.739/2021, conform căruia, prin HCL Mediaș nr.97/2023 s-a aprobat scoaterea din funcțiune și casare a ”centrala termică corp internate – Colegiul Tehnic Mediensis”.

Colegiul Tehnic Mediensis Mediaș deține clădirea cămin A situată în Mediaș str. Sticlei nr.9, aflată în domeniul public al municipiului Mediaș, în baza contractului de administrare nr.47/2017, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat cu Municipiul Mediaș.

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local.

Pentru buna funcționalitate a activităților Colegiului Tehnic Mediensis Mediaș se impune includerea bunurilor realizate în domeniul public al municipiului Mediaș, și darea acestora în administrare în favoarea Colegiului Tehnic Mediensis Mediaș, precum și completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.47/2017.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție *"Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis"*, cu următoarele caracteristici tehnice *radiatoare din tablă de oțel - 31 bucăți și conducte de distribuție cupru 15 mm – 42mm - 515 ml, microcentrală murală 100 kW – 1 bucată, vas de expansiune închis 35 l – 1 bucată, filtru anti magnetită - 1 bucată*, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8265/ 12.05.2023 cu valoarea totală de **212.738,30 lei** (cu TVA).

2. Să se aprobe modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunului reprezentând *"clădire cămin A"* (nr. inventar 10176) administrată de către Colegiul Tehnic Mediensis Mediaș cu valoarea investiției precizată la punctul 1.

3. Să se aprobe modificarea și completarea contractului de administrare nr.47/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Colegiul Tehnic Mediensis Mediaș, conform celor precizate la punctul 2.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

