



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 320 / 2023

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind completarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea Bunuri imobile "Spații cu altă destinație"

Biblioteca municipală "Șt. L. Roth" Mediaș își desfășoară activitățile specifice în cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1.

Construcția imobilul sus menționat, a făcut obiectul contractului de schimb încheiat în baza HCL Mediaș nr.211/2003 "privind schimbul de proprietăți în vederea funcționării Bibliotecii municipale Mediaș", fiind înscris dreptul de proprietate privată al municipiului Mediaș, construcția fiind identificată în următoarele cărți funciare:

- CF 110105-C1-U6 Mediaș nr. top 202-205/2/1/II, parter ap.2 - Su=72,11 mp -birou, cu cote indivize de 2,68% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,

- CF 110105-C1-U4 Mediaș nr. top 202-205/2/1/III, parter ap.3 - Su=58,87 mp -2 birouri, cu cote indivize de 4,83% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,

- CF 110105-C1-U3 Mediaș nr. top 202-205/2/1/IV parter ap.4 - Su=16,68 mp -punct trafo, cu cote indivize de 1,52% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,

- CF 110105-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/2/1/V parter ap.5 - Su=43,58 mp -centrală termică, cu cote indivize de 3,94% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,

- CF 110105-C1-U7 Mediaș nr. top 202-205/2/1/VI parter ap.6 - Su=378,34 mp -8 birouri dependențe Su=12,98 mp 2 WC, cu cote indivize de 31,76% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,

- CF 110105-C1-U2 Mediaș nr. top 202-205/2/1/VII parter ap.7 - Su=23,15 mp -2 birouri, cu cote indivize de 2,05% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,

- CF 110105-C1-U5 Mediaș nr. top 202-205/2/1/IX etaj ap.9 - Su=505,20 mp, -4 birouri Dep.Su= 12,98 mp 2 WC cu cote indivize de 44,47% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1.

Terenul aferent construcțiilor reprezentând Bibliotecă, este identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1 cu suprafața totală de 980,03 mp (cote indivize totale de 91,25% din suprafața de 1074 mp.

Pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Mediaș asupra terenului aferent construcțiilor reprezentând Bibliotecă, în baza dispozițiilor Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a acestuia, respectiv completarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare, după poziția nr.94, cu două (2) noi poziții, de la nr.95 la nr.96, la Secțiunea I Bunuri imobile - "Spații cu altă destinație", cu imobilele având elementele de identificare înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind completarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea Bunuri imobile "Spații cu altă destinație".

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind completarea ”Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea Bunuri imobile ”Spații cu altă destinație”**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 310/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea ”Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea Bunuri imobile ”Spații cu altă destinație” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20280/16.11.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2023,

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 354, art. 357 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului – teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș P-ța R. Ferdinand I, nr. 1, CF nr. 110105 Mediaș nr. top 202 – 205/2/1 cu suprafață totală de 980,03 (cote indivize totale de 91,25% din Steren = 1074mp, categoria de folosință curți-construcții, respectiv teren aferent ap.2 cote indivize de 2,68% din teren clădit și neclădit de 1074mp, teren aferent ap.3 cote indivize de 4,83% din teren clădit și neclădit de 1074mp, teren aferent ap.4 cote indivize de 1,52% din teren clădit și neclădit de 1074mp, teren aferent ap.5 cote indivize de 3,94% din teren clădit și neclădit de 1074mp, teren aferent ap.6 cote indivize de 31,76% din teren clădit și neclădit de 1074mp, teren aferent ap.7 cote indivize de 2,05% din teren clădit și neclădit de 1074mp, teren aferent ap.9 cote indivize de 44,47% din teren clădit și neclădit de 1074mp.

**Art.2.** Se aprobă completarea ”Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” — „Spații cu altă destinație”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare, după poziția nr.94, cu două (2) noi poziții, de la nr.95 la nr.96, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 310/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





## Completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș

## Secțiunea Bunuri imobile – Spații cu altă destinație:

Nr. crt.	Poziția în HCL nr.157/2001	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	95	1.5.2.	Spațiu cu altă destinație	<p>Mediaș, P-ța R. Ferdinand I nr.1, Biblioteca Municipală „Șt. L. Roth” Nr. inventar 10071 parter ap.2 Su=72,11 mp birou, cu cote indivize de 2,68% din teren clădit și neclădit de 1074 mp ap.3 Su=58,87 mp 2 birouri, cu cote indivize de 4,83% din teren clădit și neclădit de 1074 mp ap.4 Su=16,68 mp punct trafo, cu cote indivize de 1,52% din teren clădit și neclădit de 1074 mp ap.5 Su=43,58 mp centrala termică, cu cote indivize de 3,94% din teren clădit și neclădit de 1074 mp ap.6 Su=378,34 mp 8 birouri, dependințe Su=12,98 mp 2 WC, cu cote indivize de 31,76% din teren clădit și neclădit de 1074 mp ap.7 Su=23,15 mp 2 birouri, cu cote</p>	2003	2.093.905,84	<p>Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.211/ 22.12.2003 CF 110105-C1-U6 Mediaș nr. top 202-205/2/1/II Teren CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1 CF 110105-C1-U4 Mediaș nr. top 202-205/2/1/III Teren CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1 CF 110105-C1-U3 Mediaș nr. top 202-205/2/1/IV Teren CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1 CF 110105-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/2/1/V Teren CF nr.110105 Mediaș nr. top 202-205/2/1 CF 110105-C1-U7 Mediaș nr. top 202-205/2/1/VI Teren CF nr.110105 Mediaș nr, top</p>

				<p>indivize de 2,05% din teren clădit și neclădit de 1074 mp etaj</p> <p>ap.9 Su=505,20 mp 4 birouri, dependențe Su= 12,98 mp 2 WC, cu cote indivize de 44,47% din teren clădit și neclădit de 1074 mp</p>			<p>202-205/2/1</p> <p>CF 110105-C1-U2 Mediaș nr. top 202-205/2/1/VII</p> <p>Teren CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1</p> <p>CF 110105-C1-U5 Mediaș nr. top 202-205/2/1/IX</p> <p>Teren CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1</p>
2	96	-	Teren	<p>Mediaș, P-ța R. Ferdinand I nr.1, teren aferent Biblioteca Municipală „Șt. L. Roth”, suprafața totală de 980,03 mp (reprezentând cote indivize totale 91,25% din St=1074 mp), respectiv</p> <p>teren aferent ap.2 cote indivize de 2,68% din teren clădit și neclădit de 1074 mp,</p> <p>teren aferent ap.3 cote indivize de 4,83% din teren clădit și neclădit de 1074 mp,</p> <p>teren aferent ap.4 cote indivize de 1,52% din teren clădit și neclădit de 1074 mp,</p> <p>teren aferent ap.5 cote indivize de 3,94% din teren clădit și neclădit de 1074 mp,</p> <p>teren aferent ap.6 cote indivize de 31,76% din teren clădit și neclădit de 1074 mp,</p> <p>teren aferent ap.7 cote indivize de 2,05% din teren clădit și neclădit de 1074 mp,</p> <p>teren aferent ap.9 cote indivize de 44,47% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, nr. inventar 80133</p>	2003	225.400,00	<p>Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.211/ 22.12.2003</p> <p>CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1</p>

ARHITECT ȘEF,  
Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Doina Oancea



Inițiator,  
Primarul Municipiului Mediaș  
Gheorghe Roman







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.20280/ 20.11.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind completarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea Bunuri imobile "Spații cu altă destinație"

Văzând Referatul de aprobare nr. 310 /2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 310 /2023, privind completarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" — „Spații cu altă destinație” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.129 alin.(2), lit.c, alin.14, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.553 alin.(1) și alin.(4), art.557 alin.(2) Legea nr.287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Biblioteca municipală "Șt. L. Roth" Mediaș își desfășoară activitățile specifice în cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1.

Construcția imobilul sus menționat, a făcut obiectul contractului de schimb încheiat în baza HCL Mediaș nr.211/2003 "privind schimbul de proprietăți în vederea funcționării Bibliotecii municipale Mediaș", fiind înscris dreptul de proprietate privată al municipiului Mediaș, construcția fiind identificată în următoarele cărți funciare:

- CF 110105-C1-U6 Mediaș nr. top 202-205/2/1/II, parter ap.2 - Su=72,11 mp -birou, cu cote indivize de 2,68% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,
- CF 110105-C1-U4 Mediaș nr. top 202-205/2/1/III, parter ap.3 - Su=58,87 mp -2 birouri, cu cote indivize de 4,83% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,
- CF 110105-C1-U3 Mediaș nr. top 202-205/2/1/IV parter ap.4 - Su=16,68 mp -punct trafo, cu cote indivize de 1,52% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,
- CF 110105-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/2/1/V parter ap.5 - Su=43,58 mp -centrală termică, cu cote indivize de 3,94% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,
- CF 110105-C1-U7 Mediaș nr. top 202-205/2/1/VI parter ap.6 - Su=378,34 mp -8 birouri dependințe Su=12,98 mp 2 WC, cu cote indivize de 31,76% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,
- CF 110105-C1-U2 Mediaș nr. top 202-205/2/1/VII parter ap.7 - Su=23,15 mp -2 birouri, cu cote indivize de 2,05% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1,
- CF 110105-C1-U5 Mediaș nr. top 202-205/2/1/IX etaj ap.9 - Su=505,20 mp, -4 birouri Dep.Su= 12,98 mp 2 WC cu cote indivize de 44,47% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1.



Terenul aferent construcțiilor reprezentând Bibliotecă, este identificat în CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1 cu suprafața totală de 980,03 mp (cote indivize totale de 91,25% din suprafața de 1074 mp.

Pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Mediaș asupra terenului aferent construcțiilor reprezentând Bibliotecă, în baza dispozițiilor Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a acestuia, respectiv completarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare, după poziția nr.94, cu două (2) noi poziții, de la nr.95 la nr.96, la Secțiunea I Bunuri imobile – "*Spații cu altă destinație*", cu imobilele având elementele de identificare înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului-teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, CF nr.110105 Mediaș nr, top 202-205/2/1 cu suprafața totală de 980,03 mp (cote indivize totale de 91,25% din Steren= 1074 mp, categoria de folosință curți-construcții, respectiv teren aferent ap.2 cote indivize de 2,68% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap.3 cote indivize de 4,83% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap.4 cote indivize de 1,52% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap.5 cote indivize de 3,94% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap.6 cote indivize de 31,76% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap.7 cote indivize de 2,05% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap.9 cote indivize de 44,47% din teren clădit și neclădit de 1074 mp.

2. Să se aprobe completarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" — "*Spații cu altă destinație*", aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare, după poziția nr. 94, cu două (2) noi poziții, de la nr.95 la nr.96, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**

