



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare... 324/2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” și repartizarea acestuia

În urma predării locuinței de către chiriasa Tamas Alexandrina, a fost disponibilizată locuința situată administrativ în Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52.

Apartamentul nr. 52 situat în imobilul de pe strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52, a fost preluat de la S.C. Gospodăria Comunală S.A., în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL nr.6/2010.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 210/2009 - privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, precum și numărul mare de cereri de locuințe de serviciu,

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare:

Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” și repartizarea acestuia.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbare destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2023, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 327/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie- Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20287/16.11.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.11.2023,

Văzând HCL nr. 210/2009 privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, HCL nr. 6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș și adresa dnei Muntean Marinela înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 20976/29.11.2022, și Declarația Notarială nr.1520/14.11.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, ale OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe precum și cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „a”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d” alin. (6) lit. „b” alin. (7) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 354, art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52, compus din: 3 camere, bucătărie, camara, baie, antreu, 2 balcoane și boxa la subsol cu cote parti comune de 1,17% din teren construit în suprafața de 670 mp, fundație, acoperis-terasa, casa scării, spalatorie, uscatorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectiva RTV, instalatie de apa caldă, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 108813-C1-U44 (CF vechi 9450), top 1906/4-LII și teren CF nr. 108813 Mediaș, top 1906/4 din „locuință” în „locuință de serviciu”.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în municipiul Mediaș strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52, compus din: 3 camere, bucătărie, camara, baie, antreu, 2 balcoane și boxa la subsol cu cote parti comune de 1,17% din teren construit în suprafața de 670 mp, fundație, acoperis-terasa, casa scării, spalatorie, uscatorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectiva RTV, instalatie de apa caldă, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 108813-C1-U44 (CF vechi 9450), top 1906/4-LII și teren CF nr. 108813 Mediaș, top 1906/4 doamnei Muntean Marinela – angajat pe postul de muncitor calificat în cadrul Primăriei Mediaș, Direcția de Administrare a Domeniului Public, este casătorit și are 2 copii, începând cu data de 01.12.2023.




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Judetul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



(2) Durata închirierii locuinței de serviciu este pe durata raportului de serviciu încheiat între Primăria Mediaș și doamna Muntean Marinela.

(3) Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la raportul de serviciu. În cazul în care raportul de serviciu încheiat între Primăria Mediaș și doamna Muntean Marinela încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

Art. 3. Se aprobă chiria lunară de 254,75 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie- Compartiment Spațiu Locativ, Spitalului Municipal Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie- Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 327/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT
SECRETAR GENERAL
SANDA MUNTEAN

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

ANEXA NR. 1 la PH
NR 327/2023

ANEXA NR.1
FIȘA DE SUPRAFEȚE LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN:

Municipiul Mediaș, Str. Bastionului Nr.4 Bl.6 Sc.B Ap.52, CP 551037, zonă în cadrul municipiului A, situat la nivelul etaj,
încălzirea sobe gaz metan

Apă curentă Da, canalizare Da, instalație electrică Da, construită din materiale inferioare Nu

A. Date privind locuința închiriată

Nr.crt	Denumirea încăperii	Suprafața (mp)	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	Cameră	16,30	16,30	0,00
2	Cameră	9,63	9,63	0,00
3	Cameră	9,73	9,73	0,00
4	Hol	0,00	0,00	0,00
5	Antreu	8,31	8,31	0,00
6	Bucătărie	4,15	4,15	0,00
7	Cămară	0,71	0,71	0,00
8	Baie	3,24	3,24	0,00
9	Bucătărie de vară	0,00	0,00	0,00
10	Pivniță	2,21	2,21	0,00

S locuibilă 1 = 35,66 mp - cuprinde suprafața camerelor de locuit

S locuibilă 2 = 0,00 mp - cuprinde suprafața camerelor de locuit situate la subsol, demisol sau masarde aflate direct sub acoperiș

S dependențe 1 = 16,41 mp - cuprinde suprafața antreului, tindei, verandei, culuarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, wc.

S dependențe 2 = 2,21 mp. - cuprinde suprafața teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor

S curții și grădinii = 0,00 mp - cuprinde suprafața curții și grădinii aferente suprafeței locative

B. Titularul contractului de încheiere și membrii familiei care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea în raport cu titularul contractului de închiriere	C.N.P	Locul de muncă	Venit net lunar lei
1	MUNTEAN MARINELA	Titular			
2	MUNTEAN IOAN-MARIUS	Soț/Soție			
3	MUNTEAN RAZVAN-ALEXANDRU	Fiu/Fiică			
4	MUNTEAN IONUT-LUCIAN	Fiu/Fiică			

**DIRECȚIA DEZVOLTARE
URBANĂ,
Arh.sef Mihaela Paul**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing. Doina Oancea**



**ÎNTOCMIT,
Insp. Vlad Andreea-Ramona**



**INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr. 20287/16.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbare destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia

Văzând Referatul de aprobare nr. 327/2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 327/2023 privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG.40/1999 - privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- Art. 869 Cod Civil;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ.

În urma predării locuinței de către chiriasa Tamas Alexandrina, a fost disponibilizată locuința situată administrativ în Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52.

Apartamentul nr. 52 situat în imobilul de pe strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52, a fost preluat de la S.C. Gospodăria Comunală S.A., în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL nr.6/2010. Menționăm că imobilul este cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș, compus din: 3 camere, bucătărie, camera, baie, antreu, 2 balcoane și boxa la subsol cu cote parti comune de 1,17% din teren construit în suprafața de 670 mp, fundație, acoperis-terasa, casa scării, spalatorie, uscatorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectiva RTV, instalatie de apa calda, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 108813-C1-U44 (CF vechi 9450), top 1906/4-LII și teren CF nr. 108813 Mediaș, top 1906/4.

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 210/2009 - privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, se propune schimbarea destinației din „locuință” în „locuință de serviciu”, a locuinței menționate mai sus, rămasă vacantă ca urmare a predării locuinței de către chiriasa și repartizării acesteia solicitanților de locuință de serviciu.

Prin cererea nr. 20976/29.11.2022 doamna Muntean Marinela solicita repartizarea unei locuinte de serviciu. Doamna Muntean Marinela este angajata cu contract de munca pe durata nedeterminata pe postul de muncitor calificat in cadrul Primariei Municipiului Medias, Directia de Administrare a Domeniului Public, este casatorita si are 2 copii. Confrom declaratiei notariale nr. 1520/14.11.2023 nu are locuinta in proprietate.

Având în vedere cele menționate mai sus proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Medias, prin care:

1. **Sa se aprobe schimbarea destinației imobilului** cuprins in inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș, situat in municipiul Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52, compus din: 3 camere, bucătărie, camara, baie, antreu, 2 balcoane si boxa la subsol cu cote parti comune de 1,17% din teren construit in suprafata de 670 mp, fundatie, acoperis-terasa, casa scarii, spalatorie, uscatorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectiva RTV, instalatie de apa calda, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protectie, inscris in CF Medias nr. 108813-C1-U44 (CF vechi 9450), top 1906/4-LII si teren CF nr. 108813 Medias, top 1906/4 din „locuință” în „locuință de serviciu”.
2. **Sa se aprobe repartizarea locuinței de serviciu** situată in municipiul Mediaș strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52, compus din: 3 camere, bucătărie, camara, baie, antreu, 2 balcoane si boxa la subsol cu cote parti comune de 1,17% din teren construit in suprafata de 670 mp, fundatie, acoperis-terasa, casa scarii, spalatorie, uscatorie, camera de gunoi, ascensor, antena colectiva RTV, instalatie de apa calda, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protectie, inscris in CF Medias nr. 108813-C1-U44 (CF vechi 9450), top 1906/4-LII si teren CF nr. 108813 Medias, top 1906/4 doamnei Muntean Marinela – angajat pe postul de muncitor calificat in cadrul Primariei Medias, Directia de Administrare a Domeniului Public, este casatorit si are 2 copii, începând cu data de **01.12.2023**.
 - **Durata** închirierii locuinței de serviciu este pe durata raportului de serviciu încheiat între Primaria Medias și doamna Muntean Marinela.
 - **Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la raportul de serviciu.** In cazul în care raportul de serviciu încheiat între Primaria Medias și doamna Muntean Marinela încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.
3. **Sa se aprobe chiria lunară de 254,75 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale conform **anexei nr. 1 si 2 la prezentul proiect de hotarare.**

ARHITECT ȘEF
Arh. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ING. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,



Red/dact.Vlad Andreea 2ex.
-1ex.CLM,
-1ex.Directia Patrimoniu

