



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 39 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009 încheiate între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș

Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș prin adresa nr.6/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.19284/2023, solicită prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009, încheiate între Municipiul Mediaș și asociație pentru spațiul din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.1 ap.3, respectiv pentru spațiul situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.31 ap.IV, justificat de continuitatea activităților umanitare în domeniul medical și social desfășurate de asociație, în beneficiul cetățenilor, pe o perioadă de 5 ani. Durata contractuală a contractelor este până la data de 31.12.2023.

Spațiul care face obiectul contractului de comodat nr.33/2008, modificat și completat prin acte adiționale este parte din imobilul situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.1 ap.3, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafața de 1515 mp, (respectiv 1314,57 mp), identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.

Spațiul care face obiectul contractului de comodat nr.44/2009, modificat și completat prin acte adiționale este situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.31 ap.IV aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.115925-C1-U4 Mediaș nr. cad 115925-C1-U4 cu cote părți comune de 15,35% din teren clădit și neclădit de 580 mp (respectiv 89,03 mp) identificat în CF nr.115925 Mediaș nr. cadastral 115925.

Pentru desfășurarea în continuare a activităților specifice Asociației de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș în cadrul imobilelor menționate mai sus, pentru întreținerea și folosința în bune condiții a acestora, se impune prelungirea duratei contractuale a a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, precum și modificarea/completarea în mod corespunzător a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009 încheiate între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009 încheiate între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 309/2023 al proiectului de hotărâre prin care se prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009 încheiate între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș,
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19284/16.11.2023,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2023,

Văzând adresa nr. 6/30.10.2023 a Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 19284/31.10.2023, prin care se solicită prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat nr. 33/2008 și nr. 44/2009,

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr.33/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș având ca obiect spațiul parte din imobilul situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.1 ap.3, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, (respectiv 1314,57 mp), identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1, pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr.44/2009, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș având ca obiect spațiul situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31 ap. IV aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.115925-C1-U4 Mediaș nr. cad 115925-C1-U4 cu cote părți comune de 15,35% din teren clădit și neclădit de 580 mp (respectiv 89,03 mp) identificat în CF nr.115925 Mediaș nr. cadastral 115925, pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Asociației de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 309/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.19284/16.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009 încheiate între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 309/2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 309/2023, privind prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009 încheiate între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș, **și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.108 lit.a, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș prin adresa nr.6/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.19284/2023, solicită prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009, încheiate între Municipiul Mediaș și asociație pentru spațiul din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.1 ap.3, respectiv pentru spațiul situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.31 ap.IV, justificat de continuitatea activităților umanitare în domeniul medical și social desfășurate de asociație, în beneficiul cetățenilor, pe o perioadă de 5 ani. Durata contractuală a contractelor este până la data de 31.12.2023.

Spațiul care face obiectul contractului de comodat nr.33/2008, modificat și completat prin acte adiționale este parte din imobilul situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.1 ap.3, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafața de 1515 mp, (respectiv 1314,57 mp), identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.

Spațiul care face obiectul contractului de comodat nr.44/2009, modificat și completat prin acte adiționale este situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.31 ap.IV aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.115925-C1-U4 Mediaș nr. cad 115925-C1-U4 cu cote părți comune de 15,35% din teren clădit și neclădit de 580 mp (respectiv 89,03 mp) identificat în CF nr.115925 Mediaș nr. cadastral 115925.

Pentru desfășurarea în continuare a activităților specifice Asociației de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș în cadrul imobilelor menționate mai sus, pentru întreținerea și folosința în bune condiții a acestora, se impune prelungirea duratei contractuale a a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, precum și modificarea/completarea în mod corespunzător a contractelor de comodat nr.33/2008 și nr.44/2009.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe prelungirea duratei contractului de comodat nr.33/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația ” de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș având ca obiect spațiul parte din imobilul situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.3, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafața de 1515 mp, (respectiv 1314,57 mp), identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1, pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

2. Să se aprobe prelungirea duratei contractului de comodat nr.44/2009, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația ” de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș având ca obiect spațiul situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31 ap.IV aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.115925-C1-U4 Mediaș nr. cad 115925-C1-U4 cu cote părți comune de 15,35% din teren clădit și neclădit de 580 mp (respectiv 89,03 mp) identificat în CF nr.115925 Mediaș nr. cadastral 115925, pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,