



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 326 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului nr.1 situat administrativ în Mediaș P-ța
Corneliu Coposu nr.3, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu"

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu" prin adresa nr.7/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.20000/2023, solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în cadrul imobilului Primăriei Mediaș, situat în P-ța Corneliu Coposu nr.3, cu destinația de sediul al asociației, în scopul desfășurării activităților specifice asociației, pe o perioadă de 5 ani.

Prin HCL Mediaș nr.205/2007 s-a aprobat asocierea între Municipiul Mediaș prin Consiliul Local cu localitățile Târnavă, Axente Sever, Șeica Mică, Valea Viilor, Brateiu, Dârlos, Micăsasa, Banza, Copșa Mică, Dumbrăveni, respectiv constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu", a actului constitutiv, a Statului Asociației, precum și a sediului acesteia.

Asociația are ca scop realizarea în comun a proiectelor de dezvoltare în domeniul gestionării deșeurilor și a infrastructurii aferente Serviciilor de salubritate pe baza strategiei de dezvoltare la nivelul județului Sibiu și furnizarea în comun a Serviciilor, forma de gestiune fiind gestiunea delegată, ce se realizează în baza unui Contract de Delegare a gestiunii Serviciilor pe termen lung, către un operator comun unic („Operatorul”) conform legislației în vigoare.

Sediul Primăriei municipiului Mediaș este situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3. La etajul 2 al clădirii este disponibil un spațiu în suprafață de 15,10 mp, reprezentând 1/2 din camera nr.5 având suprafața de 30,20 mp și teren aferent spațiului în suprafață de 8,36 mp, conform planului de situație anexat.

Clădirea sediului Primăriei municipiului Mediaș se află cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș, identificată în evidențele de carte funciară: apartamentul nr.1 înscris în CF nr.105790-C1-U1 Mediaș nr. cadastral 105790-C1-U1 cu cote părți comune și cote teren de 94% din teren clădit și neclădit de 2661 mp înscris în CF nr.105790 Mediaș nr. cadastral 105790.

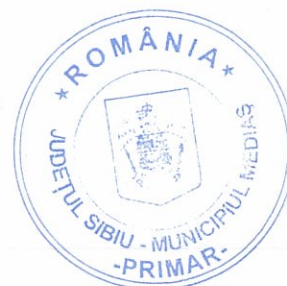
Având în vedere că spațiu sus menționat este disponibil și ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr.855/2008, se impune darea în folosință gratuită a acestuia în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu", cu destinația de "sediul asociație", în scopul desfășurării activităților specifice asociației, pe o perioadă de 5 ani, conform statutului asociației.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 1 situat administrativ în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu".

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 1 situat administrativ în
Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3, în favoarea
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu"

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 326/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 1 situat administrativ în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu";

- Raportul de specialitate nr. 20000/ 16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____ 11.2023.

Văzând adresa nr. 7/13.11.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu" înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr. 20000/13.11.2023 și HCL 205/2007 privind aprobarea construirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu".

În conformitate cu prevederile HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, lit. „d” art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 349, art. 362 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu", a spațiului din cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3, la etajul 2, camera 5, în suprafață de 15,10 mp, (reprezentând 1/2 din suprafața de 30,20 mp) și teren aferent spațiului în suprafață de 8,36 mp, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Spațiul identificat la art. 1 este în cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3, ce aparține domeniului public al municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.105790-C1-U1 Mediaș nr. cadastral 105790-C1-U1 cu cote părți comune și cote teren de 94% din teren clădit și neclădit de 2661 mp înscris în CF nr.105790 Mediaș nr. cadastral 105790.

(3). Valoarea de inventar a spațiului este de 41.774,34 lei, iar a terenului aferent este de 1.774,43 lei.

(4). Destinația spațiului identificat la art. 1 este de "sediul asociație".

(5). Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, este pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.12.2023, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(6). Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.12.2023.

(7). Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu".



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 2. Să aprobă contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu", având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu" prin grija Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 326/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.20000/ 16.11.2023

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 1 situat administrativ în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu"

Văzând Referatul de aprobare nr. 326 /2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 326 /2023 privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 1 situat administrativ în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu",

și ținând seama de prevederile:

- Art.108 lit.d, art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.349, art.362 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu" prin adresa nr.7/2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.20000/2023, solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în cadrul imobilului Primăriei Mediaș, situat în P-ța Corneliu Coposu nr.3, cu destinația de sediul al asociației, în scopul desfășurării activităților specifice asociației, pe o perioadă de 5 ani.

Prin HCL Mediaș nr.205/2007 s-a aprobat asocierea între Municipiul Mediaș prin Consiliul Local cu localitățile Târnava, Axente Sever, Șeica Mică, Valea Viilor, Brateiu, Dârlos, Micăsasa, Banza, Copșa Mică, Dumbrăveni, respectiv constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu", a actului constitutiv, a Statului Asociației, precum și a sediului acesteia.

Asociația are ca scop realizarea în comun a proiectelor de dezvoltare în domeniul gestionării deșeurilor și a infrastructurii aferente Serviciilor de salubritate pe baza strategiei de dezvoltare la nivelul județului Sibiu și furnizarea în comun a Serviciilor, forma de gestiune fiind gestiunea delegată, ce se realizează în baza unui Contract de Delegare a gestiunii Serviciilor pe termen lung, către un operator comun unic („Operatorul”) conform legislației în vigoare.

Sediul Primăriei municipiului Mediaș este situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3. La etajul 2 al clădirii este disponibil un spațiu în suprafață de 15,10 mp, reprezentând 1/2 din camera nr.5 având suprafața de 30,20 mp și teren aferent spațiului în suprafață de 8,36 mp, conform planului de situație anexat.

Clădirea sediului Primăriei municipiului Mediaș se află cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș, identificată în evidențele de carte funciară: apartamentul nr.1 înscris în CF nr.105790-C1-U1 Mediaș nr. cadastral 105790-C1-U1 cu cote părți comune și cote teren de 94% din teren clădit și neclădit de 2661 mp înscris în CF nr.105790 Mediaș nr. cadastral 105790.

Având în vedere că spațiu sus menționat este disponibil și ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr.855/2008, se impune darea în folosință gratuită a acestuia în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu", cu destinația de "sediul asociație", în scopul desfășurării activităților specifice asociației, pe o perioadă de 5 ani, conform statutului asociației.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1.(1). Să se aprobe darea în folosință gratuită în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu", a spațiului din cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3, la etajul 2, camera 5, în suprafață de 15,10 mp, (reprezentând 1/2 din suprafața de 30,20 mp) și teren aferent spațiului în suprafață de 8,36 mp, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

(2). Spațiul identificat la punctul 1 este în cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3, ce aparține domeniului public al municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.105790-C1-U1 Mediaș nr. cadastral 105790-C1-U1 cu cote părți comune și cote teren de 94% din teren clădit și neclădit de 2661 mp înscris în CF nr.105790 Mediaș nr. cadastral 105790.

(3). Valoarea de inventar a spațiului este de 41.774,34 lei, iar a terenului aferent este de 1.774,43 lei.

(4). Destinația spațiului identificat la punctul 1 este de "sediul asociației".

(5). Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la punctul 1, este pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.12.2023, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(6).Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.12.2023.

(7). Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu".

2. Să se aprobe contractul de comodat cadru (anexa nr.2), încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECONORD Sibiu", având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la punctul 1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

