



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare. 266 / 2023

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

In luna octombrie 2023, expiră durata unor contracte de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Municipiul Mediaș.

In conformitate cu prevederile art. 8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 15 alin.15 si alin. 16 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre aprobare proiectul de hotarare:

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 28 septembrie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 266/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 16084/18.09.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____/____.09.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 16083/18.09.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 01.10.2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 01 octombrie 2023, pe o perioadă de 5 ani, de la data expirării termenului contractelor de închiriere, pentru chiriașii prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractelor, respectiv 01.10.2023. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractele de închiriere încetează la data de 01.10.2023, ocupanții fiind obligați la predarea locuințelor în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 266/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul General al Municipiului Medias

Muntean Sandra-Ligia



Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare nr. 266/2023

Tabel nominal cu chiriasii care indeplinesc conditiile de prelungire a contractelor de inchiriere

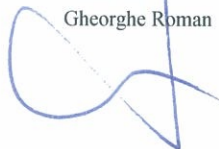
Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1.					OLTEAN DELIA		2	16/01.10.2016	01.10.2023	3	15481/07.09.2023	
2.					GUTI NICOLETA		4	37/01.10.2017	01.10.2023	3	15459/07.09.2023	
3.					CIRNARU PAUL-MARIAN		3	29/30.09.2022	01.10.2023	2	15582/11.09.2023	
4.					CRISAN TUDOR-STEFAN		1	12/01.10.2015	01.10.2023	1	15123/01.09.2023	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,

Arh. Sef ~~Mihaela Paul~~



INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Ing.Doina Oancea



INTOCMIT,

Insp. Vlad Andreea-Ramona



VIZAT:
Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanzsa-Ligia

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare

nr. 266/2023

Tabel nominal cu chiriarii care nu au prezentat documentele necesare prelungirii contractelor de inchiriere

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.mem brii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului nde inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1.					CRETU VASILE		4	38/01.10.2017	01.10.2023	3	15584/11.09.2023	lipsa declaratie notariala
2.					PANAZAN ILIE-CRISTIAN		4	24/29.11.2021	01.10.2023	3		lipsa documente sollicitate prin adresa nr. 14939/29.08.2023
3.					ALBU OANA		2	24/01.10.2018	01.10.2023	1		lipsa documente sollicitate prin adresa nr. 14939/29.08.2023
4.					RADU CATALIN-ADRIAN		1	18/01.10.2016	01.10.2023	1		lipsa documente sollicitate prin adresa nr. 14939/29.08.2023
5.					CARASEL ANDA-MARIA		3	4/28.01.2022	01.10.2023	2		lipsa documente sollicitate prin adresa nr. 14939/29.08.2023
6.					CIOTIRCA ALEXANDRU-VLAD		3	17/01.10.2016	01.10.2023	1		lipsa documente sollicitate prin adresa nr. 14939/29.08.2023

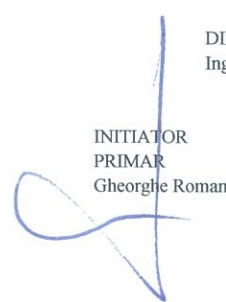
DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
Arh. Sef Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea



INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman



INTOCMIT,
Insp. Vlad Andreea-Ramona





DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiul Locativ
Nr. 16084/18.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 266/2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 266/2023 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art. 868 alin.2 din Codul civil;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

precum și de faptul că:

În luna octombrie 2023, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art.15, alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani;

- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin și nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta;
- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul).

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr. 14939/29.08.2023, chiriei prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, chiriei care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

- 1) Sa se aprobe prelungirea duratei contractelor care expira in 01.10.2023, pe o perioada de 5 ani de la data expirarii, chiriei care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de inchiriere prevazuti in anexa nr. 1 la proiectul de hotarare.
- 2) Sa se aprobe prelungirea duratei contractelor de inchiriere chiriei cuprinsi in anexa nr. 2 la proiectul de hotarare, **cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirarii contractelor, respectiv 01.10.2023. In cazul nerespectarii termenului prevăzut, contractele de inchiriere incetează la data de 01.10.2023**, ocupantii fiind obligati la predarea locuintei in termenul si conditiile prevazute în contractele de inchiriere.

ARHITECT SEF,
Arh. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC



Intocmit, Inspector Vlad Andreea-Ramona

- 1 ex DAPL
- 1 ex.D.D.U.

