



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare... 321 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Incepand cu data de **01.12.2023**, prin plecarea chiriasilor, vor fi 2 locuințe vacante, construite de Agentia Nationala pentru Locuințe pentru tineri, in vederea inchirierii:

- Garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1;
- Garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 15.

Prin HCL nr. 52/2023 a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr. 1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr. 2 - Cap. II- Apartamente.

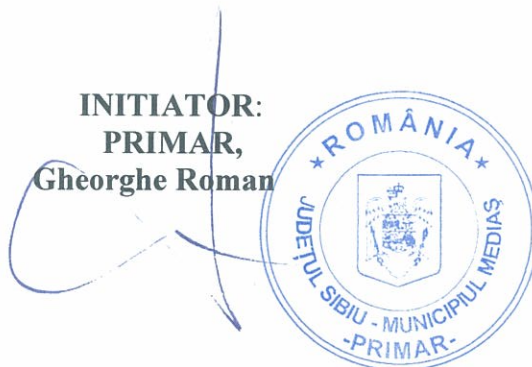
Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – Capitolul I – Garsoniere:

- Pozitia nr. 11, pe lista de prioritati – este detinută de domnul **Trif Vasile-Cosmin**, domiciliat in Medias, str. Aleea Borsec, nr. 3, bl. 4, sc. B, ap. 20, cu 50 de puncte.
- Pozitia nr. 12, pe lista de prioritati – este detinuta de doamna **Draghita Alexandra-Dana**, domiciliata in Medias, str. Christian Schesaeus, nr. 4, bl. 4, ap. 3, cu 50 de puncte.

Avand in vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 321/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 20286/16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/____.11.2023.

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
2023 / 15.11.2023.

Văzând HCL nr. 52/2023 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 15, suprafață utilă de 37,34 mp, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, debara și hol, înscrisă în CF Mediaș nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote părți comune de 293/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr. 104093, cad. 104093, domnului Trif Vasile-Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Aleea Borsec, nr. 3, bl. 4, sc. B, ap. 20, cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 2 (1). Se aprobă garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1, suprafață utilă de 39,2 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș, nr. 112387-C1-U15, nr. top. 112387-C1-U15 cu cote părți comune de 453/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și teren de 472 mp înscris în CF Mediaș, nr. 112387, cad 112387, doamnei Draghita Alexandra-Dana, domiciliata în Mediaș, str. Christian Schesaeus, nr. 4, bl. 4, ap. 3, cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 321/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 20286/16.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 321/2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 321/2023 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere și **ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
 - Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
 - Art. 868, alin. 2 din Codul civil;
 - OUG 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- precum și de faptul că:**

Începând cu data de **01.12.2023**, prin plecarea chirieșilor, vor fi 2 locuințe vacante, construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

- **Garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1**, suprafața utilă de 37,34 mp, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, debară și hol, înscrisă în CF Mediaș nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote parti comune de 293/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 case scării, centrala termică și teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr. 104093, cad. 104093.

- **Garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 15**, suprafața utilă de 39,2 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cameră, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș, nr. 112387-C1-U15, nr. top. 112387-C1-U15 cu cote parti comune de 453/10000 din alte spații comune: hol scara, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despartitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și teren de 472 mp înscris în CF Mediaș, nr. 112387, cad 112387.

Prin H.C.L. nr.52/2023, a fost aprobată Lista de priorități finală pentru anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr. 2 – Capitolul II - Apartamente.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere:

- **Pozitia nr. 11** – este detinută de domnul **Trif Vasile-Cosmin**, domiciliat în Medias, str. Aleea Borsec, nr. 3, bl. 4, sc. B, ap. 20, cu 50 de puncte. Domnul Trif Vasile-Cosmin a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsoniera ANL nr. 20222/15.11.2023. Este angajat la ROMGAZ S.A., Medias. - punct de lucru în Municipiul Medias, nu are locuința în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.
- **Pozitia nr. 12** – este detinută de doamna **Draghita Alexandra-Dana**, domiciliată în Medias, str. Christian Schesaeus, nr. 4, bl. 4, ap. 3, cu 50 de puncte. Doamna Draghita Alexandra-Dana a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsoniera ANL nr. 20040/13.11.2023. Este angajată la S.C. PION IMPEX S.R.L. Medias, în Municipiul Medias, nu are locuința în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Medias prin care:

1. **Sa se aprobe repartizarea garsonierei de pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 15**, suprafața utilă de 37,34 mp, compusă din: camera, bucătărie, baie, cămara, debara și hol, înscrisă în CF Medias nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote parti comune de 293/10000 din alte spații comune: 1 adapost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrala termică și teren de 479 mp înscris în CF Medias nr. 104093, cad. 104093, **domnului Trif Vasile-Cosmin**, domiciliat în Medias, str. Aleea Borsec, nr. 3, bl. 4, sc. B, ap. 20, cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere**.
 - Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.12.2023**.
 - Chiria este stabilită în **anexa nr.1** la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.
2. **Sa se aprobe repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1**, suprafața utilă de 39,2 mp, compusă din: camera, bucatărie, cămara, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Medias, nr. 112387-C1-U15, nr. top. 112387-C1-U15 cu cote parti comune de 453/10000 din alte spații comune: hol scara, windfang, camera centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despartitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și teren de 472 mp înscris în CF Medias, nr. 112387, cad

112387, doamnei **Draghita Alexandra-Dana**, domiciliata in Medias, str. Christian Schesaeus, nr. 4, bl. 4, ap. 3, cu 50 de puncte in Anexa nr. 1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere**.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.12.2023**.
- Chiria este stabilită in **anexa nr.2** la prezentul proiect de hotarare, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotarare.

**ARHITECT SEF,
Arh. MIHAELA PAUL**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA**

VIZAT JURIDIC

ntocmit, Inspector Vlad Andreea-Ramona

- 1 ex DAPL
- 1 ex D.D.U