



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr.Inregistrare...313/2023

## REFERAT DE APROBARE

### privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

In luna decembrie 2023, expiră durata unor contracte de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Municipiul Mediaș.

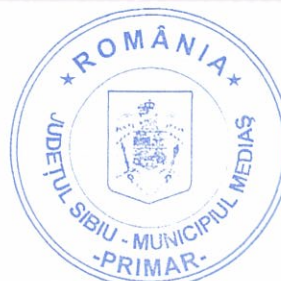
In conformitate cu prevederile art. 8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 15 alin.15 si alin. 16 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

**Avand in vedere acest aspect, inaintez spre aprobare proiectul de hotarare:**

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

INITIATOR:

PRIMAR,  
Gheorghe Roman







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

#### privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 29 noiembrie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 313/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 20284/16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.11.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 20223/15.11.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 01.12.2023, respectiv 15.12.2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractelor de închiriere, respectiv 01.12.2023 și 15.12.2023. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractele de închiriere încetează la data de 01.12.2023, respectiv 15.12.2023, ocupanții fiind obligați la predarea locuințelor în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 313/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



VIZAT:  
Secretarul General al Municipiului Medias  
Muntean Sanda-Ligia

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare

313/2023

**Tabel nominal cu chiriarii care indeplinesc conditiile de prelungire a contractelor de inchiriere**

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1.					STOIA CLAUDIU		4	197/01.12.2013	01.12.2023	3	19913/10.11.2023	
2.					MARKOS LASZLO		1	27/01.12.2016	01.12.2023	1	19780/08.11.2023	
3.					MAFTEI SIDONELA-ADELA		1	28/01.12.2016	01.12.2023	1	19135/30.10.2023	
4.					SIRB MARGARETA		3	10/01.07.2020	15.12.2023	2	19037/27.10.2023	
5.					HUDEA OVIDIU		3	16/01.11.2020	01.12.2023	2	20060/14.11.2023	
6.					FEHER IULIAN		1	81/01.12.2011	01.12.2023	1	18661/23.10.2023	
7.					GANEA ALEXANDRA		2	13/01.07.2021	15.12.2023	2	19127/30.10.2023	
8.					NEVODAR EMIL-MIHAI		4	95/15.12.2011	15.12.2023	2	19552/06.11.2023	
9.					MIHAI ADRIAN		3	98/15.12.2011	15.12.2023	2	19865/09.11.2023	
10.					RUSU TATIANA		3	102/15.12.2011	15.12.2023	2	19309/01.11.2023	
11.					ORMENISAN ANCA-NICOLETA		2	115/15.12.2011	15.12.2023	1	19822/09.11.2023	
12.					MEZEI MARGARETA		2	116/15.12.2011	15.12.2023	2	19849/09.11.2023	
13.					BERCHI MIHAELA-DOINA		3	126/15.12.2011	15.12.2023	2	19341/01.11.2023	
14.					MAN VICENTIU-LUCIAN		3	130/15.12.2011	15.12.2023	2	19553/06.11.2023	
15.					BRADEAN ANCA-GABRIELA		5	135/15.12.2011	15.12.2023	2	19916/10.11.2023	
16.					FILIP MARIA-SIMONA		3	140/15.12.2011	15.12.2023	2	19854/09.11.2023	
17.					MELINTE ION		2	146/15.12.2011	15.12.2023	2	19242/31.10.2023	
18.					STANCUTA RAMONA		3	107/01.04.2013	15.12.2023	2	19654/07.11.2023	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,  
Arh. Sef Mihaela Paul

INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe Roman

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Ing.Doina Oancea

INTOCMIT,  
Insp. Vlad Andreea-Ramona

VIZAT:  
Secretarul General al Municipiului Medias  
Muntean Sanda-Ligia



Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare 313/2023

**Tabel nominal cu chiriarii care nu au prezentat documentele necesare prelungirii contractelor de inchiriere**

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.mem brii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului nde inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1.					FEREZAN MARIA		3	46/01.12.2017	01.12.2023	2		lipsa documente solicitate prin adresa nr. 18300/16.10.2023
2.					BACILA GRATIANA-SORINA		2	136/15.12.2011	15.12.2023	1		lipsa documente solicitate prin adresa nr. 18300/16.10.2023
3.					BOIAN RODICA		2	147/15.12.2011	15.12.2023	2		lipsa documente solicitate prin adresa nr. 18300/16.10.2023

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,  
Arh. Sef Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Ing.Doina Oancea



INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



INTOCMIT,  
Insp. Vlad Andreea-Ramona





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA  
Serviciul Administrare Patrimoniu  
Cadastru si Topometrie  
Compartiment Spatiul Locativ  
Nr. 20284/16.11.2023

APROBAT  
Primar  
Roman Gheorghe



## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 313/2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 313/2023 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art. 868 alin.2 din Codul civil;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### precum și de faptul că:

În luna decembrie 2023, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art.15, alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani;
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;



- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin și nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care solicită locuința;
- certificat de încadrare în grad de handicap grav și accentuat, valabil (dacă este cazul).

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de închiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr. 18300/16.10.2023, chiriasii prevăzuți în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, chiriasii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotărâre.

**Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:**

- 1) Sa se aprobe prelungirea duratei contractelor care expira în 01.12.2023, respectiv 15.12.2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriasilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere prevăzuți în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.
- 2) Sa se aprobe prelungirea duratei contractelor de închiriere chiriasilor cuprinși în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, **cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractelor în 01.12.2023, respectiv 15.12.2023. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractele de închiriere încetează la data de 01.12.2023, respectiv 15.12.2023, ocupanții fiind obligați la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.**

ARHITECT SEF,  
Arh. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,  
Ing. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC



Intocmit, Inspector Vlad Andreea-Ramona

- 1 ex DAPL
- 1 ex D.D.U.

