



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 92 / 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la
cumpărarea cotei de 7/8 din imobilul situat administrativ în Mediaș P-ța
Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 7

Prin cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4.264/07.03.2023, d-l Dan Sorin Sabin domiciliat în municipiul Mediaș str. Piatra Craiului nr. 1 jud. Sibiu, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a cotei de 7/8 asupra construcției și a cotei de 254/10000 asupra terenului aferent imobilului subapartament nr. 7, situat în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.109269-C1-U10 (CF vechi nr. 8689 individuală) sub nr. cadastral top: 510/1/II/1/VII compus din una cameră și bucătărie de vară din scânduri, cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare, wc și din teren în suprafață de 684mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. top: 510/1), aflat în proprietatea lui:
- Dan Sorin Sabin, proprietarul construcției în cotă de 7/8
- Statul Român, proprietarul construcției în cotă de 1/8
- Dan Sorin Sabin, proprietarul terenului în cotă de 254/10000
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 36/10000

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea cotei de 7/8 din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 7 jud. Sibiu

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 7 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 jud. Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 92/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 7 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 jud. Sibiu, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4264/14.03.2023

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ / _____ .03.2023,

Văzând adresa domnului Dan Sorin Sabin înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4264/07.03.2023 și adresa Ministerului Culturii–Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1275/23.02.2023,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea subapartamentului nr. 7 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.109269-C1-U10 (CF vechi nr. 8689 individuală) sub nr. cadastral top: 510/1/II/1/VII compus din una cameră și bucatărie de vară din scânduri, cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare, wc și din teren în suprafață de 684mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. top: 510/1), aflat în proprietatea lui:

- Dan Sorin Sabin, proprietarul construcției în cotă de 7/8
- Statul Român, proprietarul construcției în cotă de 1/8
- Dan Sorin Sabin, proprietarul terenului în cotă de 254/10000
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 36/10000

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 92/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 4.264/14.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 7 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 jud. Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 92/.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 92/.....2023, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 7 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 jud. Sibiu și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art. 4 alin. (4) alin (9), art. 36 alin.(4) lit. a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 4.264/07.03.2023, d-l Dan Sorin Sabin domiciliat în municipiul Mediaș str. Piatra Craiului nr. 1 jud. Sibiu, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a cotei de 7/8 din subapartamentul nr. 7 (construcție+teren aferent) situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.109269-C1-U10 (CF vechi nr. 8689 individuală) sub nr. cadastral top: 510/1/II/1/VII compus din una cameră și bucătărie de vară din scânduri, cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare, wc și din teren în suprafață de 684mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. top: 510/1), aflat în proprietatea lui:

- Dan Sorin Sabin, proprietarul construcției în cotă de 7/8
- Statul Român, proprietarul construcției în cotă de 1/8
- Dan Sorin Sabin, proprietarul terenului în cotă de 254/10000
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 36/10000

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este parte din monumentul istoric Casa Theil cu codul SB-II-m-A-12449 conform Listei monumentelor istorice 2015 anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, cu modificările ulterioare.

Proprietarul deține adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1275/23.02.2023 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

Solicitantul a obținut Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 390/2022 – privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 7 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 jud. Sibiu dar nu a finalizat tranzacția în formă autentică la Biroul Notarului Public astfel că în baza art. 4 (alin. 9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată, unde se menționează:

”(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate **pentru întregul an calendaristic în care au fost emise**, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori” este necesară o nouă hotărâre de Consiliu Local.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se probe renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea subapartamentului nr. 7 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.109269-C1-U10 (CF vechi nr. 8689 individuală) sub nr. cadastral top: 510/1/II/1/VII compus din una cameră și bucatărie de vară din scânduri, cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare, wc și din teren în suprafață de 684mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. top: 510/1), aflat în proprietatea lui:
- Dan Sorin Sabin, proprietarul construcției în cotă de 7/8
- Statul Român, proprietarul construcției în cotă de 1/8
- Dan Sorin Sabin, proprietarul terenului în cotă de 254/10000
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 36/10000

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

