



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 93 / 2023

REFERAT DE APROBARE

privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023

Societățile comerciale, cu profil de alimentație publică de pe raza municipiului Mediaș, au solicitat ocuparea temporară a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de terase pentru desfășurarea activității de alimentație publică pe perioada anului 2023.

Terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, sunt evidențiate în planurile de situație anexate (anexa 1) și se propun a fi amenajate terase în vederea desfășurării unor activități de alimentație publică, pe perioada anului 2023, în conformitate cu condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 149/2022 cât și a Regulamentului de organizare a teraselor sezoniere amenajate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012.

SUPUN SPRE APROBARE

ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 93/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de mobilier urban pentru terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4822/14.03.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.03.2023,

Văzând HCL nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, precum și HCL nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” și „b”, alin. (7) lit. „k”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amplasării de terase sau mobilier urban pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.05.2023-31.12.2023., după cum urmează:

- | | |
|---|----------|
| - str. Ep. I. Suciu, în fața imobilului cu nr. 2 | - 24 mp. |
| - str. Turnului, în fața imobilului cu nr. 4 | - 83 mp. |
| - str. Gheții, în fața imobilului cu nr. 18 | - 12 mp. |
| - str. St. L. Roth, în fața imobilului cu nr. 18 | - 10 mp. |
| - str. I. Gh. Duca, în fața imobilului cu nr. 44 | - 16 mp. |
| - str. Gravorilor, în fața imobilului cu nr. 2A | - 63 mp. |
| - str. Mihai Eminescu, în fața imobilului cu nr. 9 | - 40 mp. |
| - str. Blajului, în lateralul imobilului cu nr. 9 bl.12 | - 3 mp. |
| - str. 1 Decembrie, în lateralul imobilului cu nr. 42 | - 35 mp. |
| - str. Johannes Honterus, în lateralul imobilului cu nr. 32 | - 20 mp. |
| - Șoseaua Sibiului, în lateralul imobilului cu nr. 29 | - 20 mp. |

conform anexei nr. 1 (planurilor de situație), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, fier forjat, pânză și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deținătorul fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător pe toată perioada



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

funcționării; acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăși 15 cm. înălțime;

(3) Se va respecta suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului și se va asigura salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia;

(4) Se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor;

(5) Folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00 cu excepția perioadei iunie – iulie – august când programul de funcționare a acestora poate fi prelungit până la ora 01,00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016.

(6) Se va respecta programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local - Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016

Art.2. Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al Municipiului Mediaș, pentru astfel de activități, sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 131/28.04.2022 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. La solicitarea societăților comerciale, terenurile menționate la art. 1, pot fi ocupate temporar în scopul menținerii teraselor și pe perioada de extrasezon 01.01.2024 – 30.04.2024.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

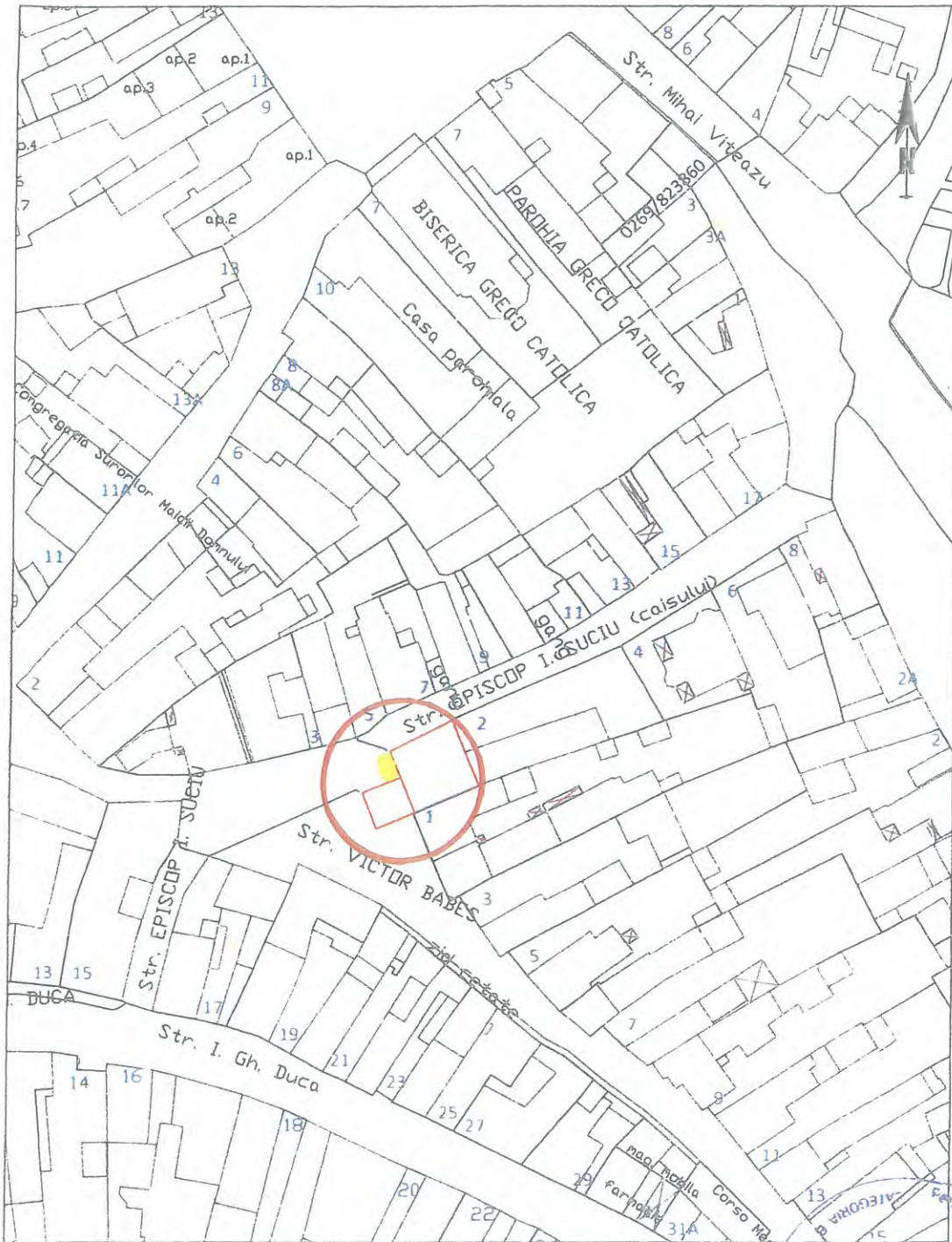
Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 93/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. EP. I. SUCIU NR. 2



1:1000

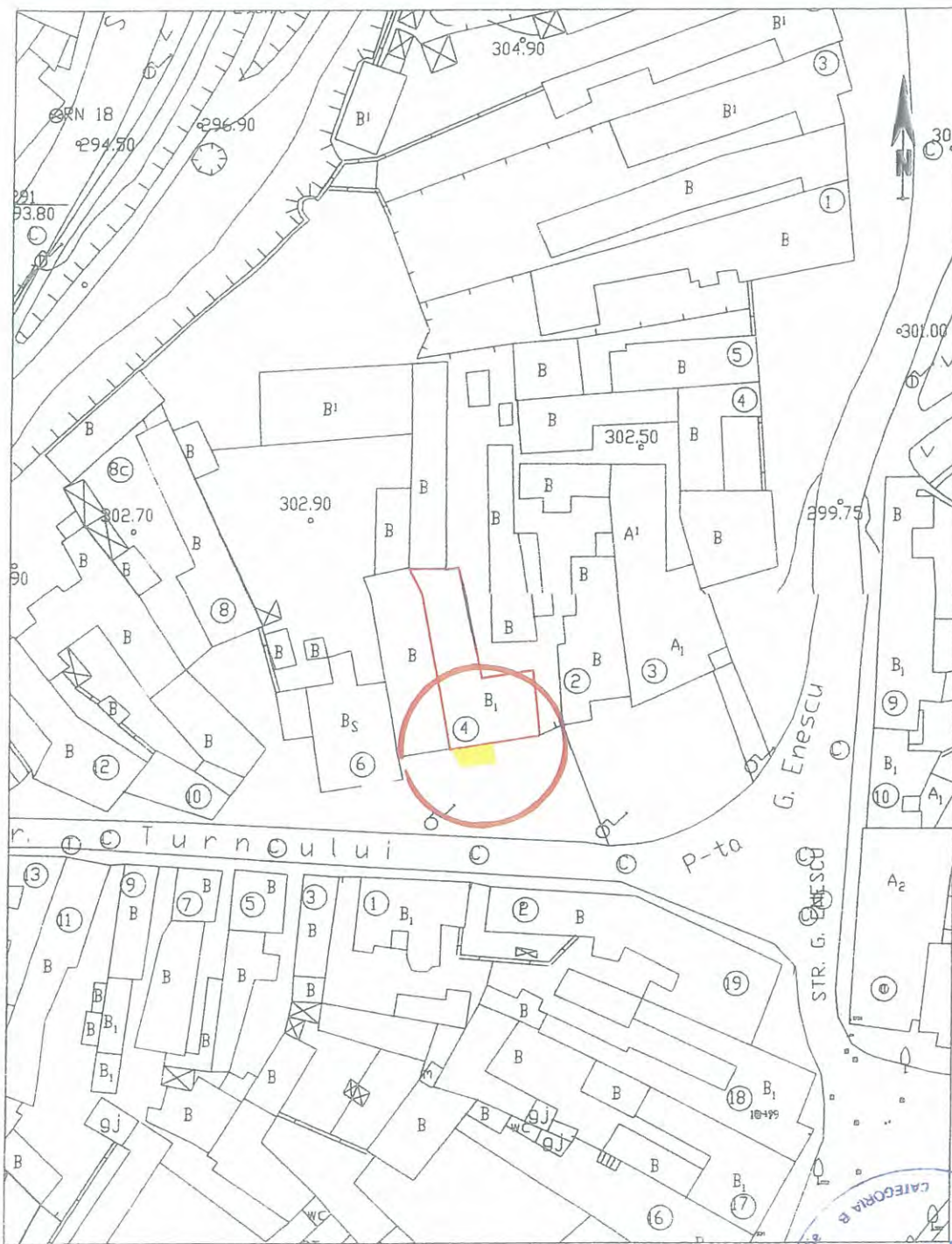
1cm pe plan = 10 m pe teren



Data: 05 / 02 / 2023

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. TURNULUI NR. 4



1:1000

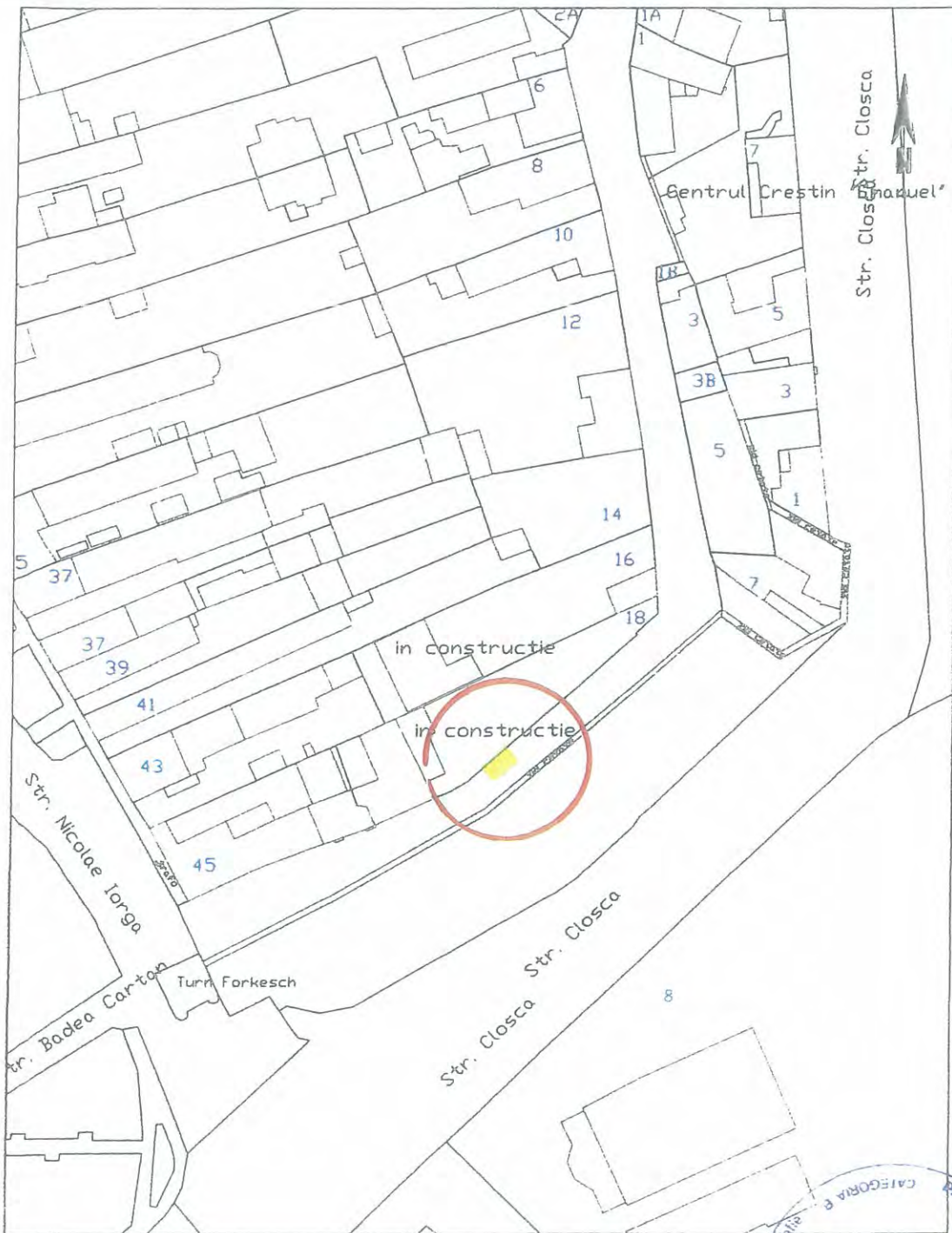
1cm pe plan = 10 m pe teren



Data: 05/03/2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. GHETII NR. 18



1:1000

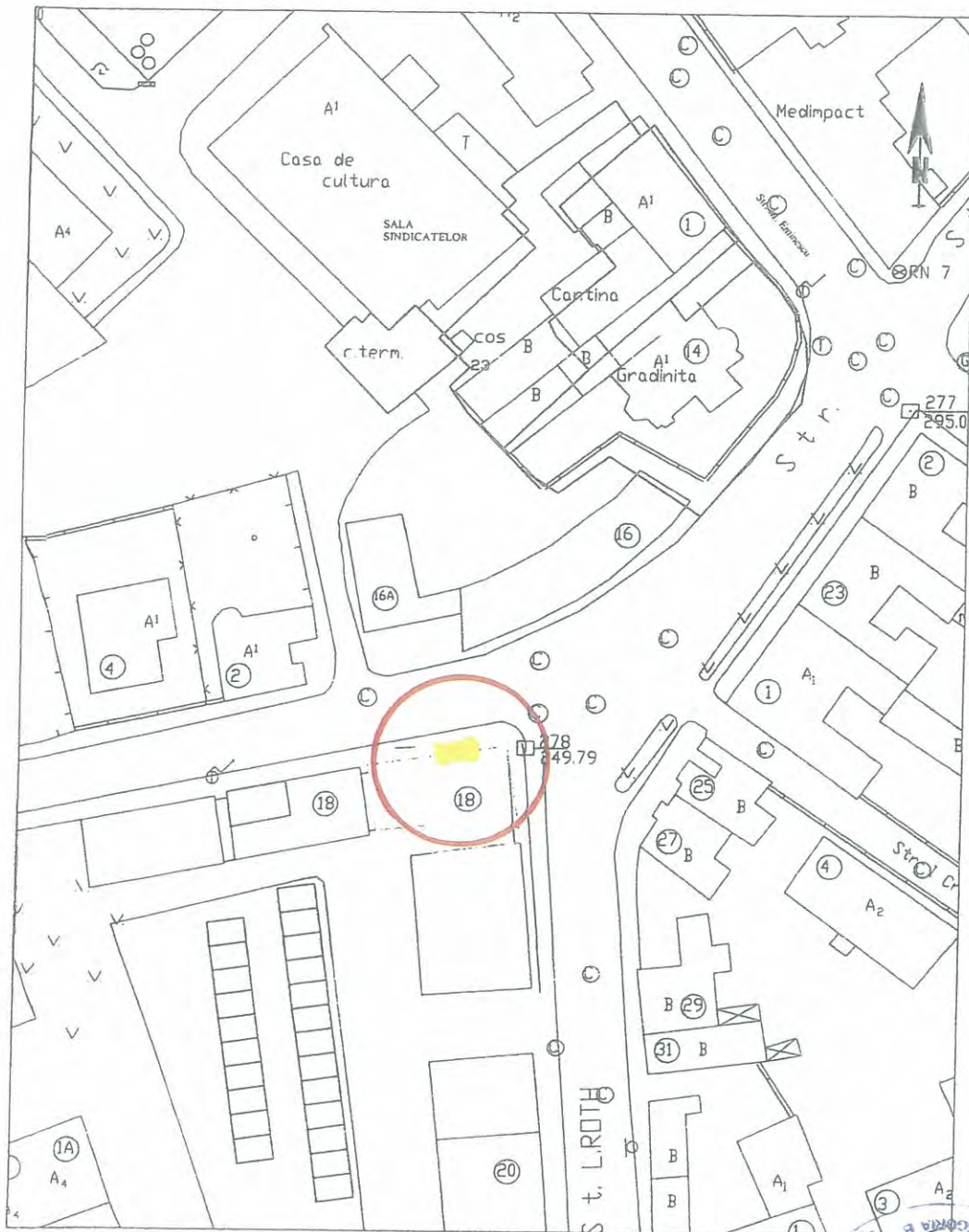
1cm pe plan = 10 m pe teren



Data: 06/08/2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. ST. L. ROTH NR. 18



1:1000

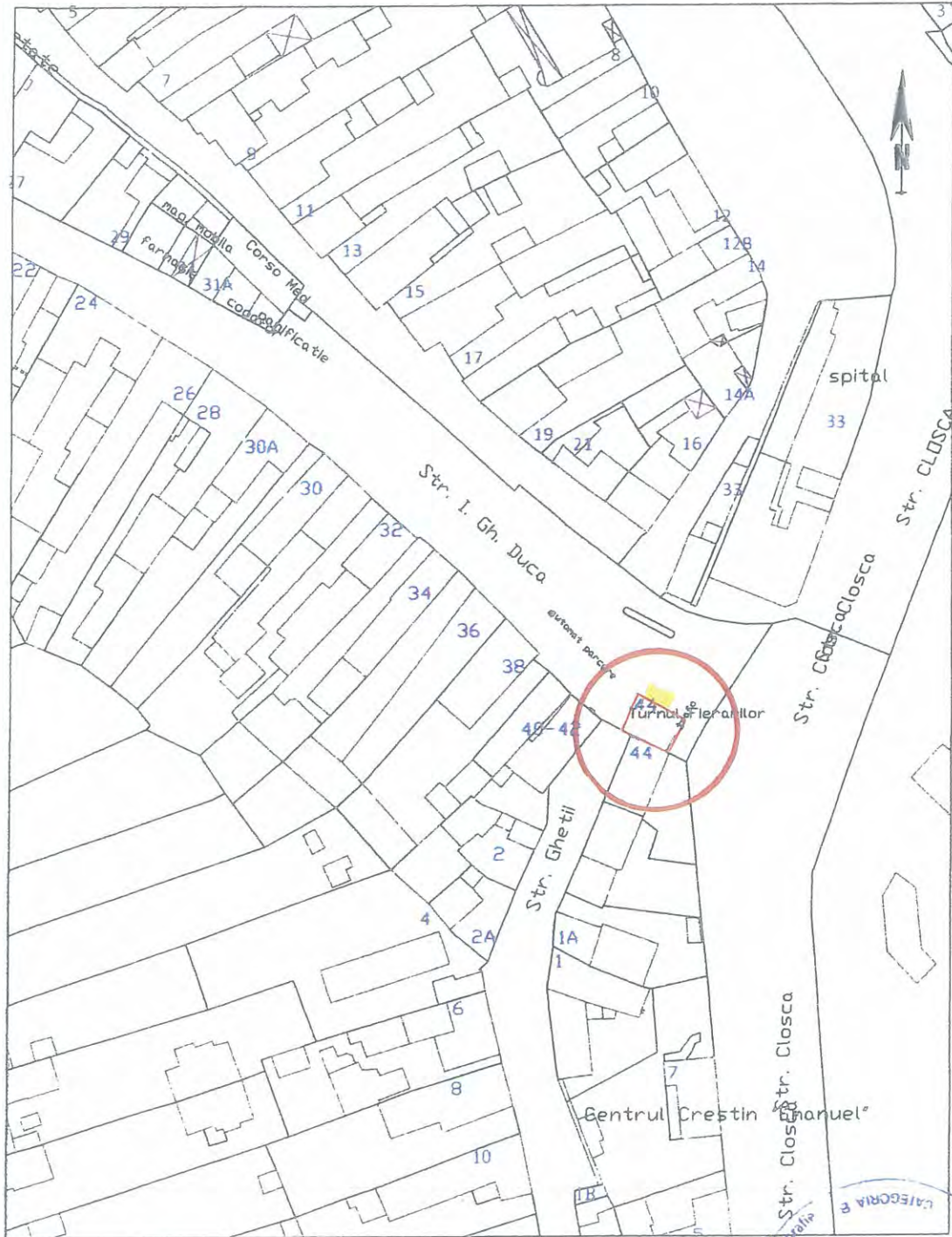
1cm pe plan = 10 m pe teren



CELESTIA
DE
AUTORIZARE
Seti nr. SB-F
nr. 0069/04.06.2011
GVIDIU-MARIUS BOER
Data: 05/02/2015

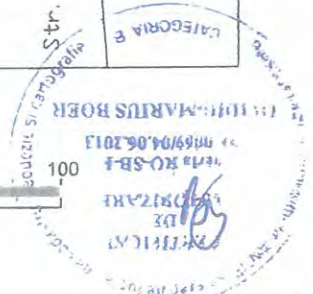
PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. I. G. DUCA NR. 44



1:1000

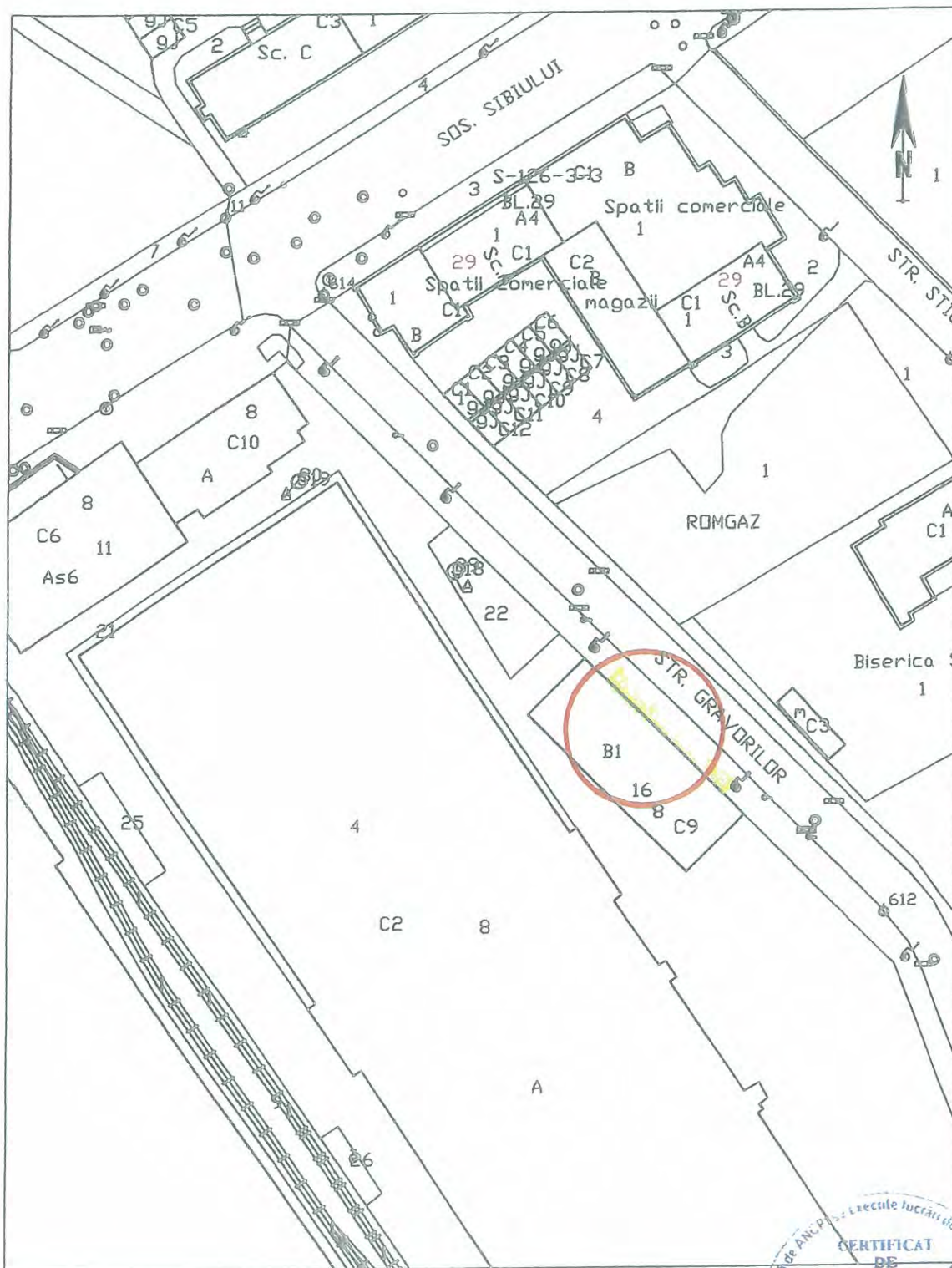
1 cm pe plan = 10 m pe teren



Data: 05 / 03 / 2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS, STR. GRAVORILOR NR. 2A



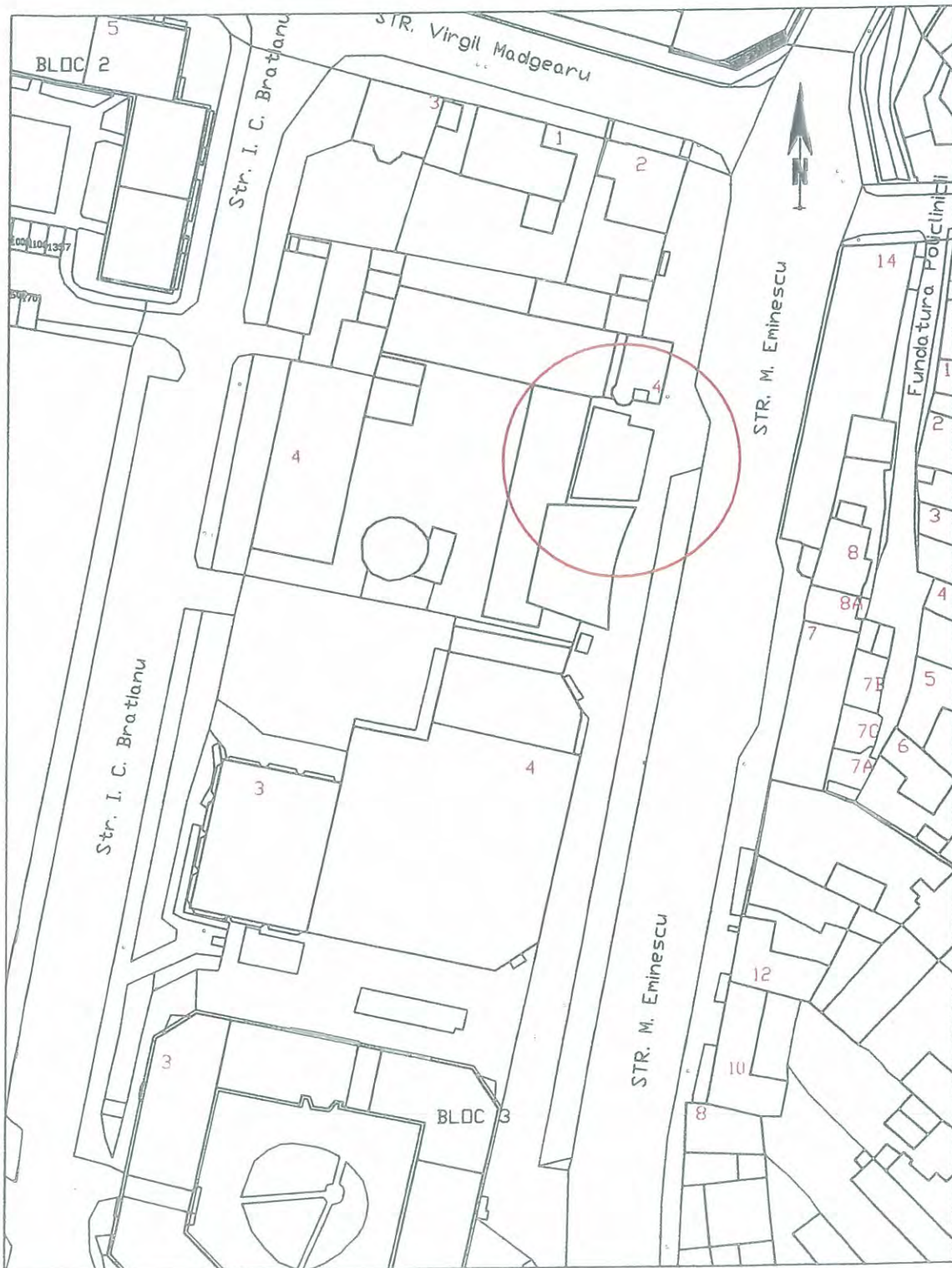
1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren



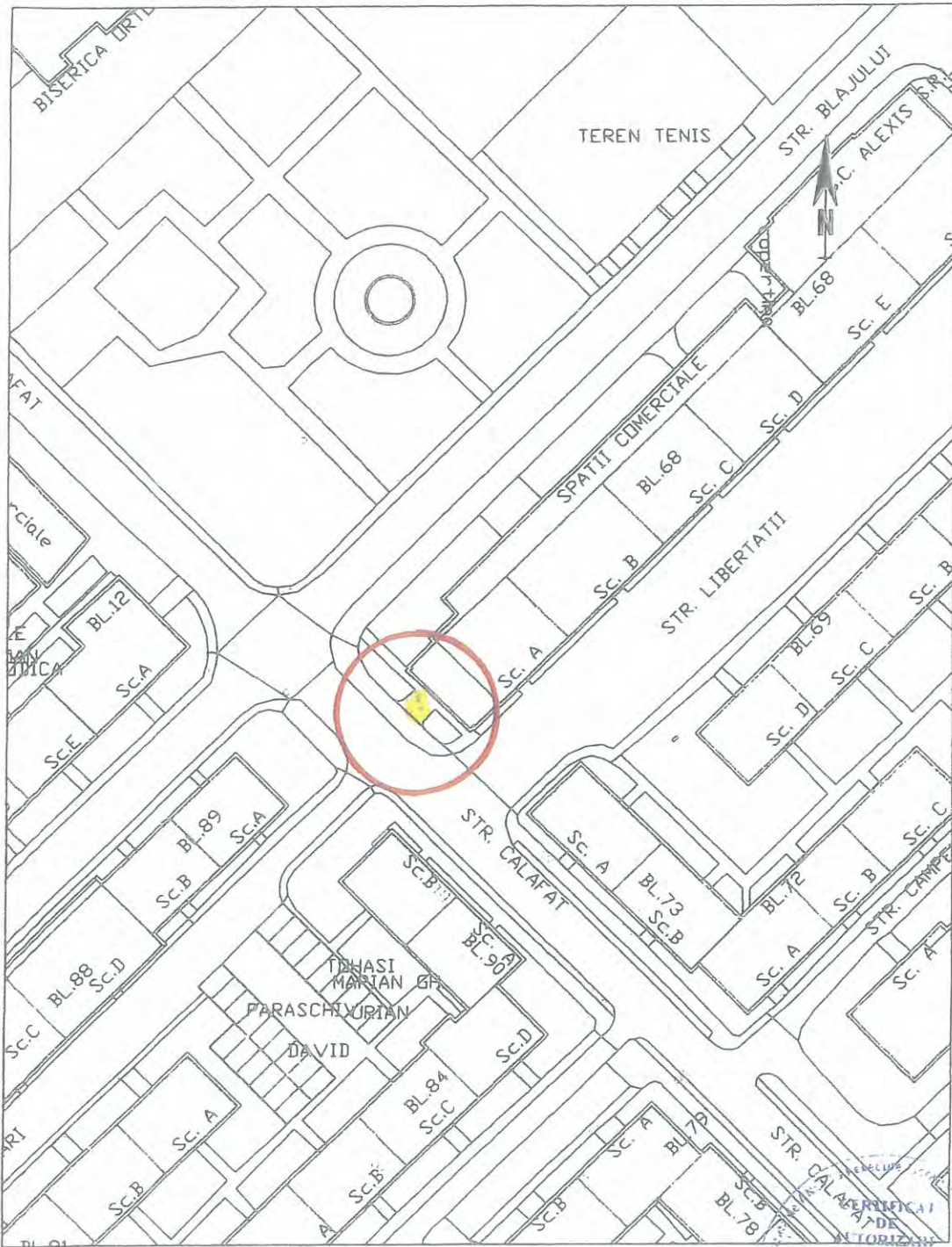
Data: 26.03.2018

PLAN DE SITUATIE
MUNICIPIUL MEDIAS Str. MIHAI EMINESCU, nr. 9



PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. BLAJULUI Nr. 9



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren



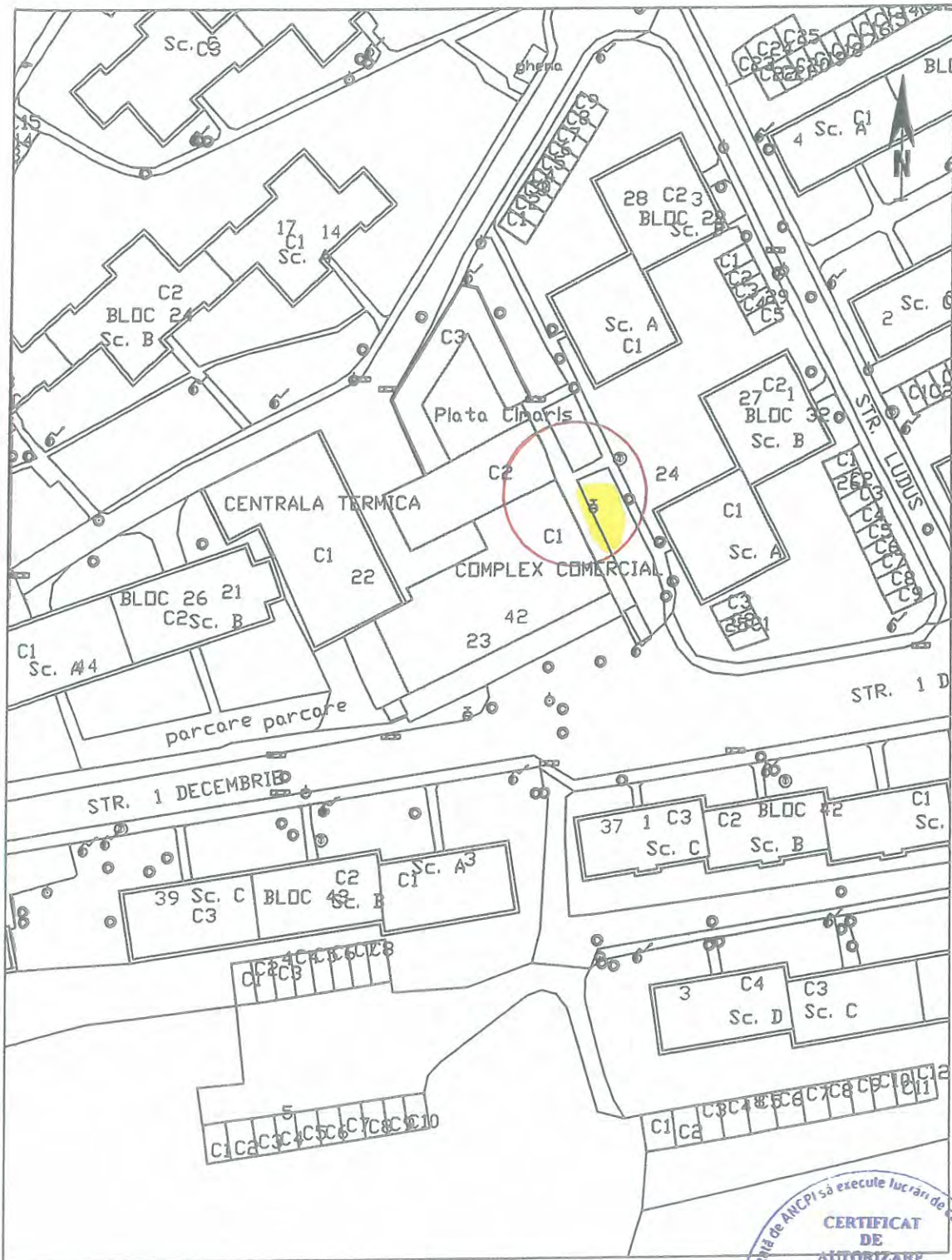
Seria RO-SB-F
Nr. 0069/04.06.2017

OVIDIU MARIUS BOB R

Data: 05 / 03 / 2017.

PLAN DE SITUATIE

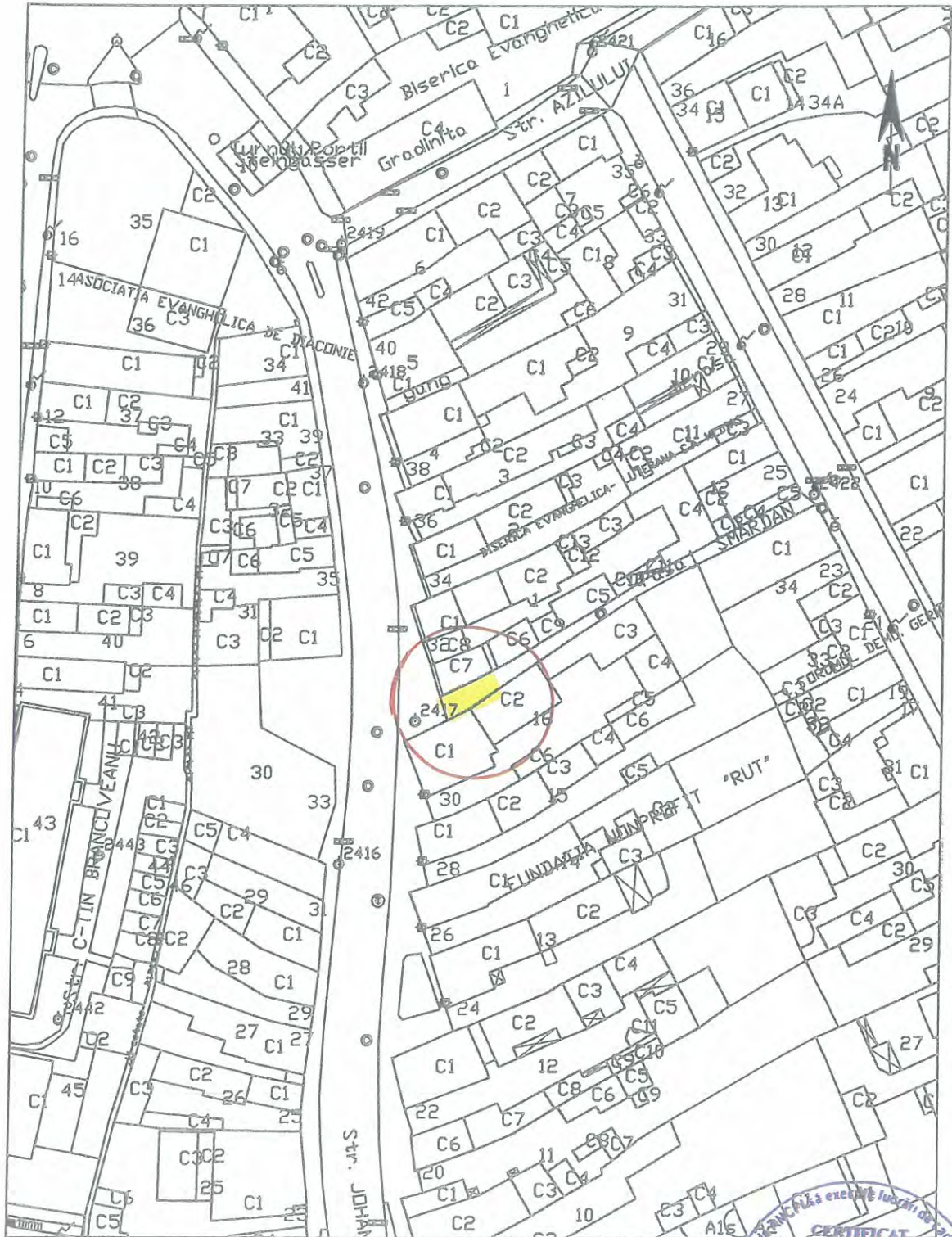
MUNICIPIUL MEDIAS STR. 1 DECEMBRIE NR. 42



Data: 10/01/2020

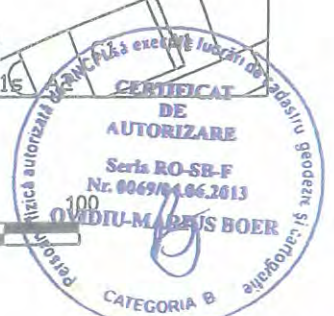
PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. JOHANNES HOTERUS NR. 32



1:1000

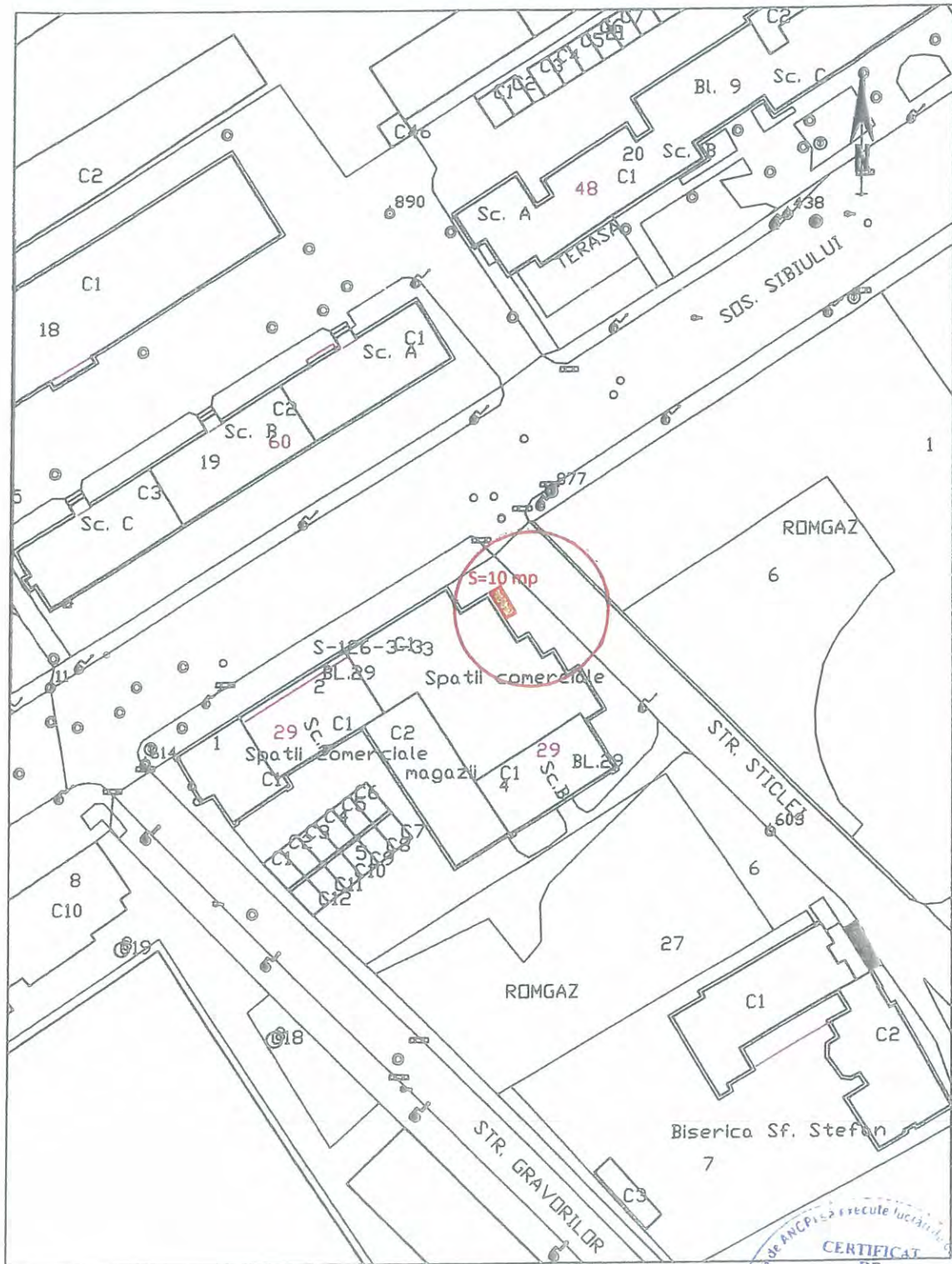
1 cm pe plan = 10 m pe teren



Data: 10/06/2020

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS SOS. SIBIULUI NR. 29



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren



INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

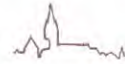
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 0069/04.06.2013
BOER MARIUS BOER
CATEGORIA

Data: 3 / 07 / 2013




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 4.822/14.03.2023

APROBAT:
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023

Văzând Referatul de aprobare nr. 93.../.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. 93.../.....2023, privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2023

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică,
- Hotărârea nr. 131/28.04.2022 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.

precum și de faptul că:

Societățile comerciale, cu profil de alimentație publică de pe raza municipiului Mediaș, au solicitat ocuparea temporară a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de terase pentru desfășurarea activității de alimentație publică pe perioada anului 2023.

Amplasamentele solicitate sunt următoarele:

- | | |
|---|----------|
| - str. Ep. I. Suciu, în fața imobilului cu nr. 2 | - 24 mp. |
| - str. Turnului, în fața imobilului cu nr. 4 | - 83 mp. |
| - str. Gheții, în fața imobilului cu nr. 18 | - 12 mp. |
| - str. St. L. Roth, în fața imobilului cu nr. 18 | - 10 mp. |
| - str. I. Gh. Duca, în fața imobilului cu nr. 44 | - 16 mp. |
| - str. Gravorilor, în fața imobilului cu nr. 2A | - 63 mp. |
| - str. Mihai Eminescu, în fața imobilului cu nr. 9 | - 40 mp. |
| - str. Blăjului, în lateralul imobilului cu nr. 9 bl.12 | - 3 mp. |
| - str. 1 Decembrie, în lateralul imobilului cu nr. 42 | - 35 mp. |
| - str. Johannes Honterus, în lateralul imobilului cu nr. 32 | - 20 mp. |
| - Șoseaua Sibiului, în lateralul imobilului cu nr. 29 | - 20 mp. |

Terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, sunt evidențiate în planurile de situație anexate (anexa 1) și se propun a fi amenajate terase, în vederea desfășurării unor activități de alimentație publică, pe perioada anului 2023, în conformitate cu condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 149/2022 cât și a Regulamentului de organizare a teraselor sezoniere amenajate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se aprobe ocuparea temporară a suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amplasării de terase sau mobilier urban pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.05.2023-31.12.2023,, după cum urmează:

- str. Ep. I. Suciu, în fata imobilului cu nr. 2 - 24 mp.
- str. Turnului, în fata imobilului cu nr. 4 - 83 mp.
- str. Gheții, în fata imobilului cu nr. 18 - 12 mp.
- str. St. L. Roth, în fata imobilului cu nr. 18 - 10 mp.
- str. I. Gh. Duca, în fața imobilului cu nr. 44 - 16 mp.
- str. Gravorilor, în fața imobilului cu nr. 2A - 63 mp.
- str. Mihai Eminescu, în fața imobilului cu nr. 9 - 40 mp.
- str. Blajului, în lateralul imobilului cu nr. 9 bl.12 - 3 mp.
- str. 1 Decembrie, în lateralul imobilului cu nr. 42 - 35 mp.
- str. Johannes Honterus, în lateralul imobilului cu nr. 32 - 20 mp.
- Șoseaua Sibiului, în lateralul imobilului cu nr. 29 - 20 mp.

conform planurilor de situație, anexa 1.

- Mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, fier forjat, pânză și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deținătorul fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător pe toată perioada funcționării; acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăși 15 cm. înălțime;

- Se va respecta suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului și se va asigura salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia,
- Se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor,

- Folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00 cu excepția perioadei iunie – iulie – august când programul de funcționare a acestora poate fi prelungit până la ora 01,00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016,

Se va respecta programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local - Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016

2. Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al Municipiului Mediaș, pentru astfel de activități, sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 131/28.04.2022 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.

3. La solicitarea societăților comerciale, terenurile menționate la art. 1, pot fi ocupate temporar în scopul menținerii teraselor și pe perioada de extrasezon 01.01.2024 – 30.04.2024.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,