



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare.....101...../.....2023..

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Incepand cu data de **31.10.2022**, prin plecarea chiriasilor, vor fi 5 locuințe vacante, construite de Agentia Nationala pentru Locuințe pentru tineri, in vederea inchirierii:

1) garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 11 - titular de contract domnul **Simon Vasile-Andrei**, care prin adresa nr. 19045/31.10.2022 anunta ca nu mai dorește preungirea contractului care a expirat in 01.10.2022;

2) garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 9 - titular de contract domnul **Kisslinger Daniel-Horatiu**, care prin adresa nr. 19387/04.11.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere, cu data de 01.01.2023, din motive personale;

3) garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 14 - titular de contract domnul **Tudose Vlad-Adrian**, care prin adresa nr. 18699/25.10.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere, cu data de 01.01.2023, din motive personale;

4) garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6 titular de contract domnul **Harabor Adrian-Constantin**, care prin adresa cu nr. 806/16.01.2023 anunta ca nu mai dorește preungirea contractului care a expirat in 01.01.2023;

5) garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, sc. A, ap. 7 - titular de contract domnul **Szekeres Cristian-Robert**, care prin adresa nr. 21229/06.12.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere cu data de 03.02.2023, din motive personale.

Prin HCL nr. **52/2023** a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr. 1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr. 2 - Cap. II- Apartamente.**

Avand in vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

**INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman**





VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5030/17.03.2023,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.03.2023,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 4904/16.03.023.

Văzând HCL nr. 52/2023 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aproba repartizarea garsonierei situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 11, suprafata utila de 38,52 mp, este compusa din camera, bucatarie, camera, baie, hol, balcon si este inregistrata in CF nr. 112385-C1-U11 Medias, nr. cad. 112385-C1-U11 cu cote parti comune de 311/10000 din alte spatii comune: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp inregistrat in CF Medias nr. 112385, nr. cad. 112385 domnisoarei Ormenisan Ioana-Andreea - domiciliata in Medias, str. Avram Iancu, nr. 175, ap. 1, cu 66 de puncte in Anexa nr.1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.2. (1) Se aproba repartizarea garsonierei **situata pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 9**, suprafata utila de 38,68 mp, este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatari, camara, balcon si este inscrisa in CF nr. 104104-C1-U9 Medias, nr. cad. 104104-C1-U9 cu cote parti comune de 382/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inscris in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104 domnului **Cristea Iacob** - domiciliat in Medias, str. Anton Pann, nr. 39 cu 64 de puncta, in Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 (1) Se aproba repartizarea garsonierei **situata pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 14**, suprafata utila de 39,77 mp, este compusa din: camera, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si este inscrisa in CF nr. 104104-C1-U14 Medias, nr. cad. 104104-C1-U14 cu cote parti comune de 392/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inscris in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104 **doamnei Bogdan Damiana-Tabita** - domiciliata in Medias, str. Buzdului, nr. 18 cu 64 de puncte in Anexa nr. 1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4 (1) Se aproba repartizarea garsonierei **situata pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6**, suprafata utila de 38,68 este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatarie, camara, balcon si este inscris in CF nr. 104106-C1-U6 Medias, nr. cad. 104106-C1-U6 cu cote parti comune de 382/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 473 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inscris in CF Medias nr. 104106, nr. cad. 104106 **doamnei Barcea Bianca-Alexandra** domiciliata in Nemsă, nr. 170 cu 62 de puncta in Anexa nr. 1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5 (1) Se aproba repartizarea garsonierei **situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 7**, suprafata utila de 64,46 mp, este compusa din: camera, bucatarie, camara, baie, hol, balcon si este inscrisa in CF nr. 112387-C1-U7 Medias, nr. cad.112387-C1-U7 cu cote parti comune de 421/10000 din: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112387 Medias, nr. cad.112387 **domnului Candea Ioan** domiciliat in Medias, str. Cluj, nr. 6, bl. 2, sc. B, ap. 33 cu 56 de puncta in Anexa nr.1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 101/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA

Serviciul Administrare Patrimoniu

Cadastru si Topometrie

Compartiment Spatiul Locativ

Nr. 5030/17.03.2023

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 101/17.03.2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 101/17.03.2023 privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 - privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare;
 - Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
 - Art. 868, alin. 2 din Codul civil;
 - OUG 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
 - Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare
- precum și de faptul că:**

Incepand cu data de **31.10.2022**, prin plecarea chiriasilor, vor fi 5 locuinte vacante, construite de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri, in vederea inchirierii:

1) garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 11 - titular de contract domnul **Simon Vasile-Andrei**, care prin adresa nr. 19045/31.10.2022 anunta ca nu mai doreste preungirea contractului care a expirat in 01.10.2022. Domnul Simon Vasile-Andrei nu are datorii la bugetul local conform certificatului fiscal nr. 32879/31.10.2022 și nici la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari chiriasi „Predeal” din Medias, cu nr. 4/01.10.2022.

- **Garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 11**, suprafata utila de 38,52 mp, este compusa din camera, bucatarie, camera, baie, hol, balcon și este inregistrata in CF nr. 112385-C1-U11 Medias, nr. cad. 112385-C1-U11 cu cote parti comune de 311/10000 din alte spatii comune: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol

tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr. 112385, nr. cad. 112385.

2) garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 9 - titular de contract domnul **Kisslinger Daniel-Horatiu**, care prin adresa nr. 19387/04.11.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere, cu data de 01.01.2023, din motive personale. Domnul Kisslinger Daniel-Horatiu nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal eliberat de Serviciul fiscal local cu nr. 33342/04.11.2022 si nici la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia Locatarilor str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, Medias, cu nr. 22/04.11.2022.

- **Garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 9**, suprafata utila de 38,68 mp, este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatari, camara, balcon si este inscrisa in CF nr. 104104-C1-U9 Medias, nr. cad. 104104-C1-U9 cu cote parti comune de 382/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inscris in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104.

3) garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 14 - titular de contract domnul **Tudose Vlad-Adrian**, care prin adresa nr. 18699/25.10.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere, cu data de 01.01.2023, din motive personale. Domnul Tudose Vlad-Adrian nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal eliberat de Serviciul fiscal local cu nr. 38503/29.12.2022 si nici la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia Locatarilor str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, Medias, cu nr. 21/31.10.2022.

- **Garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 14**, suprafata utila de 39,77 mp, este compusa din: camera, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si este inscrisa in CF nr. 104104-C1-U14 Medias, nr. cad. 104104-C1-U14 cu cote parti comune de 392/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inscris in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104.

4) garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6 titular de contract domnul **Harabor Adrian-Constantin**, care prin adresa cu nr. 806/16.01.2023 anunta ca nu mai doreste preungirea contractului care a expirat in 01.01.2023. Domnul Harabor Adrian-Constantin nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr. 6108/19.01.2023 eliberat de Serviciul fiscal Local si nici la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi str.Sinaia, nr. 9, bl. 5, eliberata in data de 18.01.2023.

- **Garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6**, suprafata utila de 38,68 este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatarie, camara, balcon si este inscris in CF nr. 104106-C1-U6 Medias, nr. cad. 104106-C1-U6 cu cote parti comune de 382/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 473 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inscris in CF Medias nr. 104106, nr. cad. 104106.

5) garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, sc. A, ap. 7 - titular de contract domnul **Szekeres Cristian-Robert**, care prin adresa nr. 21229/06.12.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere cu data de 03.02.2023, din motive personale. Domnul Szekeres Cristian-Robert nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr. 8521/02.02.2023 eliberat de Serviciul fiscal Local si nici la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias, cu nr. 12/01.02.2023.

- **Garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 7**, suprafata utila de 64,46 mp, este compusa din: camera, bucatarie, camara, baie, hol, balcon si este inscrisa in CF nr. 112387-C1-U7 Medias, nr. cad.112387-C1-U7 cu cote parti comune de 421/10000 din: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112387 Medias, nr. cad.112387.

Prin H.C.L. nr.52/2023, a fost aprobată Lista de priorități finală pentru anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2 – Capitolul II - Apartamente.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Capitolul I – Garsoniere:

- **Pozitia nr. 1** – este detinută de **doamna Ormenisan Ioana-Andreea** - domiciliata in Medias, str. Avram Iancu, nr. 175, ap. 1, cu 66 de puncte. Doamna Ormenisan Ioana-Andreea a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in garsoniera ANL nr. 4785/14.03.2023. Este angajata la S.C. Migroconsult Experts S.R.L. - punct de lucru in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 de ani.

- **Pozitia nr. 2** – este detinută de domnul **Cristea Iacob** domiciliat in Medias, str. Anton Pann, nr. 39 cu 64 de puncte. Domnul Cristea Iacob a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in garsoniera ANL nr. 4885/15.03.2023. Este angajat al S.C. Bachmann Romania S.R.L. - punct de lucru in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 de ani.

- **Pozitia 3** - este detinuta de **doamna Bogdan Damiana-Tabita** - domiciliata in Medias, str. Buzdului, nr. 18 cu 64 de puncte. Doamna **Bogdan Damiana-Tabita** a depus declaratia de reconfirmare a criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL cu nr. 4797/14.03.2023. Este angajata la Hattrick Bet S.R.L., punct de lucru in Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 ani.

- **Pozitia nr. 4** –este detinută de **doamna Barcea Bianca-Alexandra** domiciliata in Nemsă, nr. 170 cu 62 de puncte. Doamna Barcea Bianca-Alexandra a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in garsoniera ANL cu nr. 5002/16.03.2023. Este angajat la S.C. ROMANELEC S.R.L., nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 ani.

- **Pozitia nr. 5** – este detinută de **domnul Candea Ioan** domiciliat in Medias, str. Cluj, nr. 6, bl. 2, sc. B, ap. 33 cu 56 de puncte. Domnul Candea Ioan a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in garsoniera ANL cu nr. 4685/13.03.2023. Este angajat la S.C. ARMAX GAZ S.A. - Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 ani.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Medias prin care:

1) Sa se aprobe repartizarea garsonierei situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 11, suprafata utila de 38,52 mp, **este compusa din** camera, bucatarie, camara, baie, hol, balcon si este inregistrata in CF nr. 112385-C1-U11 Medias, nr. cad. 112385-C1-U11 cu cote parti comune de 311/10000 din alte spatii comune: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp inregistrat in CF Medias nr. 112385, nr. cad. 112385 **domnisoarei Ormenisan Ioana-Andreea** - domiciliata in Medias, str. Avram Iancu, nr. 175, ap. 1, cu 66 de puncte in Anexa nr.1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.04.2023.**

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul proiect de hotarare, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2) Sa se aprobe repartizarea garsonierei situata pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 9, suprafata utila de 38,68 mp, este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatari, camara, balcon si este inregistrata in CF nr. 104104-C1-U9 Medias, nr. cad. 104104-C1-U9 cu cote parti comune de 382/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inregistrat in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104 domnului **Cristea Iacob** - domiciliat in Medias, str. Anton Pann, nr. 39 cu 64 de puncta, in Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.04.2023.**

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 2** la prezentul proiect de hotarare, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasei si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3) Sa se aprobe repartizarea garsonierei situata pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 14, suprafata utila de 39,77 mp, este compusa din: camera, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si este inregistrata in CF nr. 104104-C1-U14 Medias, nr. cad. 104104-C1-U14 cu cote parti comune de 392/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inregistrat in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104 **doamnei Bogdan Damiana-Tabita** - domiciliata in Medias, str. Buzdului, nr. 18 cu 64 de puncte in Anexa nr. 1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.04.2023.**

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 3** la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

4) Sa se aprobe repartizarea garsonierei situata pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6, suprafata utila de 38,68 este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatarie, camera, balcon și este înscris în CF nr. 104106-C1-U6 Medias, nr. cad. 104106-C1-U6 cu cote parti comune de 382/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii și din teren de 473 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) înscris în CF Medias nr. 104106, nr. cad. 104106 **doamnei Barcea Bianca-Alexandra** domiciliata în Nemsă, nr. 170 cu 62 de puncta în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finale de prioritați pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere**.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.04.2023**.

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 4** la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

5) Sa se aprobe repartizarea garsonierei situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 7, suprafata utila de 64,46 mp, este compusa din: camera, bucatarie, camera, baie, hol, balcon și este înscrisa în CF nr. 112387-C1-U7 Medias, nr. cad.112387-C1-U7 cu cote parti comune de 421/10000 din: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112387 Medias, nr. cad.112387 **domnului Candea Ioan** domiciliat în Medias, str. Cluj, nr. 6, bl. 2, sc. B, ap. 33 cu 56 de puncta în Anexa nr.1 la HCL nr. 52./2023 privind aprobarea Listei finale de prioritați pe anul 2023 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere**.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.04.2023**.

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 5** la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotărâre.

**ARHITECT SEF ,
Arh. MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC



Intocmit,
Insp. Vlad Andreea-Ramona/2 ex

