



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 32 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind exprimarea acordului cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr.2/2021, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1

Dl. Isailă Constantin Alexandru administrator al SC THE BROTHERS SRL Axente Sever prin adresa nr.131/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.18882/2023, în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr.2/2021 având ca obiect spațiul situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, aduce la cunoștință faptul că societatea SC THE BROTHERS SRL intenționează încheierea cu SC Vinodomi Liquar Store SRL Mediaș a unui contract de asociere în participație, pe o perioadă de 5 ani, în vederea exploatării spațiului în comun, respectiv în scopul promovării, dezvoltării și vânzării produselor din portofoliu societății prin organizarea de evenimente în spațiu.

SC THE BROTHERS SRL Axente Sever deține spațiul situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, în baza contractului de închiriere nr.2/2021 încheiat conform HCL nr.295/ 27.10.2021, în care desfășoară activități cu profil alimentar, specifice societății.

Spațiul se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, având suprafața utilă totală de 78,39 mp, construcția fiind identificată în CF nr.108820-C1-U3 Mediaș nr. top 797/1/1/a, iar terenul aferent în suprafață de 89,20 mp (cotă părți comune de 20% din teren clădit și neclădit de 446 mp) identificat în CF nr.108820 Mediaș nr. top 797.

Conform prevederilor art.2.(2) al contractului de închiriere nr.2/2021 *"spațiul închiriat nu poate fi grevat de vreo sarcină și nu poate face obiectul vreunui contract de asociere, colaborare ori a altui tip de contract încheiat de locatar cu terți, fără acordul proprietarului."*, este necesar ca proprietarul să-și exprime acordul cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr.2/2021, cu SC Vinodomi Liquar Store SRL Mediaș, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, ce face obiectul contractului de închiriere nr.2/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și SC THE BROTHERS SRL Axente Sever.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr.2/2021, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr.2/2021, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 320/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune exprimarea acordului cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr.2/2021, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18882/20.11.2023;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .11.2023.

Văzând adresa nr.131/25.10.2023 a SC THE BROTHERS SRL Axente Sever înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.18882/25.10.2023 și Contractul de închiriere nr. 2/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și SC THE BROTHERS SRL Axente Sever.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. "a", art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se exprimă acordul cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr.2/2021, cu SC Vinodomi Liquar Store SRL Mediaș, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, ce face obiectul contractului de închiriere nr.2/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și SC THE BROTHERS SRL Axente Sever.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC The Brothers SRL prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 320/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.18882/20.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind exprimarea acordului cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr.2/2021, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1

Văzând Referatul de aprobare nr. 320 /2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 320 /2023, privind exprimarea acordului cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr.2/2021, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108 lit.a, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Dl. Isailă Constantin Alexandru administrator al SC THE BROTHERS SRL Axente Sever prin adresa nr.131/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.18882/2023, în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr.2/2021 având ca obiect spațiul situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, aduce la cunoștință faptul că societatea SC THE BROTHERS SRL intenționează încheierea cu SC Vinodomi Liquar Store SRL Mediaș a unui contract de asociere în participație, pe o perioadă de 5 ani, în vederea exploatării spațiului în comun, respectiv în scopul promovării, dezvoltării și vânzării produselor din portofoliu societății prin organizarea de evenimente în spațiu.

SC THE BROTHERS SRL Axente Sever deține spațiul situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, în baza contractului de închiriere nr.2/2021 încheiat conform HCL nr.295/ 27.10.2021, în care desfășoară activități cu profil alimentar, specifice societății.

Spațiul se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, având suprafața utilă totală de 78,39 mp, construcția fiind identificată în CF nr.108820-C1-U3 Mediaș nr. top 797/1/1/a, iar terenul aferent în suprafață de 89,20 mp (cotă părți comune de 20% din teren clădit și neclădit de 446 mp) identificat în CF nr.108820 Mediaș nr. top 797.

Conform prevederilor art.2.(2) al contractului de închiriere nr.2/2021 ”*spațiul închiriat nu poate fi grevat de vreo sarcină și nu poate face obiectul vreunui contract de asociere, colaborare ori a altui tip de contract încheiat de locatar cu terți, fără acordul proprietarului.*”, este necesar ca proprietarul să-și exprime acordul cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr.2/2021, cu SC Vinodomi Liquar Store SRL Mediaș, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, ce face obiectul contractului de închiriere nr.2/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și SC THE BROTHERS SRL Axente Sever.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se exprime acordul cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr.2/2021, cu SC Vinodomi Liquar Store SRL Mediaș, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, ce face obiectul contractului de închiriere nr.2/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și SC THE BROTHERS SRL Axente Sever.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,