



Nr. 95 / 2023

**REFERAT DE APROBARE**  
a proiectului de hotărâre

privind aprobarea oportunității achiziționării de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale

Prin HCL Mediaș nr.30/25.01.2023 s-a aprobat constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr. 6, imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp precum și teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale, având în vedere adresa nr.150/2023 a Direcției de Asistență Socială Mediaș conform căreia se precizează necesitatea completării fondului locativ social existent, datorită solicitărilor formulate de către familii și persoane vulnerabile, din Municipiul Mediaș.

În vederea achiziționării acestor imobile, în scopul informării, s-a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr.13/18.01.2023.

Comisia de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr. 6, numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.30/25.01.2023 și completată prin Dispoziția Primarului nr.374/ 08.02.2023, s-a întrunit în ședința din data de 28.02.2023, analizând necesitatea și oportunitatea achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr.6, imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp precum și teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625, proprietarul exprimându-și intenția de vânzare a acestora.

Comisia de analiză a considerat oportun a se achiziționa imobilele situate în Mediaș, str. Nisipului, nr.6, condiționat de radierea din cartea funciară nr.115905 Mediaș, a ipotecii înscrisă în favoarea Băncii Transilvania SA, după aprobarea oportunității de către Consiliul Local, din 5 membrii cu drept de vot, fiind de acord 4 membrii, iar 1 membru s-a abținut. Acest fapt a fost consemnat în Procesul verbal nr.3744/28.02.2023 al comisiei de analiză.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității achiziționării de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMÂNIA







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea oportunității achiziționării de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4937/16.03.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.03.2023,

Văzând:

- HCL Mediaș nr.30/25.01.2023 prin care s-a aprobat constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr. 6, imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp precum și teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale;

- adresa nr.150/2023 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primaria municipiului Mediaș sub nr. 356/09.01.2023, conform căreia se precizează necesitatea completării fondului locativ social existent, datorită solicitărilor formulate de către familii și persoane vulnerabile, din Municipiul Mediaș

- Procesul-verbal al Comisiei de analiză nr. 3744/28.02.2023, constituită prin HCL 30/2022, și completată prin Dispoziția Primarului nr. 374/2023, privind oportunitatea achiziționării imobilelor situate în Mediaș, str. Nisipului, nr.6, condiționat de radierea din cartea funciară nr.115905 Mediaș, a ipotecii înscrisă în favoarea Băncii Transilvania SA, din 5 membrii cu drept de vot, fiind de acord 4 membrii, iar 1 membru s-a abținut,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (1), alin (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale, proprietar SC LARIANA SRL Mediaș, conform procesului verbal nr.3744/28.02.2023 al comisiei de analiză numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.30/25.01.2023 și completată prin Dispoziția Primarului nr.374/ 08.02.2023, identificate după cum urmează:





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

- imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp,
- imobil teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625.

**Art. 2.** Se aprobă demararea procedurilor privind achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, menționate la art.1.

**Art.3 (1)** Se aprobă constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr.6, menționate la art.1 având în componență atât consilieri locali cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

**(2).** Se desemnează următorii consilieri locali (câte un reprezentant al fiecărui partid sau formațiune politică), ca membri în cadrul comisiei de negociere a prețului de cumpărare a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr.6, menționate la art.1, după cum urmează:

**(3)** Comisia va fi completată cu funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin Dispoziție.

**Art. 4.** Se aprobă negocierea prețului de cumpărare a imobilelor precizate la art 1, luându-se în considerare oferta de vânzare și Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Alexe Leonida Mihai, înaintate prin adresa nr.1032/18.01.2023

**Art. 5.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 6.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 95/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.4937/ 16.03.2023

**A P R O B A T:**  
**PRIMAR**  
**Gheorghe Roman**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea oportunității achiziționării de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>95</sup>...../2023, precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>95</sup>...../2023, privind aprobarea oportunității achiziționării de către municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale,

**și ținând seama de prevederile:**

- Art.129 alin.(1), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Prin HCL Mediaș nr.30/25.01.2023 s-a aprobat constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr. 6, imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp precum și teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale, având în vedere adresa nr.150/2023 a Direcției de Asistență Socială Mediaș conform căreia se precizează necesitatea completării fondului locativ social existent, datorită solicitărilor formulate de către familii și persoane vulnerabile, din Municipiul Mediaș.

În vederea achiziționării acestor imobile, în scopul informării, s-a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr.13/18.01.2023.

Comisia de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr. 6, numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.30/25.01.2023 și completată prin Dispoziția Primarului nr.374/ 08.02.2023, s-a întrunit în sesiunea din data de 28.02.2023, analizând necesitatea și oportunitatea achiziționării unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului, nr.6, imobil (construcție și teren), înscris în CF nr.115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp precum și teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr.116625 Mediaș nr. cadastral 116625, proprietarul exprimându-și intenția de vânzare a acestora.

Comisia de analiză a considerat oportun a se achiziționa imobilele situate în Mediaș, str. Nisipului, nr.6, condiționat de radierea din cartea funciară nr.115905 Mediaș, a ipotecii înscrisă în favoarea Băncii Transilvania SA, după aprobarea oportunității de către Consiliul Local, din 5 membrii cu drept de vot, fiind de acord 4 membrii, iar 1 membru s-a abținut. Acest fapt a fost consemnat în Procesul verbal nr.3744/28.02.2023 al comisiei de analiză.



**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1.(1). Să se aprobe oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale individuale, proprietar SC LARIANA SRL Mediaș, conform procesului verbal nr.3744/28.02.2023 al comisiei de analiză numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.30/25.01.2023 și completată prin Dispoziția Primarului nr.374/ 08.02.2023.

(2). Imobile sunt identificate după cum urmează:

- imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp,
- imobil teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625.

2. Să se aprobe demararea procedurilor privind achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, menționate la art.1.

3.(1). Să se aprobe constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, menționate la art.1, având în componență consilieri locali.

(2). Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de persoane cu atribuții în acest sens, din aparatul de specialitate al Primarului, nominalizat prin Dispoziția Primarului.

4. Să se aprobe negocierea prețului de cumpărare a imobilelor precizate la punctul 1, luându-se în considerare oferta de vânzare și Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Alexe Leonida Mihai, înaintate prin adresa nr.1032/18.01.2023.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**  
Șef Birou Cristian Istrate

